

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	273m²	945m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 4 273m² 945m² 20m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

DESCRIPTION

Villa de nouvelle construction avec piscine, finitions de qualité et vue panoramique sur la mer et la ville dans le quartier de Roca Grossa, à Lloret de Mar

Située dans l'un des quartiers les plus distingués de Lloret de Mar, cette maison récemment rénovée propose deux résidences indépendantes, toutes deux méticuleusement rénovées avec des matériaux de première qualité.

En entrant au niveau de la rue, nous sommes accueillis par l'une des maisons, composée d'un salon spacieux qui se connecte à une terrasse panoramique avec une vue exceptionnelle sur la mer. Au même étage, nous trouvons une cuisine bien équipée, deux chambres et deux élégantes salles de bains.

En descendant à l'étage inférieur, nous sommes accueillis par un autre joyau architectural : une cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur un charmant salon avec accès à une petite terrasse avec vue mer. A cet étage, deux chambres avec salles de bains privatives complètent cet espace d'exception.

Au niveau de la piscine à débordement de 4x10m, un espace inachevé offre une toile vierge au futur propriétaire. Cet espace polyvalent peut être aménagé en deux chambres supplémentaires, une cuisine d'été, un spa avec salle de fitness ou simplement une terrasse couverte pour un maximum de plaisir.

Une vue imprenable sur la mer peut être appréciée depuis tous les coins de la propriété. De plus, la maison dispose d'un chauffage au sol et d'une climatisation canalisée aux étages supérieurs. C'est une maison durable grâce à l'énergie solaire et aux réservoirs d'eau récupérés, aussi bien de la pluie que de la montagne. La piscine dispose d'un système à contre-courant et d'un système de climatisation avancé avec purification de l'air vous permet de profiter de l'eau potable toute l'année.

Dotée d'une totale autonomie électrique grâce à des panneaux solaires, la maison est vendue dans son état actuel (achevée à 90%), mais nous sommes disposés à collaborer à la personnalisation des finitions selon vos préférences.



lucasfox.fr/go/cbr45948

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	273m²	945m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne