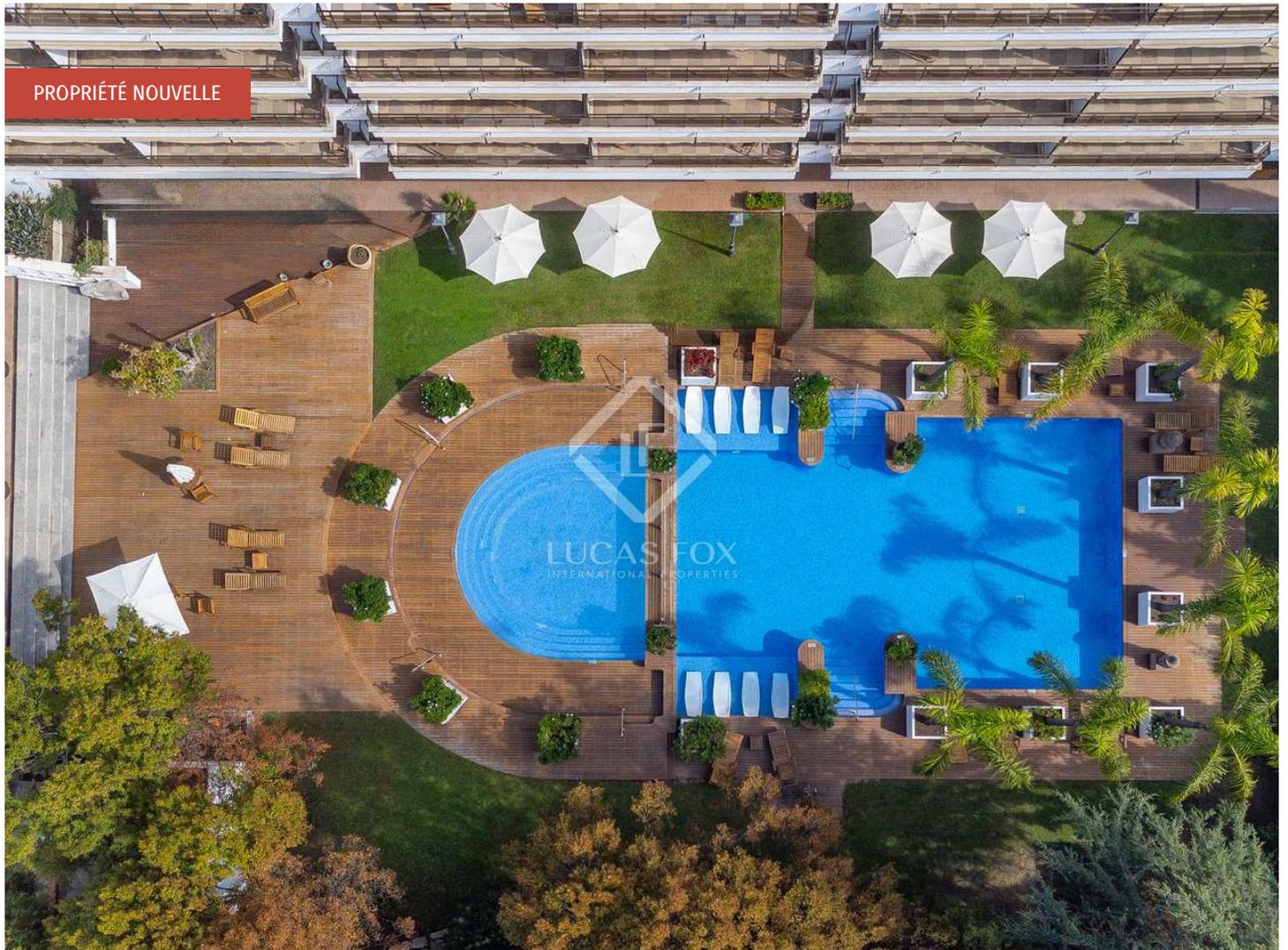


351 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

351 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1**                    **1**                    **82m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 289,520 €

Lucas Fox présente ce nouveau développement exclusif de studios d'une chambre à vendre à une courte distance de la belle plage de Fenals à Lloret de Mar.

Le développement est situé dans un bâtiment qui, jusqu'à récemment, servait de prestigieux hôtel 5 étoiles Alva Park. Ce patrimoine hôtelier offre non seulement une situation privilégiée, mais également une série d'équipements exceptionnels pour les propriétaires. Parmi eux, se distinguent une magnifique piscine et un jardin bien entretenu, ainsi qu'un service de conciergerie attentionné. De même, l'emplacement offre une proximité immédiate avec tous les services nécessaires et à seulement 2 minutes à pied de la plage.

Parmi la variété d'appartements proposés, vous avez la possibilité de choisir entre ceux offrant une vue impressionnante sur la mer ou sur la piscine. Tous ont une superficie comprise entre 78 et 84 m<sup>2</sup>. Sa distribution comprend un hall, une spacieuse chambre principale, un coin travail équipé d'une cafetière et d'un réfrigérateur, un élégant dressing et une grande salle de bain. De plus, chacune dispose d'une généreuse terrasse qui ajoute une touche de détente et de confort.

Le bâtiment dispose d'un sous-sol où se trouve le garage et chaque étage comprend une place de parking dans le prix.

Étant donné que le bâtiment fonctionnait auparavant comme un hôtel, il conserve des licences touristiques, ce qui pourrait donc être une option idéale pour générer des revenus supplémentaires. De plus, la maison offre un potentiel attrayant pour obtenir la résidence en Espagne, grâce au programme Golden Visa et à ses procédures correspondantes.

Bref, ces appartements offrent un style de vie exceptionnel dans un environnement luxueux, avec tout le confort imaginable et un emplacement incomparable près de la plage de Fenals à Lloret de Mar. De plus, leur potentiel d'investissement et leur rentabilité supplémentaire en font un choix encore plus attractif.

### Points forts

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



[lucasfox.fr/go/cbr42970](https://lucasfox.fr/go/cbr42970)

Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Vue sur la ville, Près des transports publics,  
Licence touristique, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

351 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Appartements 1 chambre
- Terrasse
- Piscine communautaire
- Place de parking incluse
- Emplacement exclusif

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

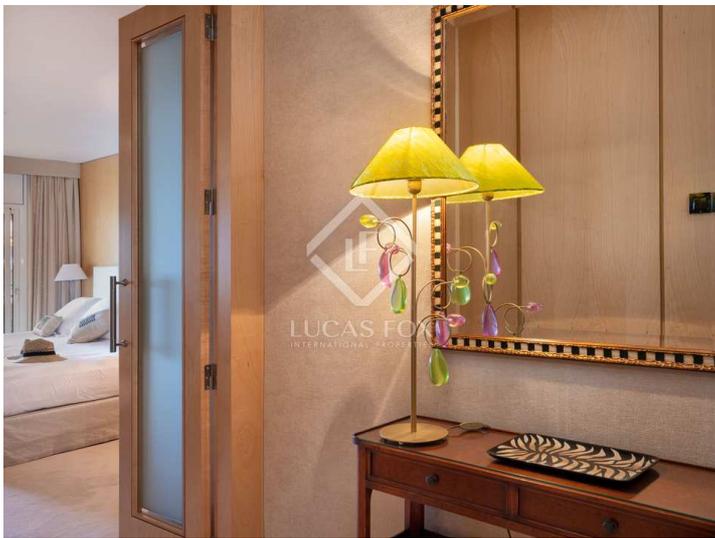
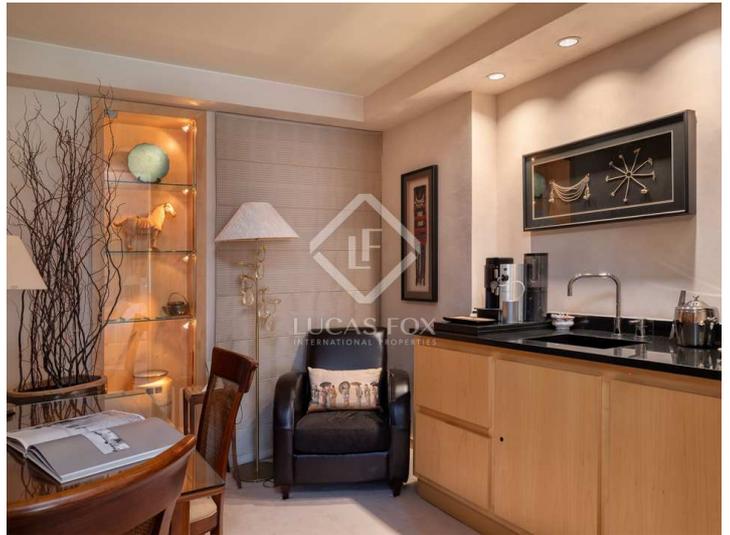
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

351 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne