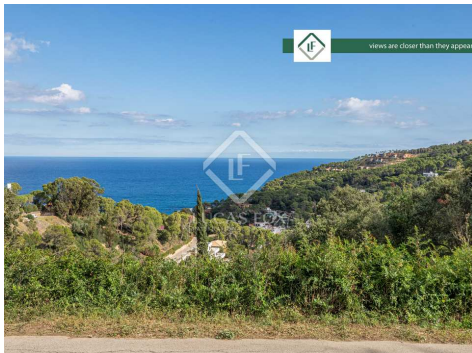


2 185 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

3	4	283m²	1.004m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 185 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

3 **4** **283m²** **1.004m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Projet d'une nouvelle villa moderne et exquise, avec vue frontale sur la mer, piscine et 3 chambres dans un quartier exclusif de Sa Riera, à Begur.

Ce nouveau projet contemporain et luxueux devrait être construit dans le quartier serein de Sa Riera à Begur, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, la baie de Sa Riera et les collines environnantes.

Située sur un terrain aux dimensions généreuses d'un peu plus de 1000 mètres carrés orienté vers l'est, cette villa sera baignée de lumière naturelle et offrira une abondance d'espace extérieur. Nichée au cœur de Sa Riera, la villa sera idéalement située à seulement 5 minutes en voiture des plages immaculées de Sa Riera et Platja del Racó, ainsi que du centre de Begur.

Ce projet sur plan devrait être achevé 18 mois après la réservation. Il sera réparti sur deux étages de surface habitable avec une entrée au niveau de la rue. Adjacent à l'entrée principale, il y aura un stationnement extérieur pour deux voitures. L'étage principal de la villa, où se trouvera l'entrée principale, sera accessible par un escalier extérieur ou un ascenseur. A ce niveau, vous découvrirez un espace jour spacieux et bien éclairé, stratégiquement orienté vers la mer pour garantir des vues imprenables depuis tous les points de vue. Cet étage comprendra un salon et une salle à manger à aire ouverte, se transformant harmonieusement en une cuisine entièrement équipée. Le salon offrira un accès direct à une terrasse extérieure, dotée d'une piscine à débordement et d'un espace détente avec jacuzzi.

L'étage inférieur abritera un espace nuit confortable, doté de trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains privative. La chambre principale spacieuse comprendra un dressing et une salle de bain privée aux dimensions généreuses. Toutes les chambres donneront accès à des terrasses extérieures, offrant une vue imprenable et un accès facile au reste du jardin. De plus, cet étage contiendra une buanderie et une salle des machines.

La propriété sera dotée de finitions et d'installations de haut niveau, notamment un système aérothermique pour le chauffage au sol et la climatisation canalisée, des sols en bois dur et en grès cérame, un système d'alarme et une connectivité Internet préinstallée.



lucasfox.fr/go/cbr45350

Vistas al mar, Piscina, Jacuzzi, Parking,
Vue panoramique, Système domotique,
Système d'alarme, Nouvellement construit,
Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

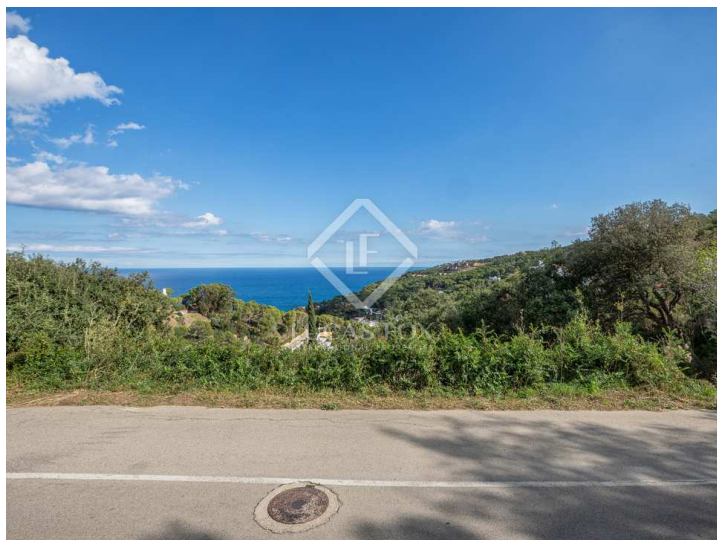
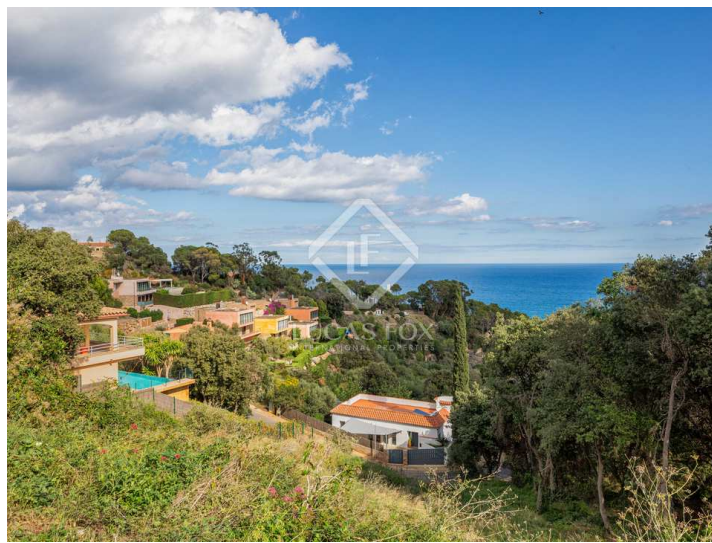
2 185 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

3	4	283m²	1.004m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Pour une liste détaillée des matériaux et des finitions, n'hésitez pas à nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne