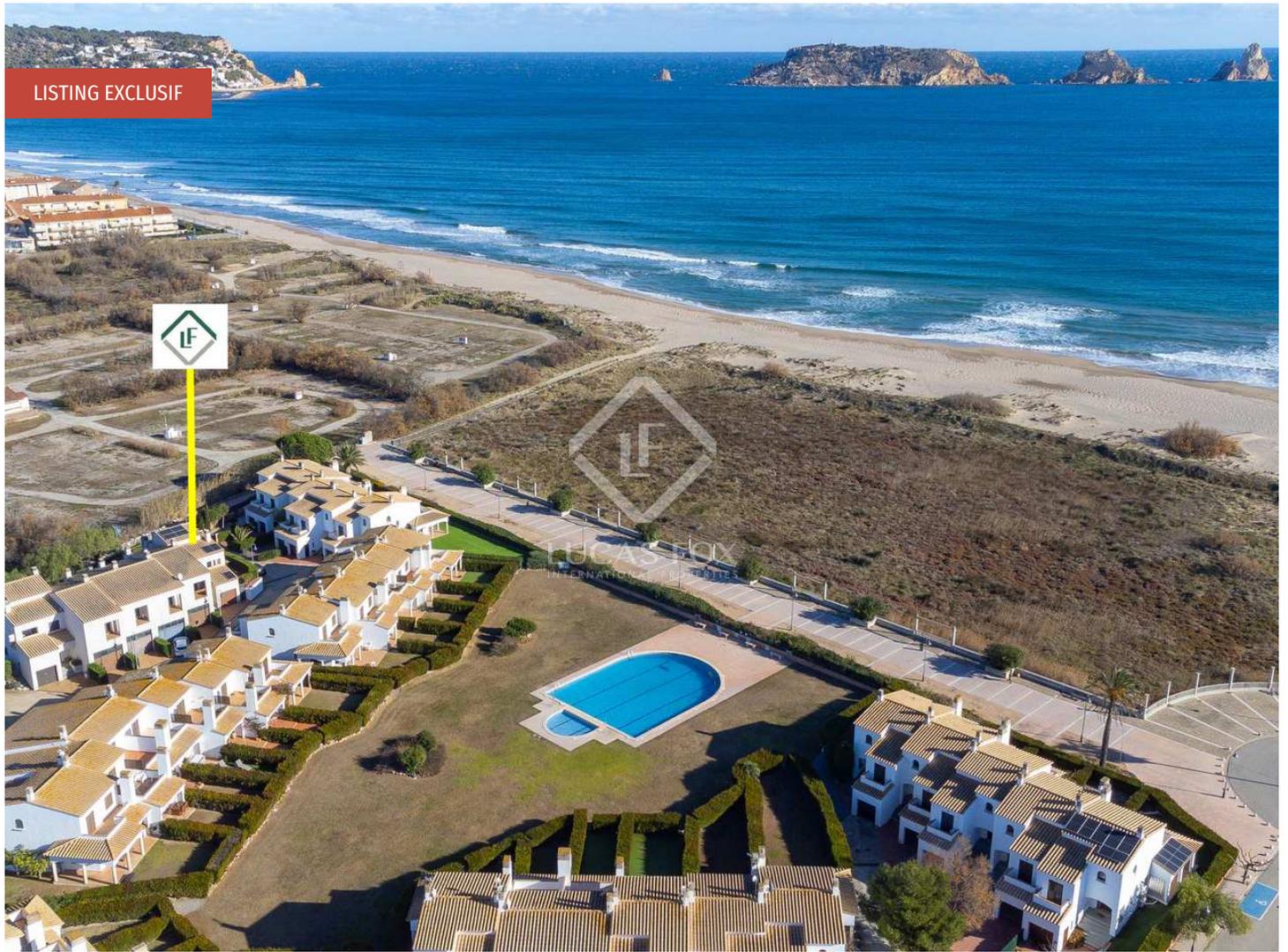


525 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 180m² de jardin a vendre à La Escala

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4 Chambres **3** Salles de bains **194m²** Plan **180m²** Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

525 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 180m² de jardin a vendre à La Escala

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4 Chambres **3** Salles de bains **194m²** Plan **180m²** Jardin

DESCRIPTION

Excellente maison d'angle de 4 chambres à vendre avec grand jardin et licence touristique, située juste à côté de la plage de La Platera à L'Estartit.

Le développement de La Platera offre un merveilleux refuge côtier, à proximité de la charmante ville de L'Estartit. Cette exquise maison de coin jumelée offre la fusion parfaite de confort et de beauté naturelle. Située à seulement une minute à pied de la plage de La Platera, la résidence est un havre de paix idyllique pour les amoureux de la nature et du plein air, entourée de l'époustouflante réserve naturelle des Aiguamolls de l'Empordà et de vastes champs.

Cette maison s'étend sur trois niveaux, présentant un aménagement soigneusement conçu et un mélange harmonieux de vie intérieure et extérieure. Le généreux jardin de 180 m², véritable oasis de verdure, ouvre la voie à la détente et au divertissement.

Le rez-de-chaussée dispose d'un espace jour homogène avec un espace salon et salle à manger à aire ouverte, complété par une cuisine semi-ouverte bien aménagée. Avec un accès direct au jardin, les résidents peuvent facilement passer de la vie intérieure à la vie extérieure. Un porche couvert doté d'un espace détente et d'un barbecue, un jardin luxuriant et une pergola avec espace repas extérieur font du jardin un véritable refuge. Des toilettes invités pratiques complètent les commodités du rez-de-chaussée.

Montez au premier étage pour découvrir trois chambres accueillantes. La chambre principale spacieuse dispose d'une salle de bains privative et d'une terrasse offrant une vue sur la mer. Deux chambres doubles supplémentaires, toutes deux avec terrasse, partagent une salle de bain complète.

Le troisième niveau révèle un espace loft polyvalent, servant actuellement de salle de télévision confortable avec un coin bureau et des chambres supplémentaires. Cet espace multifonctionnel s'ouvre sur une terrasse offrant une vue mer et montagne.

La praticité rencontre le luxe avec un garage spacieux et deux places de parking extérieures, assurant le confort des résidents et de leurs invités. La propriété est accompagnée d'une licence touristique très convoitée, permettant une utilisation flexible et un potentiel de location. La communauté fermée comprend des espaces communs, dont une grande piscine et un jardin commun luxuriant.



lucasfox.fr/go/cbr46812

Vue sur la montagne, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

525 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 180m² de jardin a vendre à La Escala

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4	3	194m²	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Les installations clés renforcent l'attrait de la propriété, notamment le chauffage et la climatisation canalisés alimentés à 100 % par l'énergie solaire, les fenêtres à double vitrage et la connexion Internet haut débit.

Plongez dans la tranquillité de La Platera tout en profitant du confort d'une vie chaleureuse dans cette maison d'angle jumelée exceptionnelle.

Veillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

525 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 180m² de jardin a vendre à La Escala

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4	3	194m²	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne