

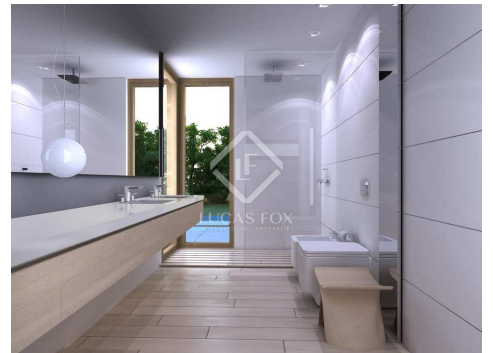
950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **260m<sup>2</sup>** Plan    **601m<sup>2</sup>** Terrain    **40m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Nouveau projet de développement d'une villa individuelle avec vue dégagée sur la ville et les montagnes, située dans un quartier calme, à quelques pas du centre de Begur.**

Lucas Fox est heureux de présenter ce nouveau projet de développement d'une villa contemporaine, une superbe résidence individuelle qui bénéficiera d'une vue dégagée surélevée sur les montagnes et la charmante ville de Begur. Nichée dans un quartier résidentiel tranquille de Begur, la villa sera idéalement située à une courte et confortable distance de marche du centre-ville et des commodités essentielles.

Prévu pour être achevé d'ici la fin de 2025, ce projet allie harmonieusement une conception architecturale moderne, une lumière naturelle abondante et de vastes intérieurs, incorporant habilement des matériaux locaux authentiques tels que la pierre et le bois.

Répartie sur deux étages, l'entrée principale de la villa au niveau supérieur s'ouvrira sur un espace jour spacieux comprenant un salon et une salle à manger décloisonnés reliés de manière transparente à une cuisine entièrement équipée. L'espace intérieur sera facilement relié à une terrasse généreuse avec des repas en plein air, un espace de détente et la piscine. Le niveau supérieur est complété par des toilettes invités et un escalier intérieur menant à l'étage inférieur.

Le niveau inférieur abritera la partie nuit, composée de quatre chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bain privée. Les trois chambres restantes partageront une salle de bain complète. Toutes les chambres offriront un accès direct à une terrasse, au reste du jardin avec l'espace piscine.

Pour une spécification détaillée du projet, y compris les matériaux et les finitions, n'hésitez pas à demander des informations supplémentaires.



[lucasfox.fr/go/cbr46562](https://lucasfox.fr/go/cbr46562)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

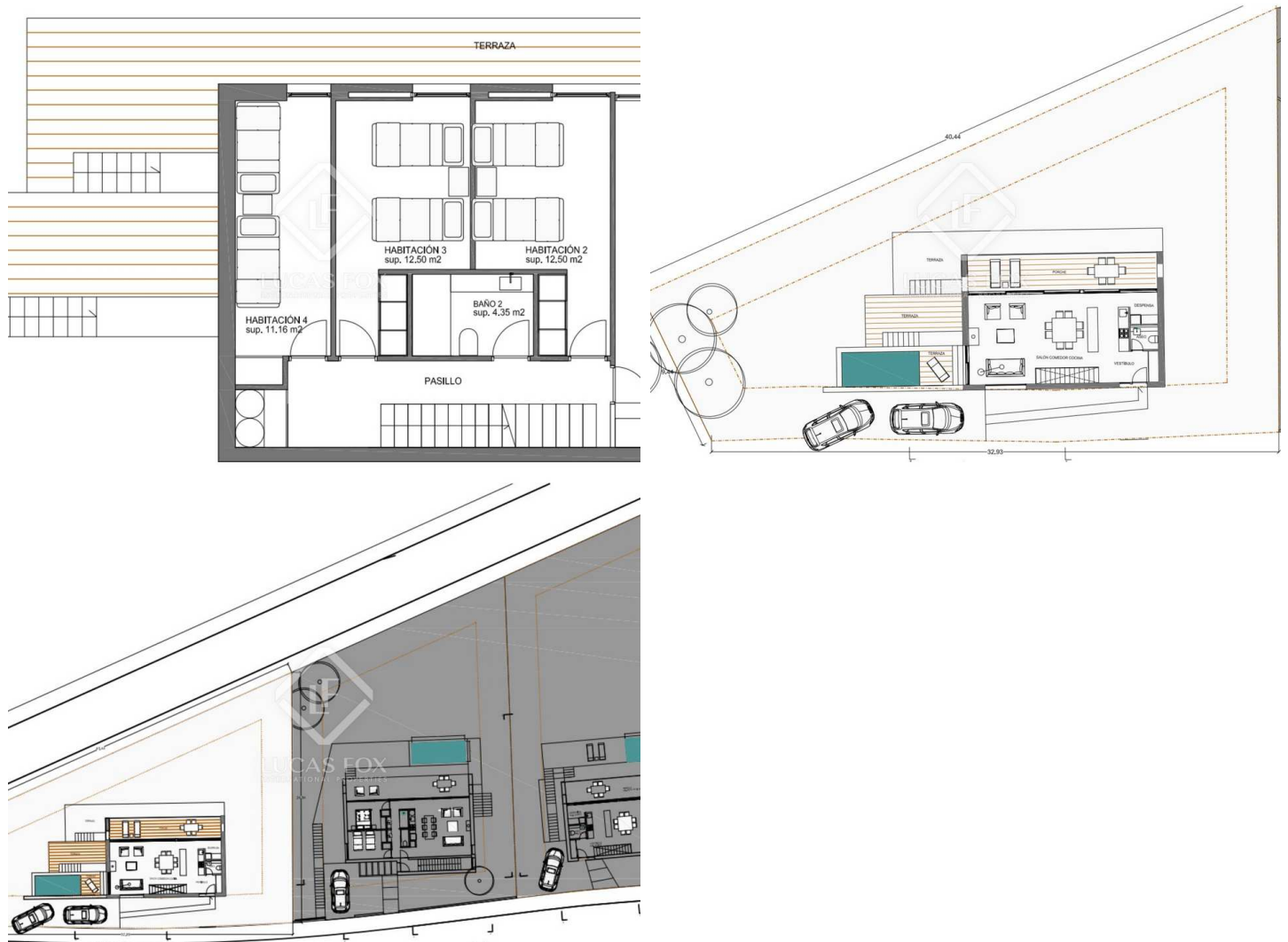
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **260m<sup>2</sup>** Plan    **601m<sup>2</sup>** Terrain    **40m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne