

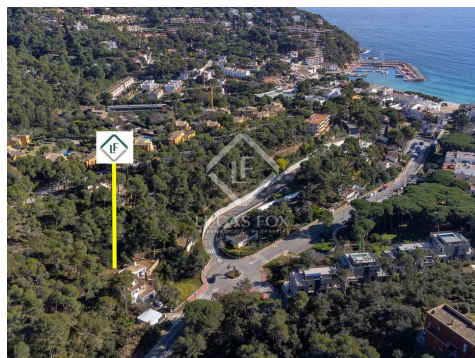
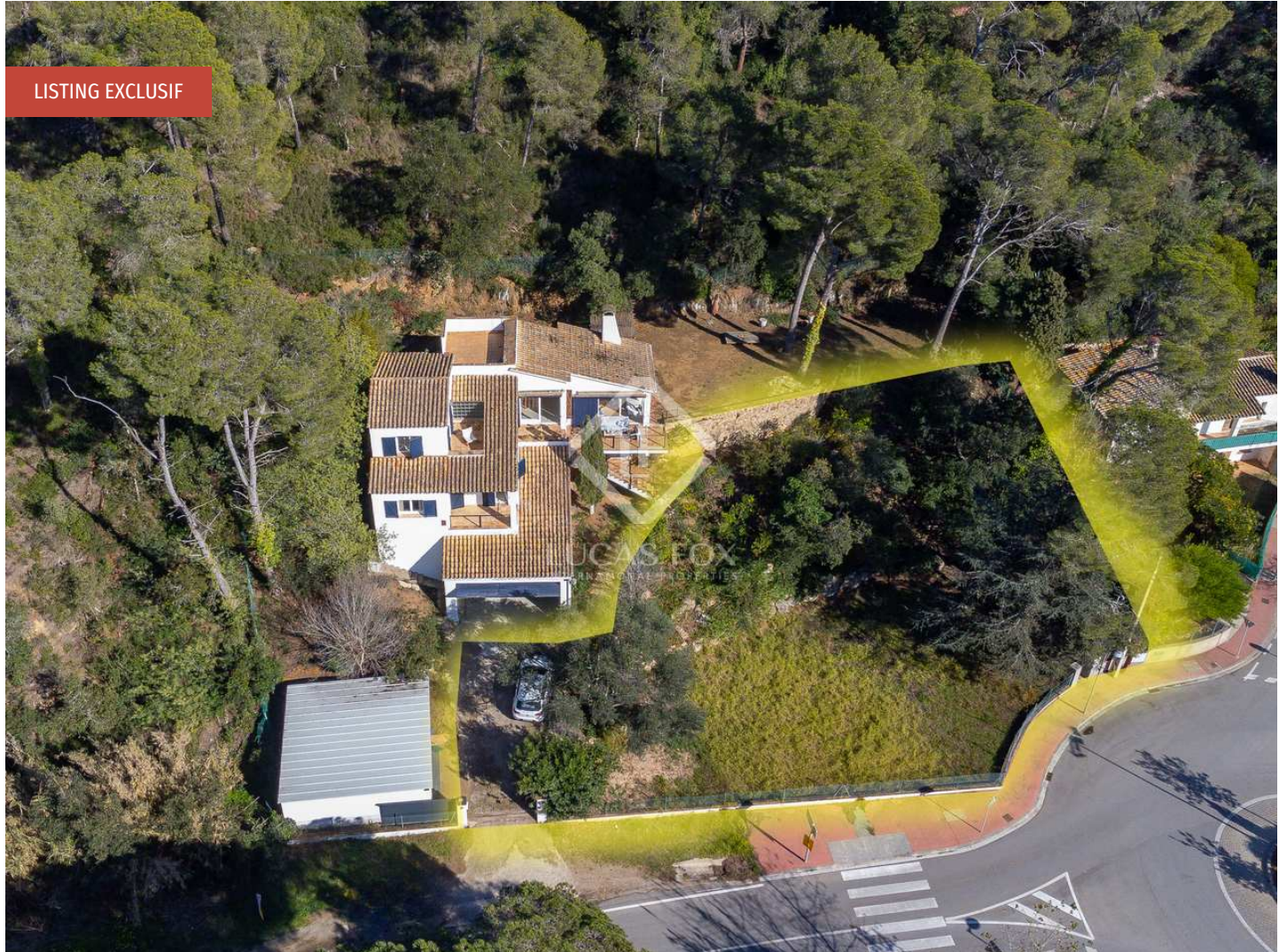
550 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Listing exclusif

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

550 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Listing exclusif

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Terrain

DESCRIPTION

Excellent terrain plat de 800 m² à vendre, avec un accès facile et situé à quelques pas de la plage de Llafranc, Costa Brava.

Une opportunité exceptionnelle dans le quartier très recherché de Llafranc. Ce terrain à bâtir plat s'étend sur 800 m², offrant un emplacement privilégié avec un accès facile et à quelques pas de la magnifique plage de Llafranc.

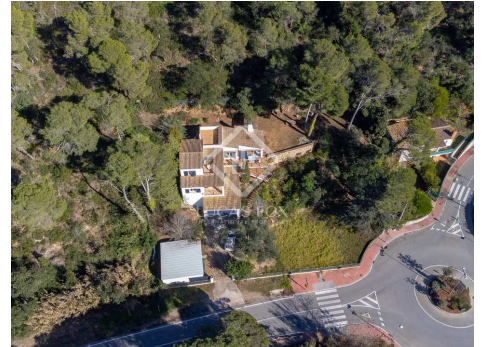
Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Llafranc, ce terrain bénéficie d'un terrain pratique et doux, le rendant facilement accessible sans pentes raides.

Les photos donnent un exemple et une indication des limites de la parcelle, séparée de la propriété voisine.

La réglementation actuelle permet :

- la possibilité de construire une propriété individuelle de 2 étages (rez-de-chaussée + 1)
- une construction de 0,4 m² de toit par m² de parcelle = environ 320 m² de surface construite
- un taux d'occupation maximum de 25%

Profitez de cette opportunité unique de créer une maison sur mesure au cœur de Llafranc. L'emplacement recherché, associé aux caractéristiques favorables du terrain, en fait un investissement hors du commun et une chance extraordinaire de créer une résidence parfaitement adaptée à vos préférences.



lucasfox.fr/go/cbr48241

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

550 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Listing exclusif

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne