

1 295 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

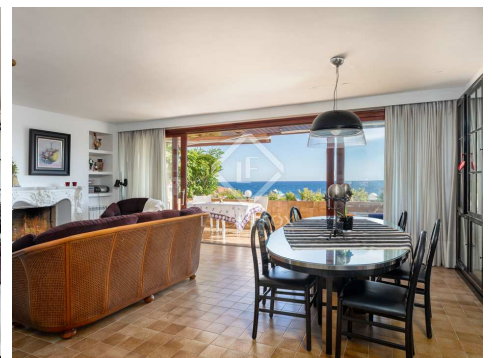
**3**            **2**            **147m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



PRIX RÉDUIT



views are closer than they appear



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 295 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3**                    **2**                    **147m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Appartement exceptionnel à vendre en bord de mer à Tossa de Mar.

Cet appartement exceptionnel est situé en bord de mer à Tossa de Mar et fait partie d'un bâtiment emblématique connu sous le nom d'El Bunker. Disfruta de una ubicación inmejorable y ofrece una amplia gama de comodidades para sus propietarios, como una piscina, múltiples salas sociales para reuniones o celebraciones, sala de billar, sala de cartas, pista de frontón, pista de baloncesto, zona de calistenia y un parque d'enfant.

Cet appartement à double hauteur dispose de trois chambres doubles spacieuses, de deux places de parking dans le même bâtiment et d'un débarras, idéal pour garantir une vie confortable, que ce soit comme résidence principale ou comme maison de vacances.

L'appartement conserve de nombreux éléments originaux et uniques qui lui confèrent un charme particulier, comme la cheminée, un élégant escalier en colimaçon et des salles de bains vintage avec des carrelages spectaculaires. La répartition des pièces est divisée en un espace jour et un espace repos, séparés sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, il y a un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine indépendante récemment rénovée, une terrasse et une impressionnante cheminée. De plusieurs pièces, il y a une vue imprenable sur la mer. Les deux niveaux sont reliés par un élégant escalier en colimaçon.

Au rez-de-chaussée se trouve la chambre principale avec une salle de bain spacieuse. Elle a accès à la terrasse et offre une vue impressionnante sur la mer, tout comme la partie basse de la maison. Également à cet étage, il y a deux autres chambres doubles qui partagent une salle de bain complète. L'une de ces chambres offre une vue sur la mer, tandis que l'autre est plus abritée. La chambre avec vue sur la mer est aussi unique que la maison dans son ensemble, conçue comme une cabine de bateau, ce qui lui confère un grand caractère distinctif.



[lucasfox.fr/go/cbr45669](https://lucasfox.fr/go/cbr45669)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 295 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3**                      **2**                      **147m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Le bâtiment dispose de grands espaces communs à mi-hauteur, qui comprennent une grande piscine pour adultes et une autre pour enfants, entourées de chaises longues confortables et d'une végétation luxuriante. Au même niveau se trouve une salle de réunion ou de célébration pour des événements spéciaux. Aux niveaux inférieurs, se trouvent des espaces de divertissement comme une salle de billard et un espace pour les jeux de cartes ou de dominos. En la parte trasera del edificio, se encuentran una pista de frontón, una pista de baloncesto, un parque para niños y una zona de calistenia, todo al aire libre, por lo que ofrece una amplia gama de opciones para mantenerse activo y disfrutar del tiempo à l'air libre.

Le bâtiment dispose d'un parking sur deux niveaux, reliés par de larges rampes, et la maison comprend deux places de parking, une à chaque niveau.

Cet appartement en bord de mer à Tossa de Mar combine un emplacement exceptionnel avec des commodités de première classe, créant un environnement idéal pour profiter de la vie sur la côte. Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

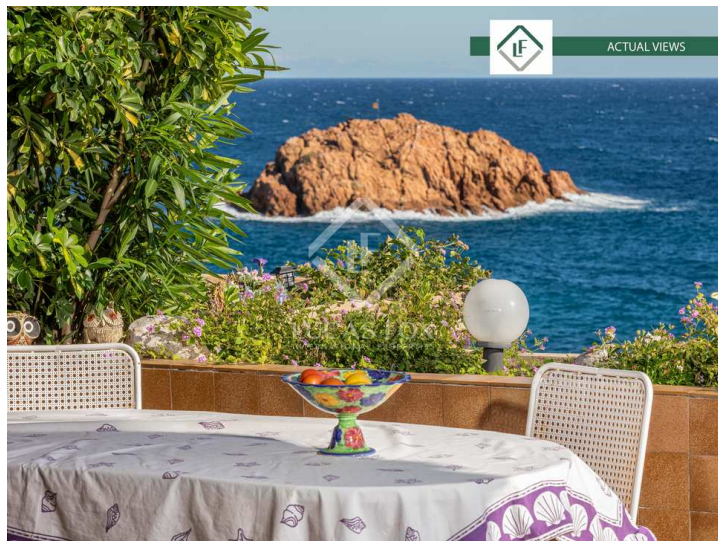
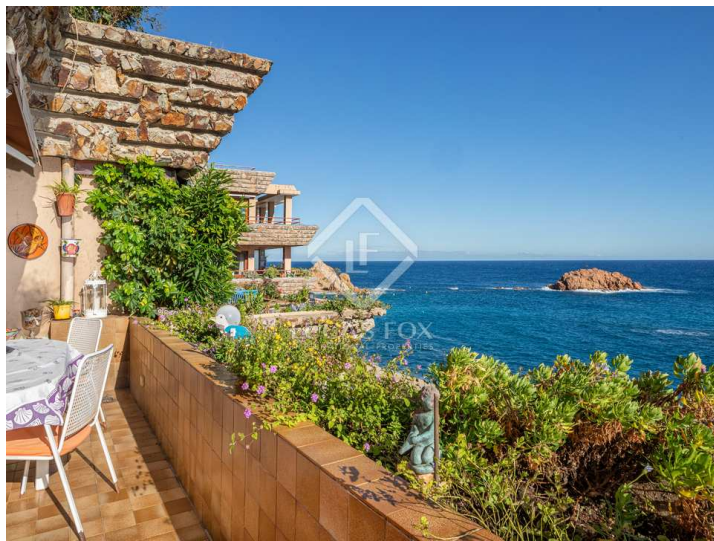
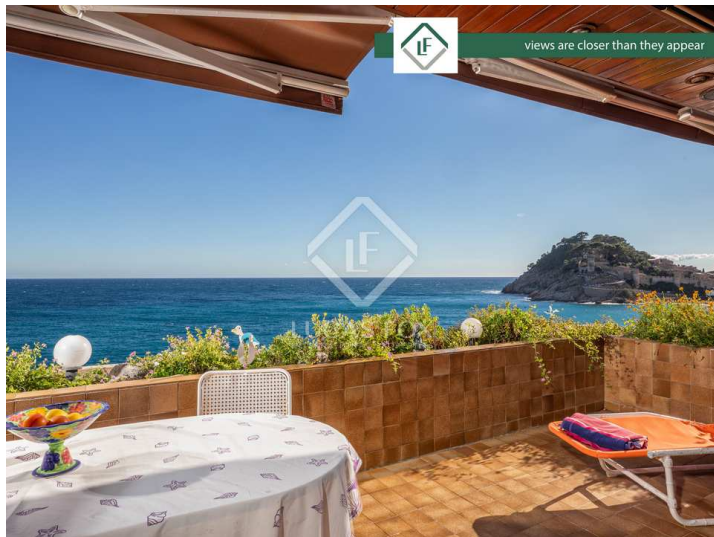


1 295 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3**                    **2**                    **147m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne