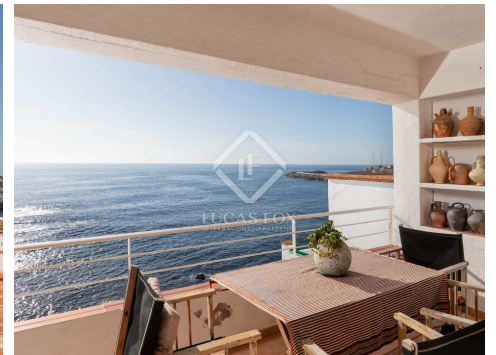
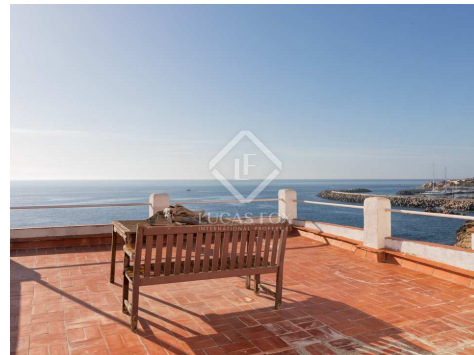
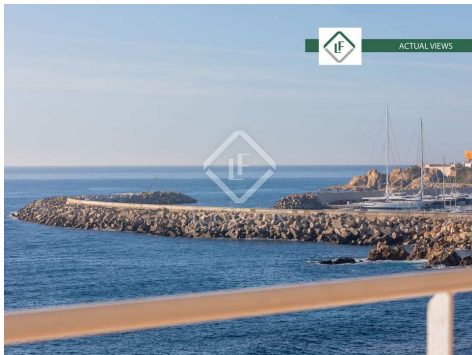


2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Palamós, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Palamós, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

4 Chambres
2 Salles de bains
230m² Plan
70m² Terrasse

DESCRIPTION

Maison unique à vendre avec une vue incroyable sur la mer dans l'un des coins les plus charmants de la Costa Brava et à quelques pas de la ville de Palamós.

Cette maison exclusive à Cala Margarida se distingue par son emplacement privilégié, exempté des restrictions de la loi côtière, ce qui en fait une opportunité unique sur la Costa Brava. Il se compose de trois propriétés enregistrées indépendantes, situées sur le sentier côtier de Palamós à La Fosca, à seulement 50 mètres de la zone protégée du Cap Gros.

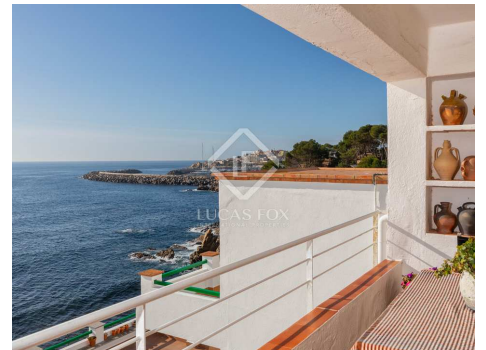
La maison offre des vues impressionnantes, l'une des meilleures de Cala Margarida, grâce à son orientation sud et sa position élevée à 20 mètres au-dessus du niveau de la mer. Cette position surélevée offre également une vue imprenable. Protège la maison des tempêtes marines.

La maison, construite entre 1960 et 1965, a une superficie totale de 230 m², répartis en quatre grandes chambres, une cuisine rénovée en 2020, un hall lumineux, une salle à manger, un bureau, une terrasse solarium de 70 m², trois terrasses, deux salles de bain complètes et un sous-sol de 25 m².

La maison est équipée de la climatisation, du chauffage par pompes à air et radiateurs électriques, d'une cheminée, d'armoires encastrées et de clôtures en PVC, aluminium et bois. La maison est en bon état et est en cours d'obtention de la certification énergétique.

De plus, il dispose de deux places de parc extérieures en location annuelle à côté de la maison et est raccordé au réseau général de gaz naturel.

Bénéficiant d'un excellent emplacement, cette maison individuelle de trois étages offre l'espace et le confort idéaux pour profiter de la vie côtière. Pour plus d'informations sur l'emplacement de Cala Margarida et sa communauté, n'hésitez pas à nous contacter.



lucasfox.fr/go/cbr46783

Vistas al mar, Terrasse, Vues,
Vue panoramique,
Près des transports publics,
Espace chill-out, Dressing, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

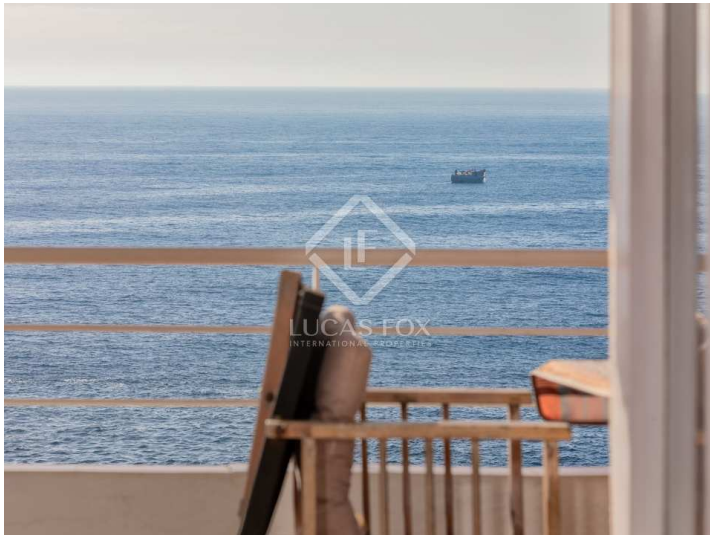
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 70m² terrasse a vendre à Palamós, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

4 Chambres **2** Salles de bains **230m²** Plan **70m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne