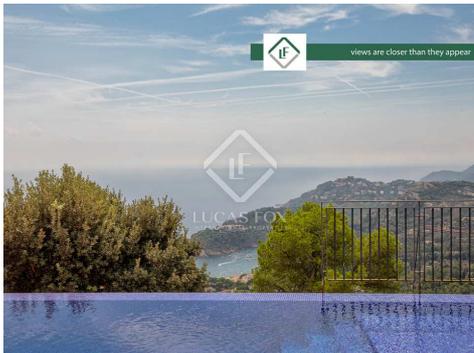


2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>2.232m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** **7** **499m<sup>2</sup>** **2.232m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa en excellent état à vendre avec une vue incroyable sur la baie d'Aiguablava et un accès facile au centre de Begur.

À 15 minutes à pied du centre de la ville de Begur, nous trouvons cette villa entièrement rénovée, avec une vue imprenable sur la baie d'Aiguablava, l'une des zones les plus charmantes de la Costa Brava.

Cette maison est située dans un environnement privilégié, orienté plein sud et protégé de la Tramuntana, ce qui nous permet de profiter à la fois du lever du soleil sur la mer et du coucher du soleil sur les montagnes.

La maison est répartie sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et offrent une vue magnifique sur la mer. A cet étage, nous trouvons également une chambre avec une salle de bain privée, une autre chambre, des toilettes invités et un débarras.

L'étage inférieur abrite la chambre principale avec salle de bain privée, dressing et magnifique vue mer. On retrouve également une chambre avec salle de bain privée, une autre chambre, deux salles de bain complètes et un débarras.

A côté de la maison principale, se trouve un appartement indépendant qui donne sur la piscine. Cet appartement se compose d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bain complète.

Les extérieurs comprennent une piscine à débordement d'eau salée d'où vous pourrez profiter de la vue, un jardin facile d'entretien et un parking pour plusieurs véhicules. Juste en dessous de la piscine, nous trouvons une pièce supplémentaire qui pourrait être utilisée comme atelier, bureau ou débarras.

La maison dispose de la climatisation et du chauffage par pompe à chaleur, du chauffage au sol et de panneaux solaires.



[lucasfox.fr/go/cbr44791](https://lucasfox.fr/go/cbr44791)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Sécurité, Rénové, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>2.232m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une maison idéale pour une famille comme première ou deuxième résidence ou comme investissement locatif compte tenu de son excellent emplacement à côté d'Aiguablava et Begur.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6**            **7**            **499m<sup>2</sup>**    **2.232m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne