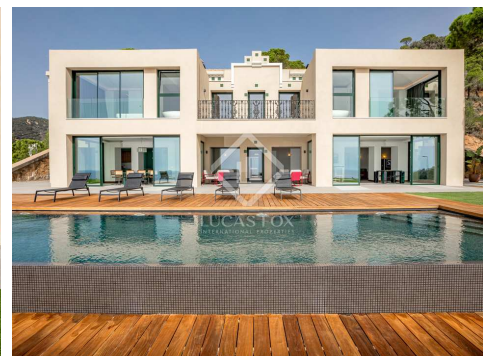
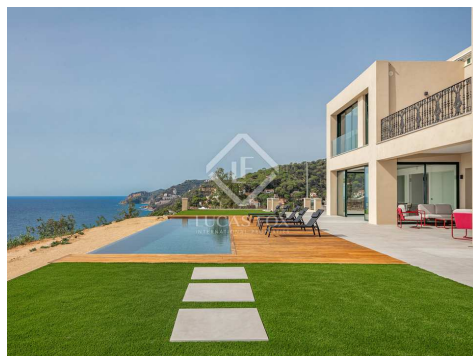


4 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	599m²	2.360m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 **7** **599m²** **2.360m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Exceptionnelle villa moderne à vendre en première ligne à Sant Feliu de Guíxols, avec des vues panoramiques spectaculaires et accès à pied à la plage

Cette maison historique et exclusive, entièrement rénovée en 2023, est située en première ligne de Sant Feliu de Guíxols, l'une des zones les plus charmantes de la Costa Brava. Il est situé dans un endroit unique, il offre donc des vues spectaculaires sur la mer et vous pouvez accéder à la plage en marchant le long d'un chemin privé. La ville de Sant Feliu de Guíxols, la plage et la promenade sont à moins de 10 minutes en voiture de la maison.

La propriété, orientée sud-est et située sur un grand terrain, est répartie sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon spacieux avec une cuisine ouverte et de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et apprécient la vue magnifique sur la mer. De là, nous pouvons accéder à la grande terrasse chill out et à la piscine. Cet étage comprend également une chambre avec une salle de bain privée, une salle de bain pour invités, un espace de rangement et une buanderie.

Au premier étage, nous disposons de cinq chambres doubles avec salle de bain privée et vue magnifique sur la mer.

Les extérieurs comprennent une piscine d'où vous pourrez profiter de la vue, un jardin facile d'entretien, idéal pour les mois d'été et une terrasse orientée sud-est, idéale pour les repas en plein air.

La maison possède de grandes qualités d'isolation, de vitrage et de finitions, dont la climatisation, le chauffage aérothermie et un système d'alarme et de caméra pour une plus grande sécurité.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite.



lucasfox.fr/go/cbr44567

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

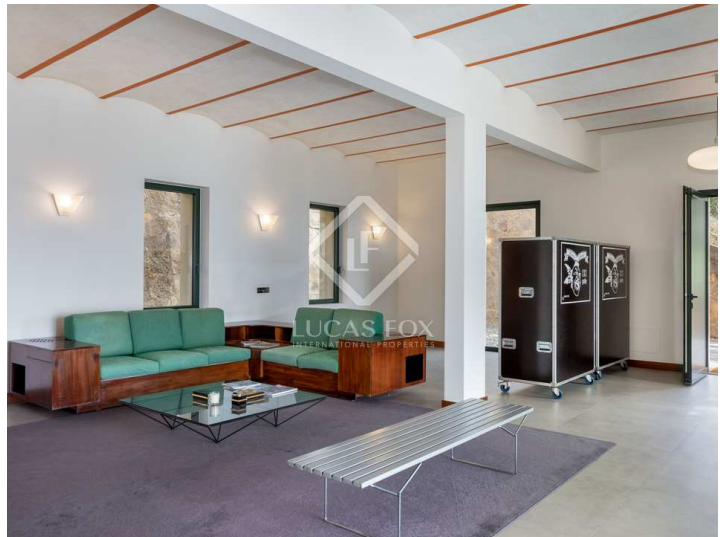
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 **7** **599m²** **2.360m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne