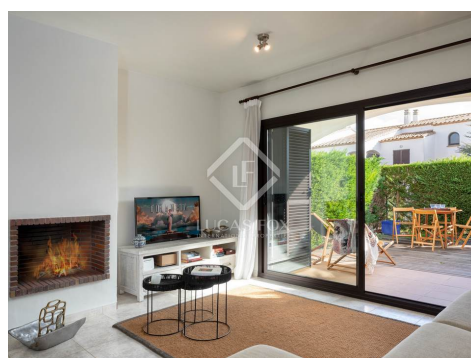


395 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3 **3** **133m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

395 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Escala, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3	3	133m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION**Maison de plage confortable de 3 chambres dans le lotissement La Platera à L'Estartit, avec accès direct à la plage et licence touristique, en état d'emménagement.**

Cette charmante résidence côtière est située dans le quartier serein de La Platera à L'Estartit, offrant un accès direct à la vaste et vierge plage de La Platera, ainsi qu'à proximité de la célèbre réserve naturelle d'observation des oiseaux, les Aiguamolls de l'Empordà. La maison est orientée à l'est, vous permettant d'écouter les bruits apaisants de la mer pendant la nuit.

Parfaitement entretenue et récemment rénovée en 2020, la maison est entièrement meublée et prête à emménager. Elle comprend une licence touristique et c'est une propriété idéale pour une utilisation toute l'année.

Il s'étend sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger spacieux avec une charmante cheminée et un accès direct à un patio privé, parfait pour les réunions de famille. Également à ce niveau, il y a une cuisine semi-indépendante entièrement équipée, des toilettes invités et un garage privé avec de nombreux espaces de rangement.

A l'étage, trois chambres vous attendent. La chambre principale fait face à la mer et dispose d'une salle de bain privée avec douche, ainsi que d'une terrasse aux dimensions généreuses avec vue partielle sur la mer. À cet étage, il y a deux autres chambres doubles, idéales pour les enfants, qui partagent une terrasse et une salle de bain complète avec baignoire.

Le patio privé, accessible depuis le salon, se connecte aux espaces communs et au jardin communautaire doté d'une grande piscine. De plus, vous pourrez profiter d'un accès direct à la plage et à la réserve naturelle d'observation des oiseaux. Les caractéristiques supplémentaires de la propriété comprennent la climatisation canalisée avec une pompe à chaleur, un espace barbecue, un accès Internet et une précieuse licence touristique.

lucasfox.fr/go/cbr45131

Vue sur la montagne, Face à la mer,
Terrasse, Piscine, Parking,
Lotissement sécurisé, Licence touristique,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

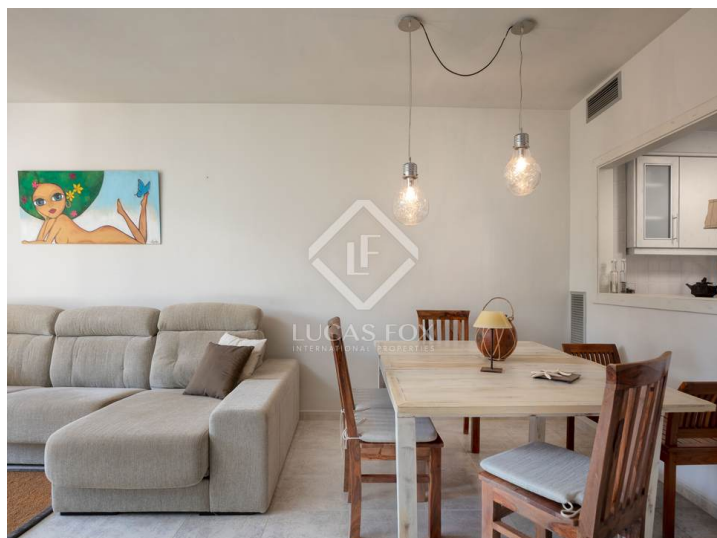
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

395 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3 **3** **133m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne