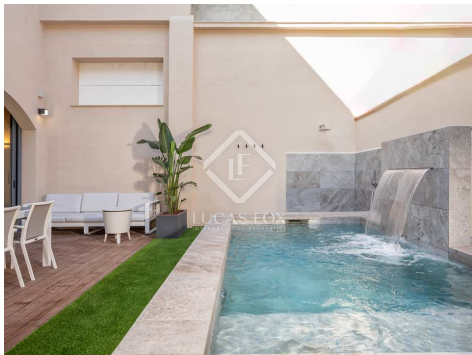


1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

4                      4                      293m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

**4**                    **4**                    **293m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Impressionnante maison avec licence touristique à vendre à seulement 100 mètres de la plage, située à l'intérieur de l'usine historique de liège R. Tauler à Palamós.

Lucas Fox présente une impressionnante maison avec licence touristique, à seulement 100 mètres de la plage, un joyau caché à l'intérieur de l'usine historique de liège R. Tauler. C'est une maison avec une longue histoire située dans l'un des bâtiments les plus emblématiques de Palamós.

Une porte vitrée au niveau de la rue donne accès à un hall spacieux. De là, vous pouvez entrer dans la maison principale ou monter un escalier qui mène à l'appartement d'amis.

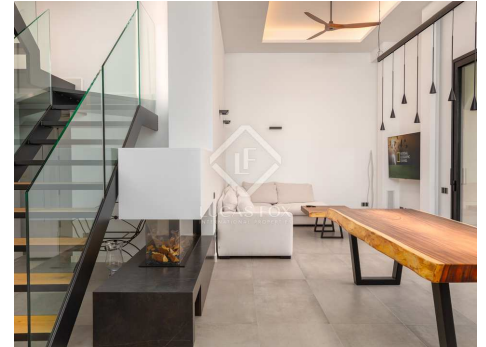
Une fois à l'intérieur de la maison principale, vous trouverez un salon spacieux avec de hauts plafonds, caractéristique représentative de ce bâtiment historique. L'espace se fusionne harmonieusement avec une cuisine ouverte qui comprend un îlot et un foyer triple faces, parfait pour créer une ambiance chaleureuse lors des nuits d'hiver. Les grandes fenêtres laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent une vue unique sur le patio intérieur de l'usine. Ici, il y a un espace chill-out avec un solarium et une piscine avec une cascade laminaire. En revenant à la porte d'entrée, juste à côté, se trouve une salle de bain complète pour plus de commodité.

On accède au premier étage en montant un escalier en verre qui maximise l'entrée de la lumière. Ici, il y a une chambre double de type suite avec une salle de bain intégrée, deux chambres doubles supplémentaires et une autre salle de bain complète.

En montant d'un étage supplémentaire, on trouve une terrasse spectaculaire qui couvre toute la surface du bâtiment et vous permet de profiter de vues dégagées dans toutes les directions, parfaites pour en profiter toute l'année.

De retour au hall du rez-de-chaussée, un escalier nous mène à l'appartement d'invités au premier étage. Il dispose d'un salon spacieux avec cuisine intégrée et hauts plafonds, d'une chambre double et d'une salle de bain privée.

Enfin, il y a un garage privé pouvant accueillir deux voitures, pour plus de confort.



[lucasfox.fr/go/cbr45083](https://lucasfox.fr/go/cbr45083)

Terrasse, Piscine, Garage, Parquet, Éclairage naturel, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

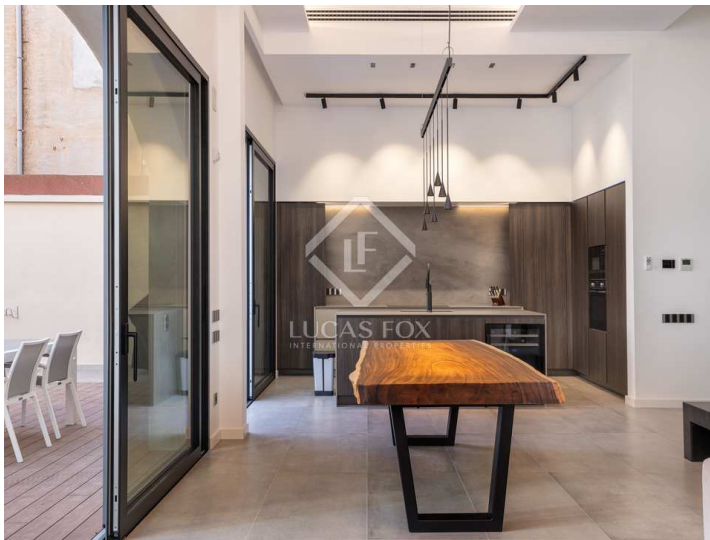
## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

**4**                    **4**                    **293m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Cette magnifique maison est équipée de systèmes de climatisation au sol et gainables, qui offrent une température agréable en toutes saisons de l'année.

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne