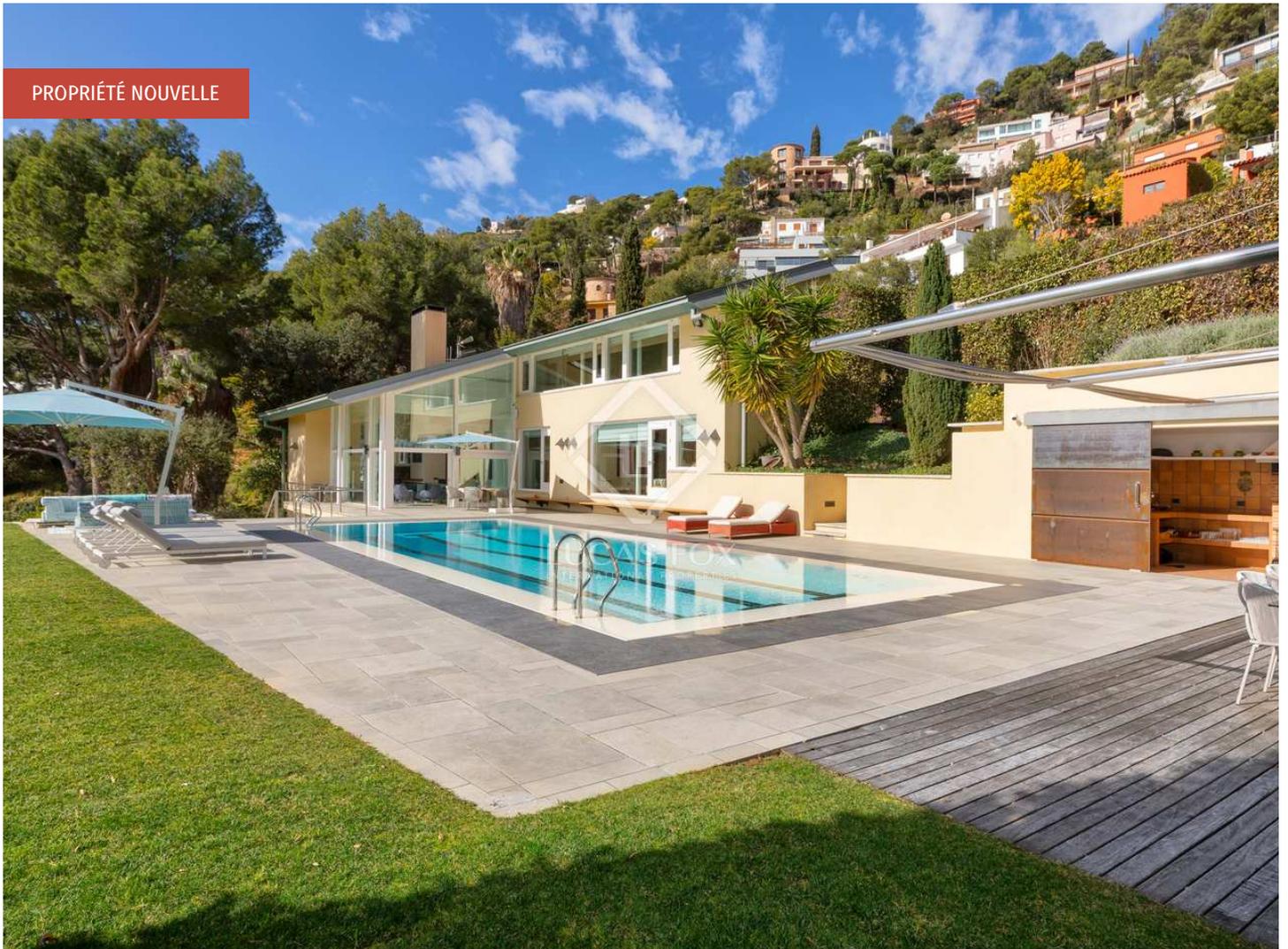


3 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>2.430m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5** **5** **760m<sup>2</sup>** **2.430m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique villa design de 5 chambres avec vue sur la mer située dans le prestigieux quartier d'Aiguablava, située sur un grand terrain exposé sud avec piscine

Cette villa spectaculaire est située dans l'urbanisation tranquille de Ses Costes, à Aiguablava et bénéficie d'une vue sur la mer, grâce à son excellente orientation sud. La ville de Begur et la plage sont à moins de 5 minutes en voiture de la maison.

La maison est répartie sur trois étages.

On accède à la propriété par un chemin qui mène au garage pour deux voitures situé au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée offre un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres offrant une vue sur la mer et laissant entrer beaucoup de lumière naturelle et donnant un accès direct au jardin et à la piscine, où vous pourrez profiter du merveilleux climat local. On retrouve également la cuisine ouverte avec cellier. A cet étage, il y a deux chambres dont une avec salle de bain privée et une salle de bain complète. Nous trouvons également des toilettes de courtoisie.

L'étage supérieur abrite la chambre principale avec salle de bain privée, dressing et vue sur la mer. A cet étage, nous trouvons également un salon et un bureau.

A l'étage inférieur se trouve une salle de jeux avec un bar, une cave à vin et la salle des machines. De plus, il y a une chambre et une salle de bain complète.

Les extérieurs comprennent une piscine d'où vous pourrez profiter de la vue, un grand jardin, idéal pour les mois d'été, et une terrasse orientée sud, parfaite pour les repas en plein air.

La maison dispose de superbes finitions, notamment du chauffage au sol et d'un système d'alarme et de vidéosurveillance pour une plus grande sécurité.

Une maison idéale pour une famille comme résidence secondaire ou comme investissement locatif compte tenu de son excellent emplacement à côté d'Aiguablava et Begur.



[lucasfox.fr/go/cbr48376](https://lucasfox.fr/go/cbr48376)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Puit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

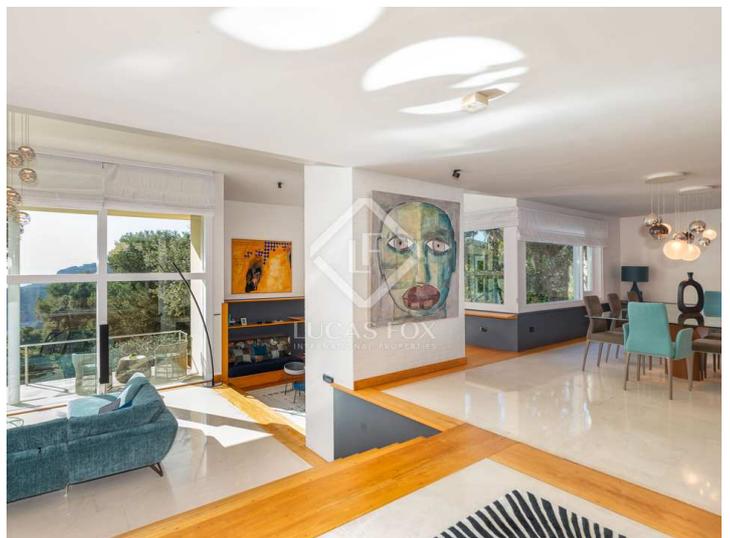
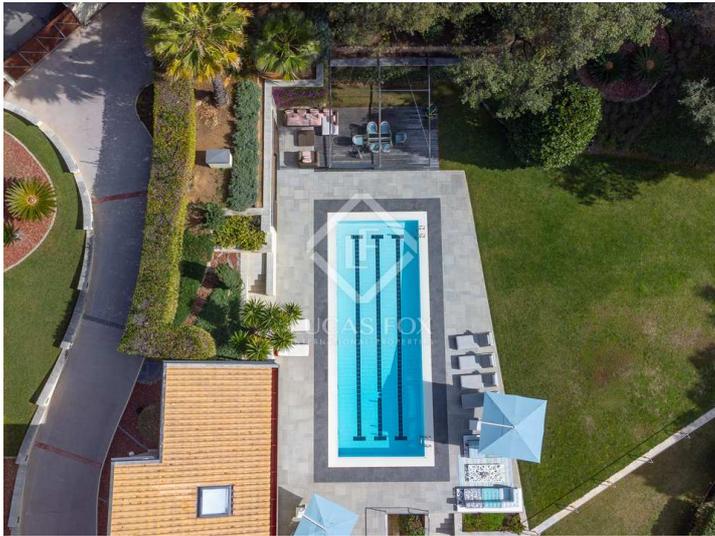
3 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5**            **5**            **760m<sup>2</sup>**    **2.430m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne