

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 102m² terrasse a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	3	339m²	446m²	102m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 102m² terrasse à vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	3	339m²	446m²	102m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique propriété nouvellement construite avec de magnifiques vues sur la mer et située à 2 km du centre de Begur et de la plage de Sa Riera

Ce projet passionnant de villas de nouvelle construction offrira une vue imprenable sur la mer et la baie de Sa Riera à Begur. Il sera situé dans un quartier calme de Sa Riera, à seulement 5 minutes en voiture des belles plages de Sa Riera et Racó, ainsi que du centre de Begur. La maison sera orientée à l'est, ce qui garantira beaucoup de lumière naturelle.

La date de livraison de ce projet est prévue pour début 2025.

C'est une belle combinaison d'architecture moderne, de lumière et d'espaces ouverts, fusionnée avec des matériaux traditionnels de la région, comme la pierre et le bois.

La villa sera répartie sur deux étages plus le garage au niveau de la rue. Les étages de la maison, les terrasses et le jardin seront situés dans une zone surélevée pour profiter au maximum des vues. L'entrée principale se fera au rez-de-chaussée, où se situera l'espace jour, qui comprendra un salon-salle à manger ouvert et une cuisine entièrement équipée. L'intérieur sera relié de manière fluide avec une grande terrasse, une salle à manger extérieure avec barbecue et une piscine. À l'autre extrémité de cet étage, vous trouverez une chambre double avec accès au jardin plat et une salle de bain complète.

En montant l'escalier intérieur, nous atteindrons l'étage supérieur, où se trouveront la chambre principale avec sa propre salle de bain privée, ainsi que deux autres chambres doubles avec une salle de bain complète commune. Toutes les chambres auront accès au jardin et possibilité de relier l'étage au toit, où une terrasse de style toit pourrait être créée.

Les finitions et installations seront de haute qualité et comprendront une cuisine de marque Santos, des appareils électroménagers Bosch, un système aérothermique pour le chauffage et la climatisation et des armoires encastrées.

Si vous souhaitez une spécification complète des matériaux et des finitions, n'hésitez pas à la demander.



lucasfox.fr/go/cbr44571

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

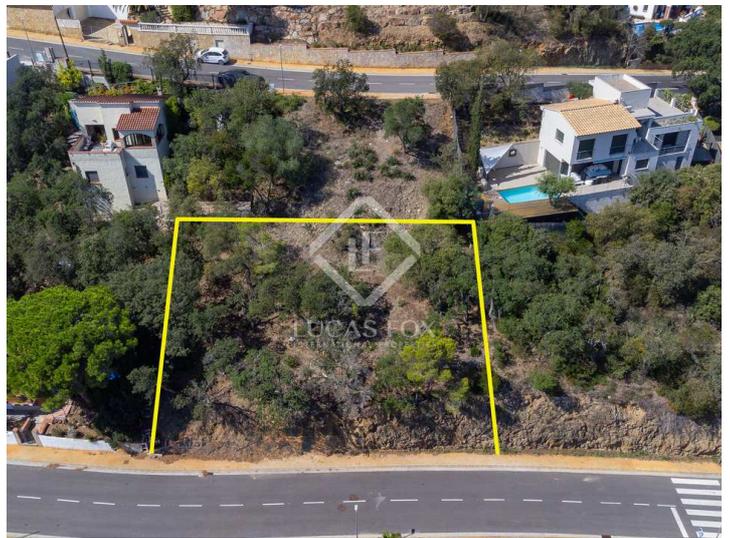
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 102m² terrasse a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	3	339m²	446m²	102m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne