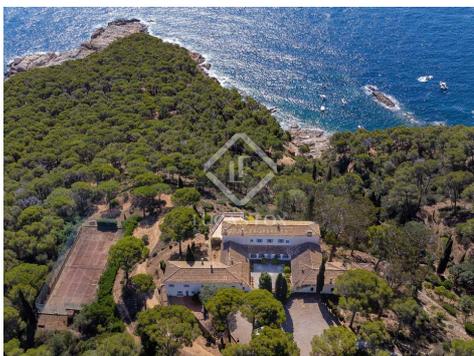


8 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 11 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

8 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 11 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Opportunité unique d'acquérir une vaste propriété de 11 chambres dans un emplacement privilégié de la Costa Brava, bénéficiant de 7 hectares de terrain privé et d'un accès direct à la mer.

Ce magnifique domaine de première ligne à acheter fait partie des propriétés côtières les plus célèbres et exclusives de la Costa Brava. Située à proximité de la magnifique baie de Tamariu, au cœur de l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava, la propriété est implantée sur 7 hectares de terrain privé. Depuis les airs, depuis la mer ou lorsque vous arrivez par voie terrestre, la maison et la propriété contrediront immédiatement certaines des attentes habituelles. Elle se dresse avec sa vue sur les jardins et les pins jusqu'à la mer sur une vaste étendue de la Méditerranée.

La maison elle-même est intéressante et a de nombreuses associations puisqu'elle a été construite en 1928 par les grands-parents des propriétaires actuels. L'architecte était Nicolas Woevodsky, un exilé russe et l'un des architectes les plus importants de sa génération. La propriété est décrite comme « coloniale californienne » dans le célèbre « Guide de la Costa Brava » de Josep Pla.

Le domaine appartient à la même famille depuis trois générations et n'a jamais été proposé à la vente auparavant. Au cours des 96 dernières années, elle a été utilisée comme résidence familiale privée, mais a également été fréquentée par une liste impressionnante d'invités célèbres, dont Sir Winston Churchill, qui a séjourné dans la maison en tant qu'invité des propriétaires d'origine en 1935. Al Gore a également séjourné à la maison après sa défaite face à George W. Bush aux élections présidentielles américaines tandis que la lauréate du prix Nobel Nadine Gordimer a également été invitée à la propriété. La maison a également été utilisée comme décor de tournage pour le thriller britannique de 1958 "Chase a Crooked Shadow" avec Richard Todd et Anne Baxter.

La maison bénéficie d'une orientation sud et offre une vue imprenable sur sa propre péninsule privée, la mer Méditerranée et le littoral environnant. Avec 70 000 m² de terrain, le domaine bénéficie d'une tranquillité totale et d'un haut niveau d'intimité. Une caractéristique remarquable est son 1 km de littoral, ce qui en fait l'une des plus grandes propriétés en front de mer de la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/cbr43677

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Jardin, Court de tennis, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Cheminée, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

8 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 11 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

On peut accéder rapidement à la mer via les différents sentiers et pistes privés menant à travers les jardins depuis la maison principale (adaptés aux voitures ainsi qu'à pied) et nager dans les eaux abritées en contrebas de la maison.

La maison se compose d'un grand salon menant à une terrasse supérieure et une galerie avec de larges vues sur la mer, une bibliothèque et 7 belles chambres avec 5 salles de bains. Il y a aussi une grande salle à manger et un coin cuisine spacieux. A cet étage se trouve un beau patio intérieur à partir duquel vous accédez à l'entrée principale. Une autre aile, connue sous le nom de Casita, possède sa propre terrasse pour manger, 4 chambres, 2 salles de bains et une cuisine. Toutes les chambres font face à la mer tandis que la terrasse du restaurant de la Casita donne sur la baie de Tamariu.

Sur le terrain se trouvent un terrain de tennis, des garages et un pavillon proche de la mer. L'ensemble du domaine est un refuge pour les écrivains et les peintres pour sa beauté et son intimité, mais c'est aussi un endroit merveilleux pour les familles et les enfants de tous âges.

Il s'agit d'une opportunité spéciale pour un acheteur d'acquérir l'une des propriétés côtières les plus importantes d'Espagne.

Projet de rénovation avec rendus et devis disponibles sur demande.

Visites uniquement sur rendez-vous.

Contactez-nous à propos de cette propriété

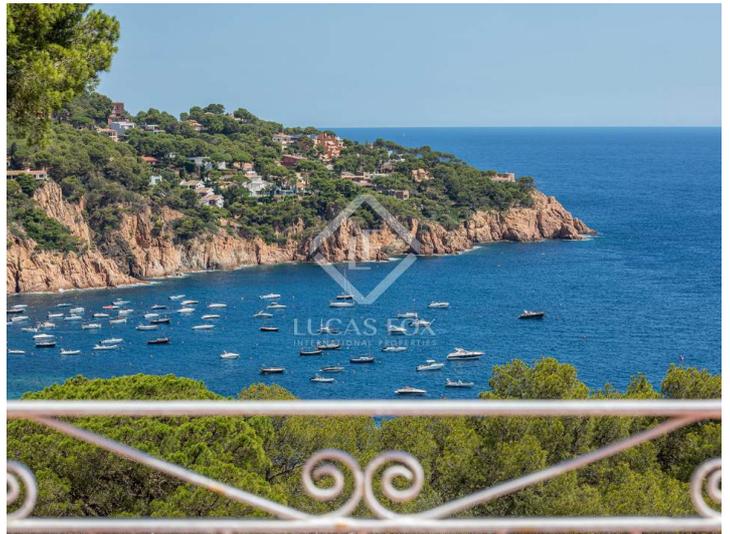
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

8 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 11 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne