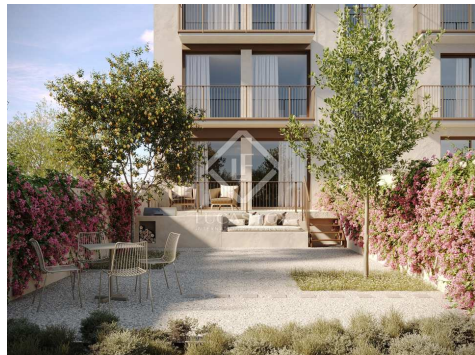


649 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

**3**      **3**      **105m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

649 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**105m<sup>2</sup>** Plan  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse en duplex à vendre dans un nouveau développement avec un espace commun avec piscine et parking au coeur de Pedró de Palamós, à quelques minutes à pied de la plage.**

Lucas Fox présente cet appartement dans une nouvelle construction au cœur de la vieille ville de Palamós. Le développement se compose de deux blocs impressionnants, avec 31 appartements luxueux et 38 places de parking au cœur de la Costa Brava. Les bâtiments s'inspirent du style méditerranéen, avec des couleurs claires et un design minimaliste qui s'intègre harmonieusement au charme historique de la ville. Tout cela, avec des finitions de qualité exceptionnelle et un design soigné dans les moindres détails.

Les bâtiments sont situés au point culminant de la vieille ville et offrent une sensation de tranquillité et de confort. Entre eux, il y a une distance généreuse, pour offrir une plus grande intimité. De plus, un élégant espace commun privé avec piscine, zones ombragées et jardins exquis est proposé.

Ce penthouse en duplex est réparti sur deux étages. A l'étage inférieur, est aménagée la zone nuit, avec une chambre ou salle polyvalente, une chambre double et la chambre principale avec une salle de bain privée, ainsi qu'une salle de bain complète. À l'étage supérieur, nous trouvons la zone jour, avec le salon-salle à manger et la cuisine, le tout dans une pièce ouverte qui maximise l'espace. De plus, une magnifique terrasse est offerte.

Chaque maison est livrée avec une cuisine entièrement équipée et des salles de bains complètes avec des meubles design. L'attention portée aux détails garantit que chaque espace est fonctionnel et élégant.

D'autre part, de grandes places de parking sont proposées avec accès direct par ascenseur, certaines d'entre elles également avec accès direct au débarras.

Un système avancé de climatisation et de production d'eau chaude offre confort, efficacité et durabilité, discrètement intégré aux espaces.

Le bâtiment a une classe énergétique maximale AA++.



[lucasfox.fr/go/cbr48092](https://lucasfox.fr/go/cbr48092)

Vistas al mar, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



## 649 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

**3**                    **3**                    **105m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Cette promotion propose des appartements offrant confort, design et vues exceptionnelles, ainsi que la meilleure qualité de vie, le tout au bord de la Méditerranée. Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne