

1 290 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3**                    **3**                    **147m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 290 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3** **3** **147m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Magnifique appartement à vendre en bord de mer à Tossa de Mar.

Magnifique appartement en bord de mer à Tossa de Mar, situé dans l'emblématique bâtiment Bunker. Cette maison bénéficie d'une situation privilégiée et offre un ensemble de prestations exceptionnelles à ses propriétaires. De plus, il dispose de deux places de parking dans le même bâtiment et d'un débarras, idéal pour une vie confortable, que ce soit comme résidence principale ou de vacances. L'appartement a été entièrement rénové et est dans un état impeccable, pratiquement neuf.

Sa distribution est divisée en une zone jour et une zone nuit, séparées en deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine américaine, une terrasse et une salle de bain pour invités. Depuis l'entrée principale, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer. Les deux niveaux sont reliés par un élégant escalier en colimaçon.

Au rez-de-chaussée se trouve la chambre principale avec une salle de bain spacieuse avec douche. Elle a accès à une terrasse et offre une vue panoramique sur la mer. De plus, au même étage, il y a deux chambres doubles supplémentaires qui partagent une autre salle de bain avec douche. L'une de ces chambres offre une vue sur la mer, tandis que l'autre est plus abritée.

La maison possède des qualités telles que du parquet dans toute la maison, sauf dans les salles de bains. De plus, il est équipé de systèmes de climatisation sur les deux niveaux, ce qui garantit une température agréable tout au long de l'année.

En plus des aménagements intérieurs, l'immeuble offre des espaces communs impressionnants. A mi-hauteur du bâtiment, se trouvent une grande piscine pour adultes et une autre pour enfants, entourées de chaises longues et d'une végétation luxuriante. Dans la même zone, il y a une salle de réunion ou de célébration pour des événements spéciaux. Aux autres niveaux se trouvent des installations de divertissement, comme une salle de billard et une salle pour les jeux de cartes ou de dominos. Un terrain de racquetball extérieur, un terrain de basket-ball, une aire de jeux et une zone de gymnastique sont situés à l'arrière du bâtiment, offrant un large éventail d'options pour rester actif et profiter du temps en plein air.



[lucasfox.fr/go/cbr45140](https://lucasfox.fr/go/cbr45140)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 290 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3**                      **3**                      **147m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Le bâtiment dispose d'un parking sur deux niveaux, reliés par de larges rampes, et la maison comprend deux places de parking, une à chaque niveau.

L'appartement est enregistré pour un usage touristique.

Cet appartement en bord de mer à Tossa de Mar combine un emplacement exceptionnel avec des commodités de première classe, créant un environnement idéal pour profiter de la vie sur la côte. Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

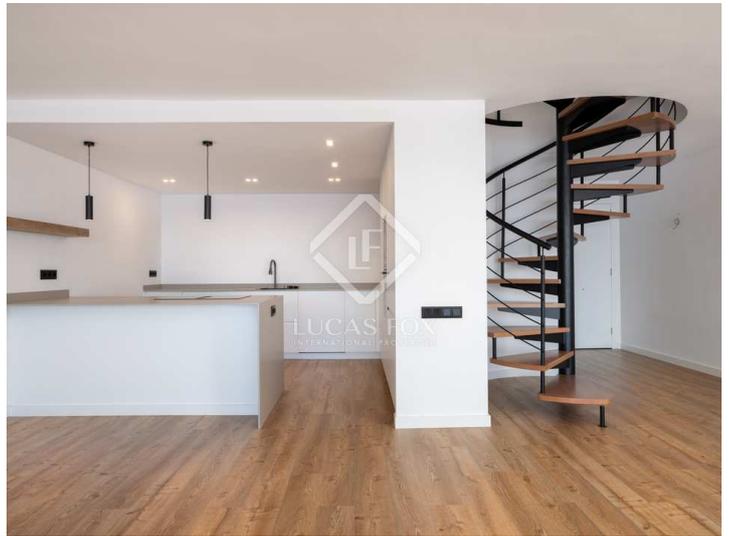
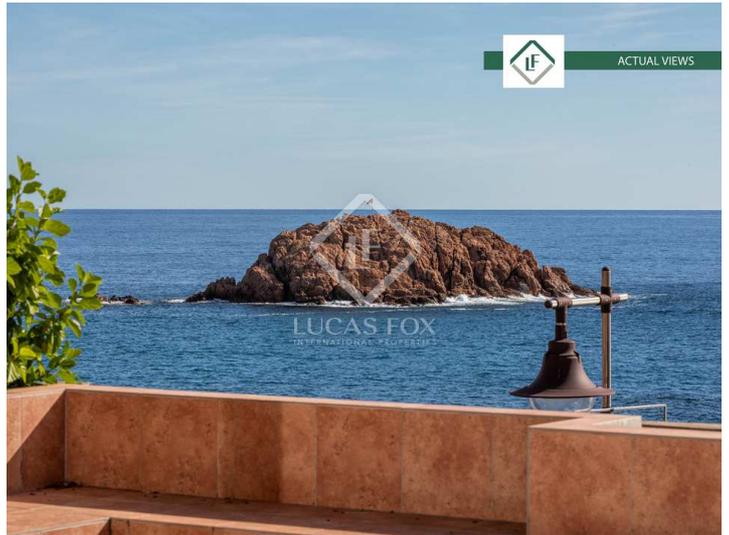
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 290 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3**                    **3**                    **147m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne