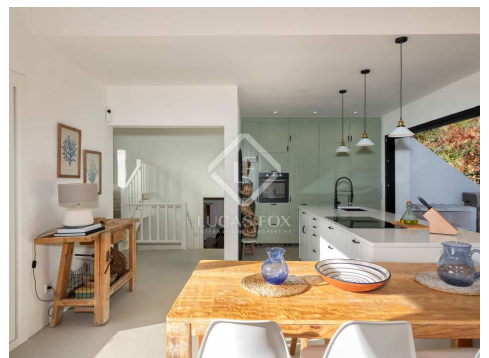
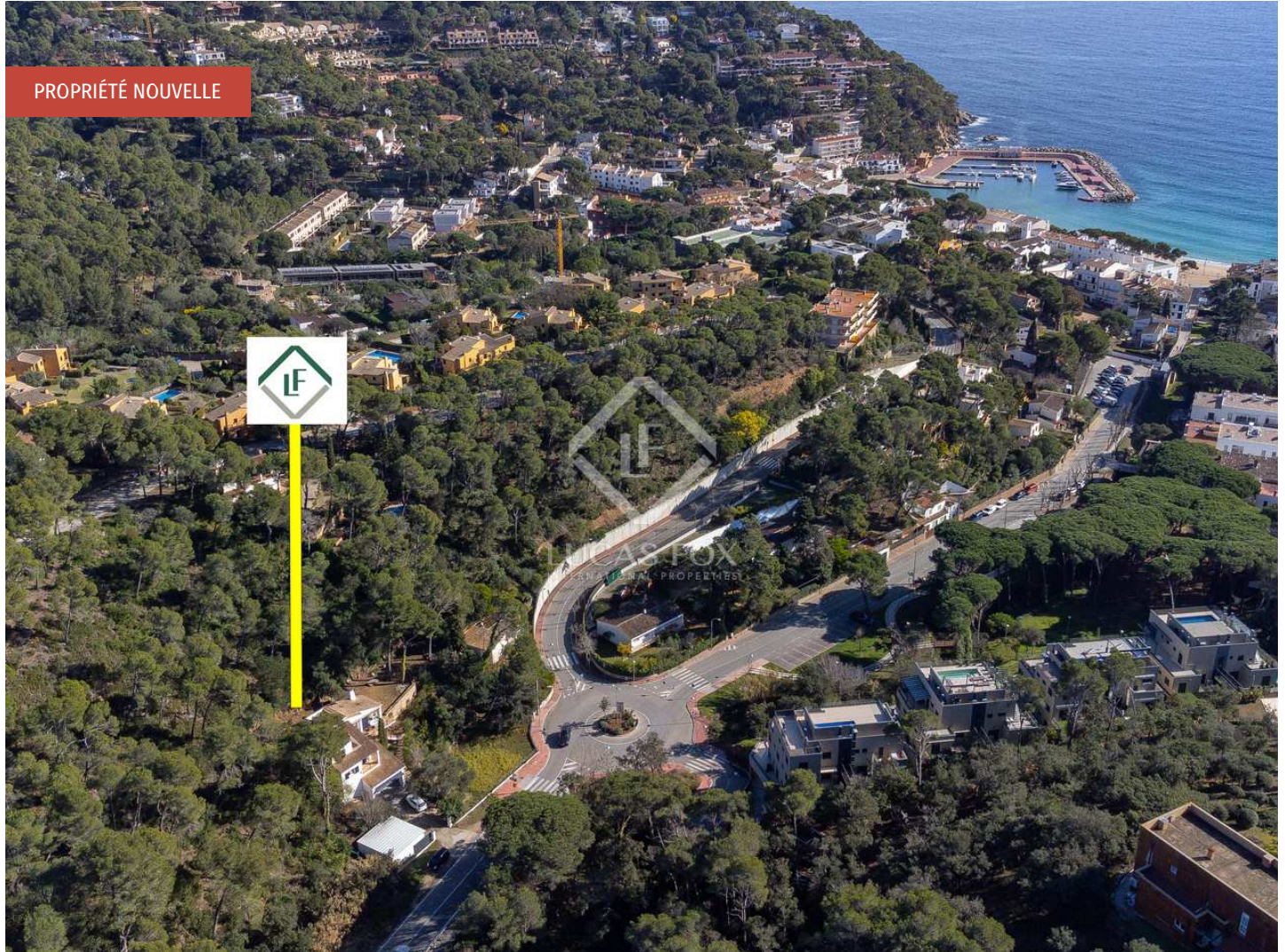


1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 204m² | 1.691m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 204m² | 1.691m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

DESCRIPTION

Confortable maison méditerranéenne de 5 chambres, récemment rénovée, construite sur un grand terrain, à quelques pas de la plage de Llafranc, Costa Brava

Cette charmante maison individuelle au coeur de Llafranc, à quelques minutes à pied de l'une des plus belles plages de la Costa Brava. Construite sur un généreux terrain de près de 1700 m2, unique sur ce secteur, cette résidence lumineuse et cosy offre un parfait mélange d'intimité, de tranquillité et de proximité du bord de mer.

Avec une excellente orientation sud-ouest, cette maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de l'année, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La propriété a été partiellement rénovée il y a quelques années pour devenir une confortable villa d'été méditerranéenne.

En entrant par l'entrée principale, nous sommes accueillis par un loft spacieux au rez-de-chaussée, comprenant un salon à aire ouverte, deux salles de bains et un espace surélevé polyvalent actuellement utilisé comme espace de couchage. L'escalier intérieur mène au rez-de-chaussée, où un espace jour ouvert vous attend. Cet étage comprend une cuisine moderne, un coin repas et un salon lumineux avec cheminée. Accessible depuis la cuisine et le salon, une cuisine extérieure avec barbecue complète le grand jardin. De plus, des terrasses s'étendent depuis le salon, offrant un espace agréable pour profiter du climat méditerranéen. Un toit-terrasse accessible depuis le jardin offre un point de vue surélevé pour s'imprégner des environs.

Le rez-de-chaussée abrite également deux chambres doubles spacieuses avec une terrasse commune, une chambre simple et une salle de bain complète. En montant au dernier étage, vous découvrirez la chambre principale, dotée d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée.

Le vaste terrain est divisé en plusieurs zones plates, entourées d'une verdure luxuriante. Il y a suffisamment d'espace pour une construction potentielle de piscine, offrant la possibilité d'améliorer davantage la propriété.

Côté pratique, un grand garage fermé pouvant accueillir deux voitures, avec des espaces de rangement supplémentaires. La maison utilise le chauffage au fioul, un système d'alarme et des ventilateurs dans toutes les pièces.



lucasfox.fr/go/cbr47602

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

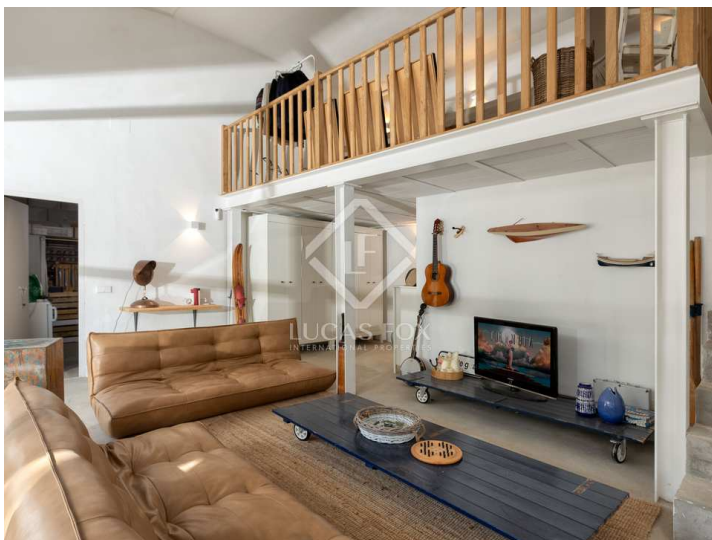
1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 204m² | 1.691m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Saisissez l'opportunité de posséder cette charmante résidence, où confort, commodité et vie côtière se marient harmonieusement. Votre maison de rêve à Llafranc vous attend !



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne