

725 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	168m²	576m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 **2** **168m²** **576m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de ville rénovée de 3 chambres avec une grande terrasse et vue sur la mer à vendre dans une urbanisation de 4 maisons avec piscine commune, à seulement 2 minutes à pied de la plage de Punta Brava.

Lucas Fox présente cette maison rénovée de trois chambres avec vue sur la mer. Il est situé dans un endroit fantastique à Punta Brava, un quartier résidentiel exclusif de la Costa Brava, à seulement deux minutes à pied de la plage et à quelques minutes en voiture de Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró et Platja d'Aro.

La maison jumelée, orientée est, est située dans une urbanisation tranquille de quatre maisons. Il bénéficie d'une jolie vue sur la mer et les pinèdes. Il a une superficie de 100 m² et est réparti sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger avec cheminée, vue sur la mer et accès à une magnifique terrasse. A cet étage, nous trouvons également la cuisine ouverte. De plus, on retrouve une salle de bain complète et la salle de lavage.

L'étage supérieur offre trois chambres et une salle de bain complète.

La terrasse du rez-de-chaussée mène à un beau jardin commun avec piscine.

La maison a été rénovée en 2019 et est équipée de la climatisation, du chauffage et de la fibre optique. Il dispose également d'une place de parking et d'un débarras.

Il est situé dans un emplacement stratégique, à côté de la plage, à égale distance de Barcelone et de la frontière française et à seulement une demi-heure du centre historique de Gérone et de son aéroport.

La maison dispose également d'une licence touristique et représente une option intéressante pour les investisseurs, étant donné la forte demande que reçoit Sant Feliu de Guixols pendant les mois d'été.

Une excellente maison de trois chambres avec vue sur la mer, terrasse privée, piscine commune et accès direct à la mer, dans un quartier résidentiel calme de la Costa Brava. N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations et organiser une visite.



lucasfox.fr/go/cbr48043

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	168m²	576m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne