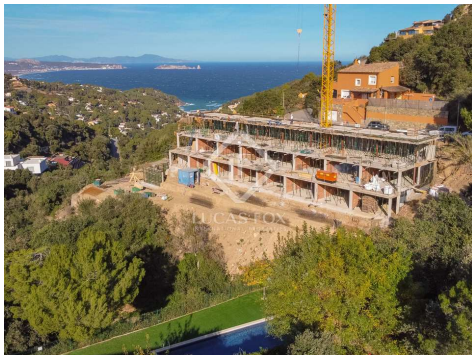


710 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

710 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**3** Chambres  
**5** Salles de bains  
**156m<sup>2</sup>** Plan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison jumelée de nouvelle construction avec piscine commune à vendre au coeur de Begur, sur la Costa Brava.

Lucas Fox présente cette nouvelle promotion de construction de maisons jumelées au centre de Begur, sur la fantastique Costa Brava. Le développement offre aux résidents un jardin communautaire et une piscine à usage exclusif, ce qui le rend parfait pour profiter du chaud soleil méditerranéen. Cette maison dispose également d'une place de parking dans la rue, avec accès direct à la maison par l'étage supérieur.

La maison a un total de 156 m<sup>2</sup> répartis sur trois étages. Il présente un design ouvert et lumineux. A l'intérieur, vous trouverez trois chambres dont deux avec salle de bain privative, ainsi qu'une autre salle de bain et un WC. Le salon et la salle à manger, ainsi qu'une cuisine moderne à aire ouverte, offrent un accès à une magnifique terrasse.

A noter que cette maison est livrée entièrement meublée et prête à emménager. De plus, elle se distingue par son engagement en faveur de la durabilité et de l'efficacité énergétique. Il est équipé d'un système de climatisation basé sur l'énergie aérothermique et de panneaux photovoltaïques individuels qui lui permettent de générer sa propre énergie. Les clôtures extérieures en aluminium comprennent du verre avec protection solaire et du double vitrage, qui garantit une isolation exceptionnelle. Le sol, recouvert de grès cérame technique (avec une surface antidérapante sur les terrasses), apporte durabilité et touche esthétique. La cuisine est livrée équipée d'appareils électroménagers de première qualité, comme un four micro-ondes, une hotte aspirante, une plaque à induction et un réfrigérateur.

La livraison de cette maison est prévue pour juillet 2024. Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison confortable, dans un magnifique environnement côtier et naturel.



[lucasfox.fr/go/cbr45854](https://lucasfox.fr/go/cbr45854)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

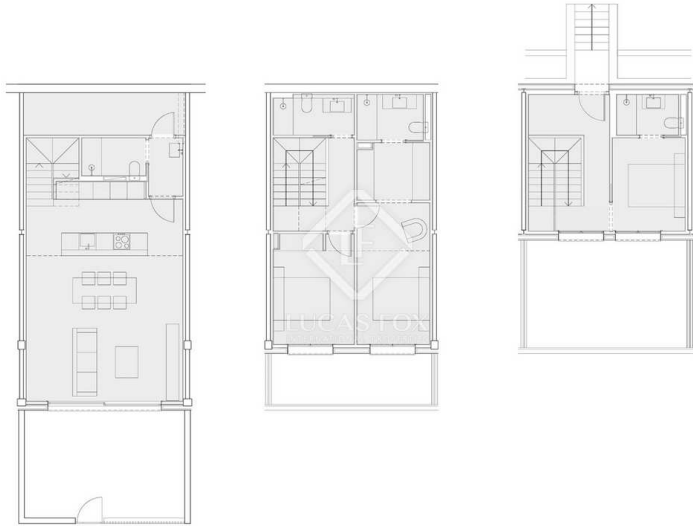
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

710 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**3** Chambres      **5** Salles de bains      **156m<sup>2</sup>** Plan      **20m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne