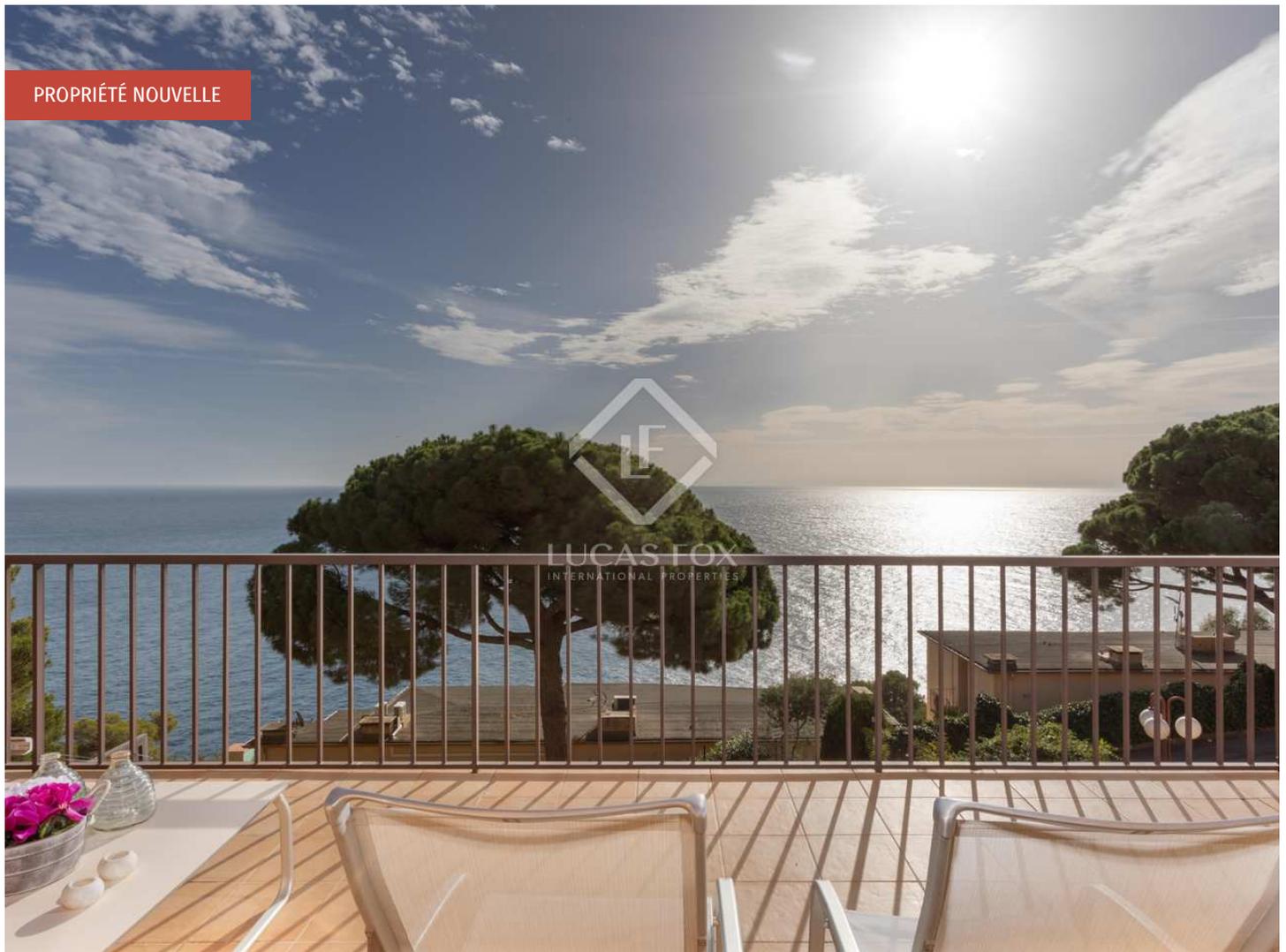


920 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres avec 82m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

920 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres avec 82m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**143m<sup>2</sup>** Plan  
**82m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison mitoyenne confortable avec vue panoramique sur la mer, orientée sud-est avec de grandes terrasses, située à quelques pas de la plage de Llafranc.

Découvrez une captivante maison mitoyenne de deux étages située dans le prestigieux quartier El Faro de Llafranc, offrant un mélange inégalé de charme côtier et de résidence confortable. Bénéficiant d'une exposition privilégiée sud-est, cette résidence bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de l'année et constitue un havre de paix pendant les mois d'hiver.

Nichée dans une petite communauté de seulement neuf voisins, cette propriété est idéalement située à quelques pas de la plage de Llafranc, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités côtières.

La maison offre une vue frontale à couper le souffle sur la mer, offrant une toile de fond quotidienne sur la Méditerranée qui peut être appréciée depuis l'intérieur de la propriété ainsi que depuis les terrasses spacieuses des deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend l'espace jour, composé d'un confortable salon et salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte et de deux espaces extérieurs. Une grande terrasse, avec un espace pour une table à manger, et un patio intérieur, avec une cuisine d'été, qui offre une intimité totale et la possibilité d'installer un jacuzzi ou une petite piscine.

Montez à l'étage supérieur, dédié à la zone nuit. Actuellement configuré avec deux chambres doubles, deux salles de bains, un espace de vie et un coin bureau, l'aménagement permet une redistribution facile pour accueillir trois chambres. La chambre principale est en suite, équipée d'une salle de bain privée et de placards intégrés. L'étage supérieur bénéficie d'une vaste terrasse de 35 m<sup>2</sup>, offrant un espace idyllique pour bronzer, lire et se détendre. Ce havre de paix en plein air offre une vue panoramique inégalée sur la mer, créant un refuge serein à la maison.

Les deux étages sont équipés de radiateurs à gaz et d'un système de climatisation, pour ajouter au confort général et à la possibilité d'utiliser la maison toute l'année.



[lucasfox.fr/go/cbr45668](https://lucasfox.fr/go/cbr45668)

Vistas al mar, Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

920 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres avec 82m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La propriété dispose d'une place de parking privée, assurant la commodité, et d'un grand espace de stockage privé, ajoutant au côté pratique de cette résidence exquise.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

920 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres avec 82m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne