

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	6	500m²	1.900m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 Chambres
6 Salles de bains
500m² Plan
1.900m² Terrain

DESCRIPTION

Fabuleuse villa rénovée et toute neuve à vendre dans le très convoité Aiguablava.

Lucas Fox présente cette magnifique villa située dans la très convoitée Aiguablava, la plus belle crique de Begur. La maison est située dans un complexe privé avec peu d'habitations, où, en plus de son esthétique inégalée, les propriétaires bénéficient d'une petite communauté bien entretenue, avec un accès réservé exclusivement aux propriétaires. À l'arrière, le complexe borde une vaste forêt protégée, désignée espace vert, garantissant sa préservation dans le futur.

La maison dispose d'un grand salon-salle à manger, d'une cuisine et d'un espace extérieur qui comprend une piscine, une cuisine d'été, plusieurs terrasses naturelles et un gazebo à l'ombre des arbres naturels. De plus, elle dispose de cinq chambres avec salles de bains privatives et d'un garage pour deux voitures.

À l'étage d'accès depuis la rue, nous trouvons un garage pour deux voitures et d'autres commodités supplémentaires.

Au rez-de-chaussée de la maison, nous sommes accueillis par un hall spacieux qui nous mène à la cuisine semi-ouverte, à la salle à manger et à un spacieux salon, tous deux avec accès direct à la piscine et à l'espace détente avec sa cuisine extérieure. De plus, on retrouve un salon polyvalent qui peut être utilisé comme espace télévision, bar ou salle de jeux, entre autres. À cet étage se trouve également une chambre, parfaite pour les invités, avec sa propre salle de bain avec douche et accès à une terrasse intérieure. De plus, un espace buanderie et une salle de bain pour invités se trouvent à cet étage. Des jardins avec des terrasses verdoyantes et un belvédère ombragé entouré de pins méditerranéens complètent ce plan.

À l'étage supérieur se trouve l'aire de repos, qui comprend une terrasse spectaculaire avec un solarium offrant des vues impressionnantes. De plus, il y a quatre chambres, toutes avec leur salle de bain privée respective, avec des vues fabuleuses et un cadre incomparable avec jardins et forêt juste derrière la maison.

La maison a été construite en 2011 et entièrement rénovée en 2023, elle est donc entièrement neuve, avec toutes sortes de détails soigneusement choisis et choqués au maximum.



lucasfox.fr/go/cbr44116

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 **6** **500m²** **1.900m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne