

7 875 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 11 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|           |                 |                           |                           |
|-----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>11</b> | <b>8</b>        | <b>1.220m<sup>2</sup></b> | <b>5.954m<sup>2</sup></b> |
| Chambres  | Salles de bains | Plan                      | Terrain                   |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

7 875 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 11 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**11**            **8**            **1.220m<sup>2</sup>**    **5.954m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Impressionnant manoir de luxe avec 11 chambres, 8 salles de bains, vue fantastique sur la mer, piscine d'eau salée et court de tennis privé. Très proche de la plage de Sant Pol et du port de Sant Feliu de Guíxols, sur la Costa Brava.**

Ce manoir spectaculaire à vendre est situé sur la Costa Brava, sur un fantastique terrain privé de près de 6 000 m<sup>2</sup> abritant plusieurs bâtiments. La maison principale est un manoir de style méditerranéen traditionnel construit en 1982, mais entièrement rénové. Elle comprend actuellement des armoires encastrées, la climatisation et le chauffage central au gaz dans toute la maison.

La maison principale dispose de 5 chambres et 5 salles de bains, ainsi que de magnifiques espaces communs tels qu'un salon confortable avec cheminée. Il existe également une étude qui pourrait devenir une sixième salle de bain si le nouveau propriétaire le souhaite. Des matériaux haut de gamme ont été utilisés dans toute la maison et les zones de jour ont des parquets en queues de poisson et offrent une lumière naturelle abondante. Toutes les chambres sont spacieuses et offrent une vue magnifique.

En outre, il y a une maison séparée pour les invités qui a un salon, une cuisine, 2 salles de bain et 3 chambres à coucher. Il y a aussi une maison de gardien avec 3 chambres et 2 salles de bain. Au total, il y a un parking disponible pour 11 voitures.

La maison est orientée au sud et est située sur un terrain essentiellement plat avec vue sur la mer, les montagnes et le parcours de golf. Il dispose également d'un court de tennis privé, d'une piscine d'eau salée de 103 mètres avec système de nage à contre-courant et d'un jacuzzi. Il offre 3 puits et de nombreuses fenêtres, vous pouvez voir les magnifiques jardins méditerranéens et le grand porche avec zone de détente et salle à manger.

Une villa de luxe spectaculaire avec une vue exceptionnelle sur la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr4307](https://lucasfox.fr/go/cbr4307)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Court de tennis, Sol en marbre, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

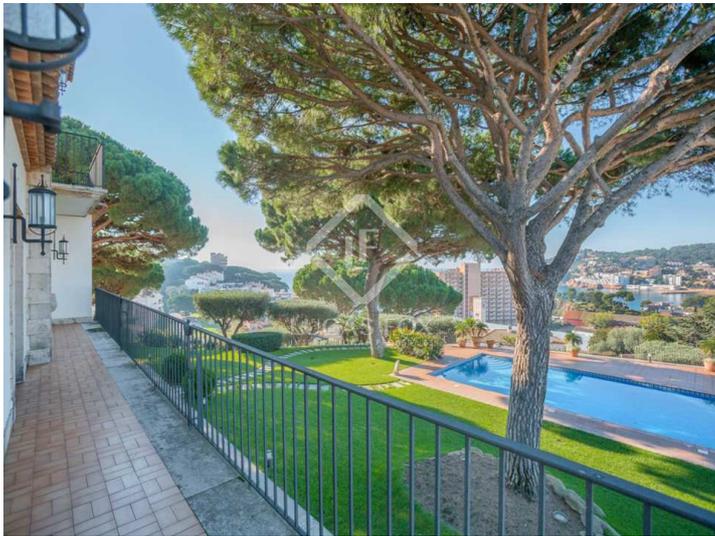
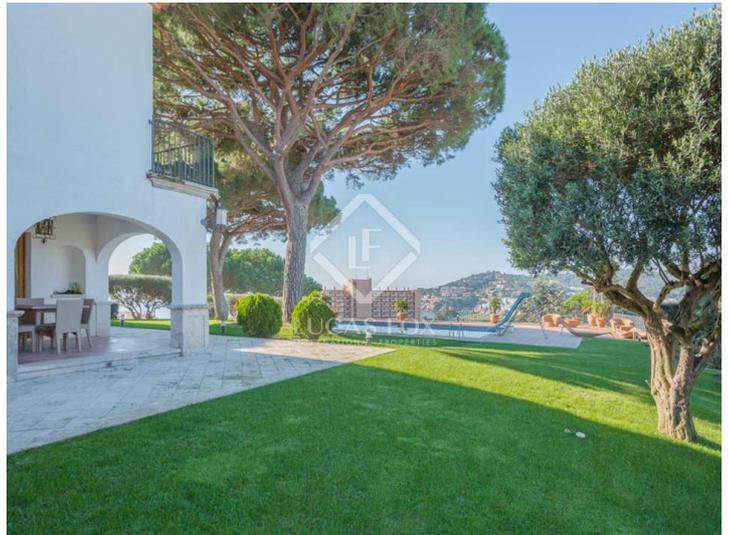
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

7 875 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 11 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**11**      **8**      **1.220m<sup>2</sup>**    **5.954m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne