

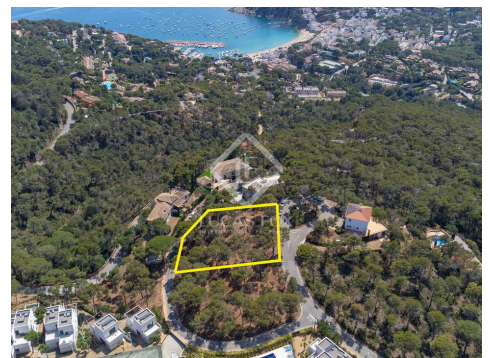
600 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m<sup>2</sup> 1.530m<sup>2</sup>

Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



600 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m<sup>2</sup> 1.530m<sup>2</sup>

Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Fantastique terrain de 1 530 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer à vendre dans le quartier Far de Sant Sebastià, à une courte distance du centre et de la plage de Llafranc, Costa Brava.**

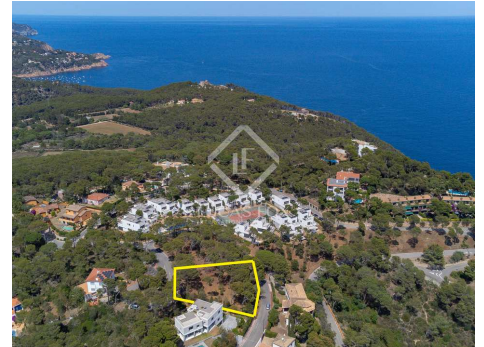
Possibilité d'acquérir un terrain constructible avec vue sur la mer à Llafranc

Cette opportunité exclusive vous offre la possibilité d'acquérir un terrain constructible avec vue sur la mer dans le quartier convoité du Far de Sant Sebastià, à Llafranc. Stratégiquement situé à quelques pas de la plage, du port de plaisance et du centre ville, ainsi que de Palafrugell, ce terrain offre une situation privilégiée sur la Costa Brava.

Le terrain, d'une superficie de 1 530 m<sup>2</sup> et orienté au sud-est, est situé entre Tamariu et Llafranc. Il est parfait pour la construction d'une maison unifamiliale à deux étages, avec garage, jardin et piscine. La réglementation actuelle autorise ce qui suit :

- Occupation maximale du terrain : 10 %
- Constructibilité maximale : 0,20 m<sup>2</sup> de toiture pour chaque m<sup>2</sup> de terrain
- Hauteur maximale : 7 mètres
- Nombre d'étages : rez-de-chaussée et premier étage
- Façade minimale du terrain : 20 mètres
- Séparation de la maison de la rue, des limites latérales et du fond : 7 mètres

De plus, il y a la possibilité d'acquérir le terrain adjacent de 1.352 m<sup>2</sup>, qui présente les mêmes caractéristiques et a un prix de vente de 600.000 €. Cela offrirait l'opportunité d'obtenir un terrain exceptionnel de 2 882 m<sup>2</sup> au total.



[lucasfox.fr/go/cbr42557](https://lucasfox.fr/go/cbr42557)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vue panoramique

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

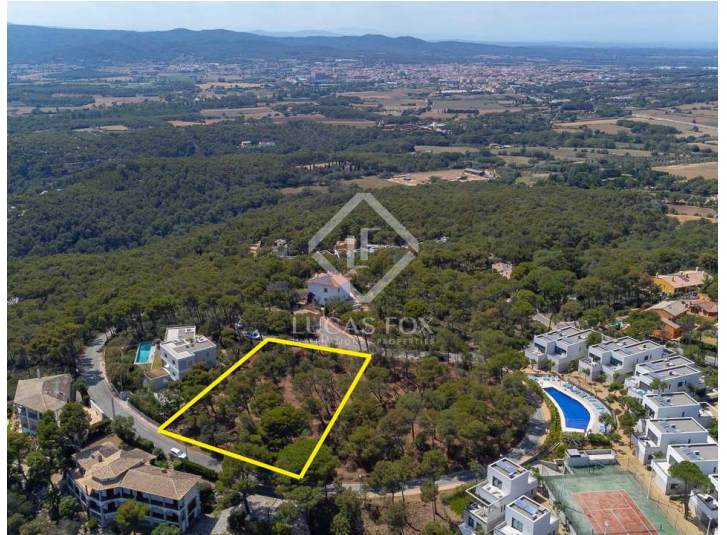
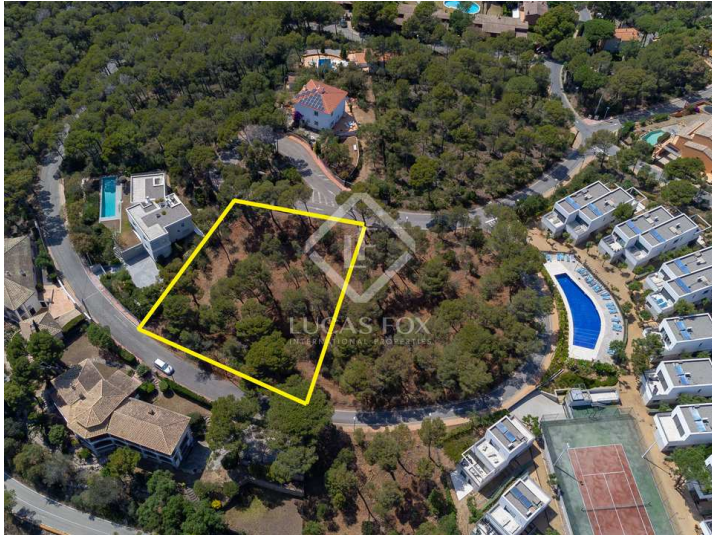
600 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m<sup>2</sup> 1.530m<sup>2</sup>

Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne