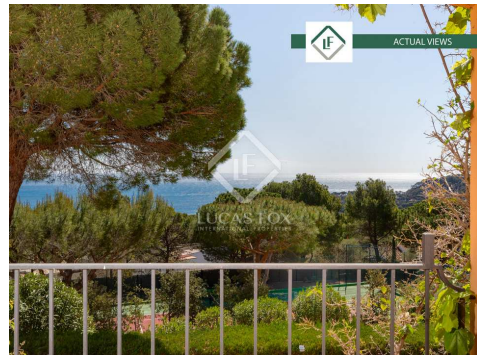
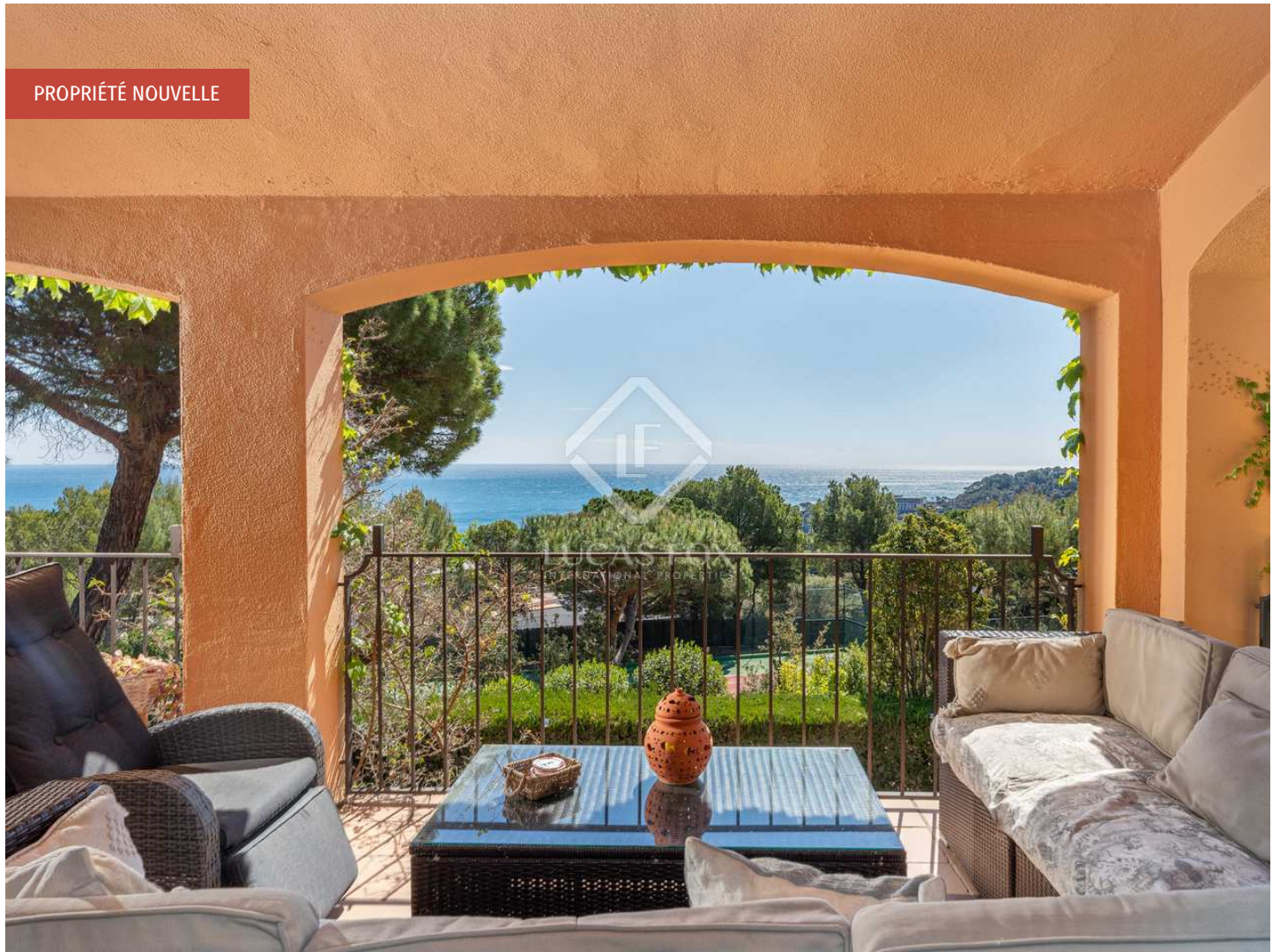


1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 278m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 278m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5** **4** **262m<sup>2</sup>** **278m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin

### DESCRIPTION

### Confortable maison méditerranéenne à vendre avec panoramique frontale sur la mer et orientation sud-est, à quelques pas de la plage, à Aiguablava, Begur.

Présentation d'une captivante résidence jumelée méditerranéenne nichée dans le quartier serein d'Aiguablava, le quartier le plus convoité de Begur. Positionnée à la perfection avec une orientation sud-est idéale, cette maison est nichée dans une communauté tranquille tout en étant idéalement proche de Fornells et de la crique immaculée d'Aiguablava. Bénéficiant d'une vue frontale inégalée sur la mer, grâce à sa position stratégique, cette résidence incarne la vie côtière à son meilleur.

Cette élégante villa mitoyenne dispose d'un jardin privé de 280 m<sup>2</sup>, soigneusement aménagé pour offrir un refuge tranquille. À l'intérieur, un aménagement soigneusement conçu assure confort et fonctionnalité partout.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée vous accueille avec un généreux salon et salle à manger, soigneusement orienté vers la mer, relié de manière transparente à une vaste terrasse et un porche doté d'un barbecue, parfaits pour dîner et se divertir en plein air. A côté se trouve une cuisine entièrement équipée.

En montant quelques marches, la chambre principale vous attend, dotée d'une salle de bains privative et de placards intégrés. Deux chambres doubles supplémentaires partagent une salle de bain complète à ce niveau, chacune offrant confort et intimité. En montant plus loin par un escalier, vous découvrirez encore une autre chambre de grande taille, dotée d'une salle de bains privative et d'une vue sur la mer.

Au rez-de-jardin, nous trouvons un studio indépendant, comprenant deux chambres et une salle de bains, ainsi qu'un local technique et de stockage, assurant suffisamment d'espace pour une vie multifonctionnelle.

Le jardin plat offre une oasis extérieure sereine, s'intégrant parfaitement aux terrains communs, qui comprennent une grande piscine et un jardin, ainsi que des équipements de loisirs tels qu'un court de tennis, un terrain de padel et un terrain de basket-ball. Le charme de cette résidence est renforcé par la disponibilité d'un service de conciergerie toute l'année, garantissant commodité et tranquillité d'esprit aux résidents.



[lucasfox.fr/go/cbr47701](https://lucasfox.fr/go/cbr47701)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Court de tennis, Concierge,  
Éclairage naturel, Court de padel, Parking,  
Vues, Vue panoramique, Utility room,  
Terrain de basket, Espace chill-out,  
Débaras, Cuisine équipée, Chauffage,  
Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 278m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Représentant une opportunité rare pour ceux qui recherchent une propriété spacieuse mais nécessitant peu d'entretien dans l'un des principaux quartiers de la Costa Brava, cette résidence résume l'essence d'une vie côtière raffinée.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 278m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne