

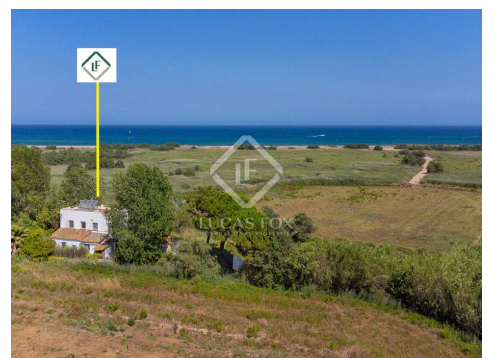
900 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>10.222m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

**4** **3** **302m<sup>2</sup>** **10.222m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique maison avec vue sur la mer sur un grand terrain de 10 000 m<sup>2</sup> à vendre à seulement 200 mètres de la plage, à Torroella de Montgrí, Costa Brava.

Lucas Fox présente cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison exclusive sur la spectaculaire Costa Brava, dans un emplacement privilégié en bord de mer, dans une région d'une grande beauté naturelle et avec beaucoup d'intimité, au milieu d'un terrain d'un hectare .

Cette maison est située dans une réserve naturelle où le fleuve Ter rencontre la mer Méditerranée et à seulement 200 mètres d'une belle plage de sable, accessible par les dunes qui s'étendent devant la résidence.

Cette maison unique a été construite dans les années 1970 et se compose de deux bâtiments distincts.

La maison principale, d'une superficie de 220 m<sup>2</sup>, est répartie sur deux étages et a été entièrement rénovée en 1999. De plus, elle dispose de quatre chambres (deux au rez-de-chaussée et deux avec salles de bain privatives au premier étage). Le salon-salle à manger avec cuisine au rez-de-chaussée s'ouvre sur une terrasse et l'espace barbecue. Les chambres du premier étage sont dotées de parquet exotique et offrent une vue imprenable sur la mer. En outre, vous pouvez accéder à une grande terrasse à partir de là.

La maison est équipée d'un système de chauffage central au fuel et le salon dispose d'une belle cheminée et d'un système de ventilation qui procurent une ambiance chaleureuse en tout temps.

Un charmant jardin entoure la maison principale et le reste de la parcelle se trouve dans un environnement naturel ouvert. La maison étant située dans une réserve naturelle, toute construction qui obstruerait les vues panoramiques ne sera pas autorisée.

La maison a une licence touristique.

Dans la région, il y a trois excellents restaurants à quelques pas et la ville animée de Torroella de Montgrí, avec ses supermarchés, cafés et bars, est à seulement six kilomètres. De plus, la maison se trouve à quelques minutes en voiture de l'un des terrains de golf les plus remarquables de la Costa Brava, Golf Empordà.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



[lucasfox.fr/go/cbr43347](https://lucasfox.fr/go/cbr43347)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



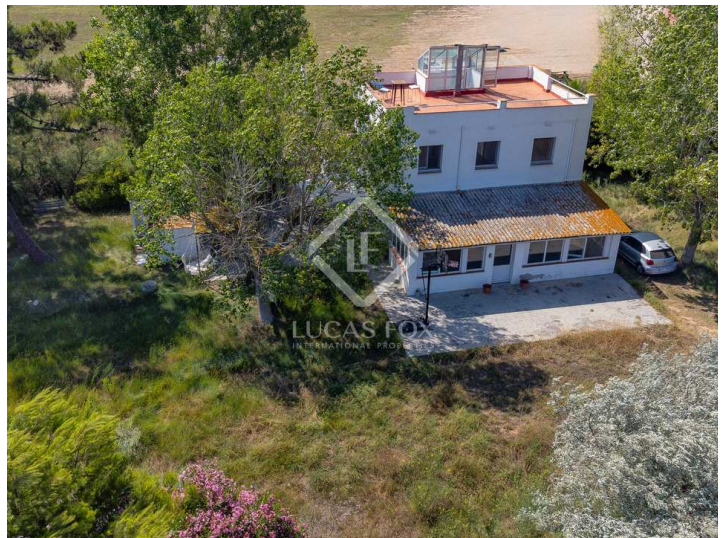
900 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

**4**                    **3**                    **302m<sup>2</sup>**    **10.222m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur cette maison unique sur la Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne