

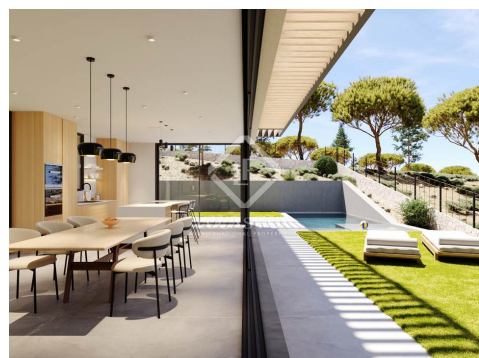
950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	262m²	645m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	262m²	645m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété en construction offre une vue sur les montagnes et un emplacement exceptionnel à environ 600 mètres de la plage de Tamaríu et à 2 km de la plage d'Aiguablava.

Ce nouveau projet de développement passionnant est situé dans un quartier calme, à seulement 10 minutes à pied de la plage de Tamaríu. La villa allie parfaitement lumière, fraîcheur et architecture moderne avec des éléments typiquement méditerranéens, comme la pierre et le bois.

La date de livraison est prévue pour l'été 2024.

La distribution de la villa se compose de deux étages et d'un garage.

A l'étage supérieur se trouvent le salon principal et une salle à manger ouverte avec une élégante cheminée, une cuisine entièrement équipée avec accès direct au jardin et à la piscine, une chambre double avec une salle de bain privée et des toilettes invités.

À l'étage inférieur, nous disposons de trois chambres doubles, dont une en suite avec salle de bain privée et les deux autres avec une grande salle de bain commune avec douche. Tous sont équipés d'armoires encastrées et ont accès au jardin.

De la rue, on accède à un garage pouvant accueillir un véhicule, un débarras avec buanderie et un espace extérieur supplémentaire pour un autre véhicule.

L'espace extérieur est divisé en plusieurs terrasses. Dans la zone jour, nous trouvons la terrasse principale à côté de la piscine, qui comprend un espace barbecue entouré d'un jardin.

Les finitions et installations de haute qualité comprennent une cuisine de marque Santos, des appareils électroménagers Bosch et un système aérothermique pour le chauffage et la climatisation. Si vous le souhaitez, vous pouvez demander une spécification complète des matériaux et des finitions. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations à ce sujet.



lucasfox.fr/go/cbr44573

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

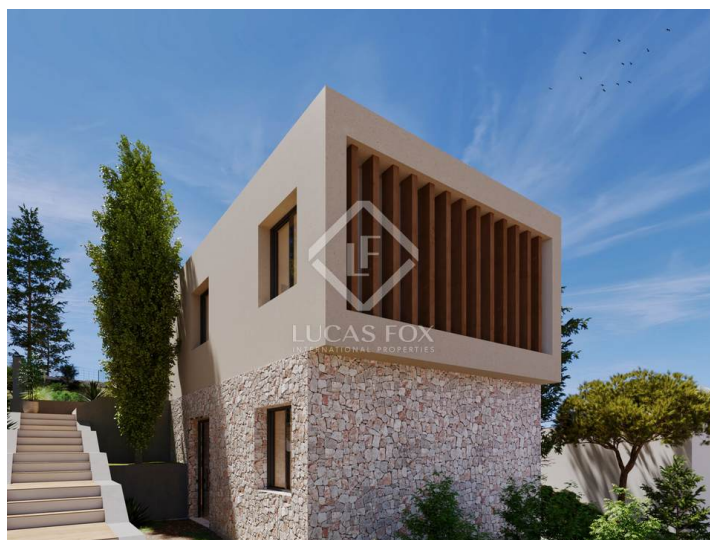
950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	262m²	645m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce fantastique projet à Tamaríu.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne