**1 950 000 €** Maison de campagne - À vendre - Réservé

# Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 13,939m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17113

| 7 | 5 | 816m² | 30.146m² | 13.939m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**1 950 000 €** Maison de campagne - À vendre - Réservé

# Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 13,939m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17113

| 7 | 5 | 816m² | 30.146m² | 13.939m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |

## DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/cbr4727

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, Puit, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

## Maison rurale dans le Baix Empordà avec une tour historique, des jardins bien entretenus, une piscine, 5 chambres à coucher et de nombreux espaces supplémentaires pour les utiliser à votre guise.

Cette belle maison de campagne de 2 étages datant des années 1800 bénéficie d'un excellent emplacement dans un environnement naturel et calme. Il se trouve à quelques minutes de route de certaines des meilleures plages de la Costa Brava et à proximité d'une ville avec de nombreux restaurants.

Il est situé dans des jardins très bien entretenus, qui comprennent un petit étang avec un pont pittoresque, des cygnes et des tortues. Il y a aussi une belle piscine avec 2 pergolas couvertes et équipée pour la salle à manger extérieure et pour la zone forestière, qui sont à l'arrière des jardins et serait parfait pour un cheval, car il y a une écurie sur la propriété.

La maison a une tour historique qui ajoute un caractère spécial au bâtiment. Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon avec une très belle cheminée et un coin avec un bar, la salle à manger et la cuisine. En dehors de cela, il y a 2 salles de bain et 5 chambres dont une avec salle de bain privée

Dans l'angle de la partie droite du salon, une porte mène à la tour, qui mène à une terrasse / terrasse sur le toit avec une vue magnifique. Les escaliers de la tour mènent au rez-de-chaussée et à un grand espace réservé au service, également reliés par un escalier situé de l'autre côté de la maison. Sur cet étage, il y a une variété de petites pièces qui pourraient facilement être ouvertes pour être utilisées à volonté.

De plus, il y a un garage pour 2 voitures avec un étage au dessus, qui pourrait être utilisé dans un salon et pourrait être connecté à la maison. Il y a un poulailler d'environ 100 m² à côté de 2 entrepôts qui pourrait facilement être converti.

La maison est entièrement clôturée et dispose du chauffage central au gasoil, de 2 puits avec une alimentation en eau abondante et d'une connexion facile aux principales sources d'eau. Il existe une connexion Internet par satellite, une ligne téléphonique et un système d'irrigation automatique, ainsi qu'un éclairage subtil au néon dans tout le jardin.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**1 950 000 €** Maison de campagne - À vendre - Réservé

# Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 13,939m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17113

| 7 | 5 | 816m² | 30.146m² | 13.939m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |

Cette maison historique polyvalente serait idéale comme première ou deuxième résidence dans un quartier privilégié.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne