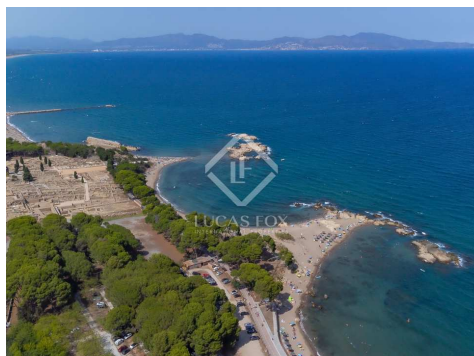


1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa moderne de 9 chambres, à 5 minutes à pieds de la plage, a vendre L'Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa moderne de 9 chambres, à 5 minutes à pieds de la plage, a vendre L'Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

**10**            **5**                    **300m<sup>2</sup>**    **1.045m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Villa moderne de plain-pied, avec possibilité de la diviser en 4 appartements à vendre à 300 mètres de la plage et à 5 minutes du centre de l'Escala.**

Lucas Fox présente cette maison spectaculaire de neuf chambres doubles, construite sur un étage, dans un quartier calme avec des espaces verts, à seulement cinq minutes à pied des belles plages d'Empuries à l'Escala.

La maison, de construction moderne, est située dans la zone protégée des ruines d'Empuries et se compose d'un grand jardin avec beaucoup d'intimité.

Si les nouveaux propriétaires le souhaitent, la maison est conçue pour être facilement transformée en quatre studios indépendants, chacun avec sa propre entrée, un séjour-cuisine, deux chambres doubles et une salle de bain complète. Cette option vous permettra de profiter d'un bon potentiel de rentabilité, compte tenu de la situation du bien et de ses caractéristiques.

Pour le confort de ses résidents, la villa dispose d'un système domotique, d'un arrosage automatique dans le jardin, de panneaux solaires pour l'eau chaude et le chauffage, d'une sécurité centralisée, de la climatisation et de stores automatiques.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/cbr43389](https://lucasfox.fr/go/cbr43389)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues,  
Vue panoramique, Système domotique,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa moderne de 9 chambres, à 5 minutes à pieds de la plage, a vendre L'Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

**10**      **5**      **300m<sup>2</sup>**    **1.045m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne