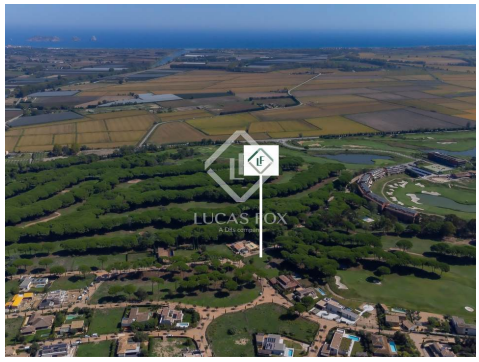
REF. CBR45018

450 000 € Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17257

1.296m²
Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

450 000 € Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17257

1.296m²
Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/cbr45018

Jardin, Court de padel, Vues, Vue sur le golf, Exterior, Espace chill-out

Fantastique terrain à bâtir avec possibilité de construire une maison avec vue sur un terrain de golf à Golf Empordà, Gérone.

Une opportunité unique vous attend d'acquérir un spacieux terrain de 1 296 m² dans le très convoité développement Les Mirones au sein du prestigieux complexe Golf Empordà.

Ce terrain de premier ordre est soumis au classement urbain suivant :

- Occupation du terrain : Limitée à 25 % de la superficie du rez-de-chaussée ; avec un premier étage avec un maximum de 40% de la superficie du rez-de-chaussée ; soit un maximum de 324 m² pour le rez-de-chaussée et 129,6 m² pour le premier étage.
- Occupation secondaire : 5% du terrain peut être utilisé à des fins secondaires, soit 64,8 m².
- Superficie constructible : Vous avez le potentiel de créer jusqu'à 518,40 m², calculé à 0,4 m²/m².
- Nombre maximum de logements : Ce terrain est zoné pour une maison individuelle.
- Hauteur et étages : La construction peut atteindre une hauteur maximale de 6,5 mètres, avec une configuration d'un rez-de-chaussée et d'un étage supérieur.
- Exigence de façade : La propriété doit avoir une façade minimale de 15 mètres.
- Limites : Maintenir une marge de recul de 6 mètres par rapport à la rue et une marge de recul de 5 mètres par rapport aux côtés et à l'arrière de la parcelle.

Ce terrain est niché dans le développement exclusif Les Mirones, offrant à la fois intimité et accès direct au parcours de Golf Empordà, avec des vues pittoresques. Que vous soyez un investisseur ou un acheteur privé cherchant à créer une résidence de vacances, c'est une opportunité idéale de construire dans l'une des zones les plus prestigieuses et recherchées de la Costa Brava.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

REF. CBR45018

450 000 € Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17257

1.296m²
Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne