

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4	4	272m²	707m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4	4	272m²	707m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Nouveau projet de développement d'une villa individuelle avec vue dégagée sur la mer et la ville, située dans un quartier calme, à quelques pas du centre de Begur.

Ce nouveau projet de développement d'une villa individuelle moderne offrira de belles vues dégagées sur la mer, les montagnes et la ville de Begur. Située dans un quartier résidentiel calme de Begur, la villa sera à quelques pas du centre de Begur et de tous les services importants.

Le projet devrait être finalisé vers la fin de 2025. Il combine harmonieusement architecture contemporaine, lumière naturelle et vastes intérieurs, intégrant harmonieusement les matériaux régionaux traditionnels comme la pierre et le bois.

La villa sera répartie sur deux étages, avec l'entrée principale par le niveau supérieur, sur laquelle se trouvera l'espace jour principal. C'est là que nous trouverons un grand salon et salle à manger à aire ouverte, directement reliés à une cuisine entièrement équipée. Transition sans effort vers une terrasse spacieuse, avec un espace repas en plein air et un espace détente pour profiter de la vue, qui offre également un accès extérieur à la piscine et au jardin. Il y aura des toilettes invités et un escalier intérieur pour relier l'étage inférieur.

L'étage inférieur accueillera la zone nuit, avec un total de 4 chambres. A cet étage, nous trouverons une grande chambre principale avec une salle de bain privée, une autre chambre en suite avec une salle de bain privée, accompagnée de deux chambres doubles supplémentaires partageant une salle de bain complète. Toutes les chambres auront accès à la terrasse et à la piscine.

Si vous souhaitez un cahier des charges complet du projet, de ses matériaux et finitions, n'hésitez pas à en faire la demande.



lucasfox.fr/go/cbr46565

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4 Chambres **4** Salles de bains **272m²** Plan **707m²** Terrain **40m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne