

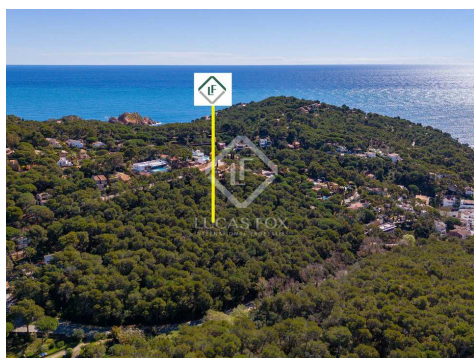
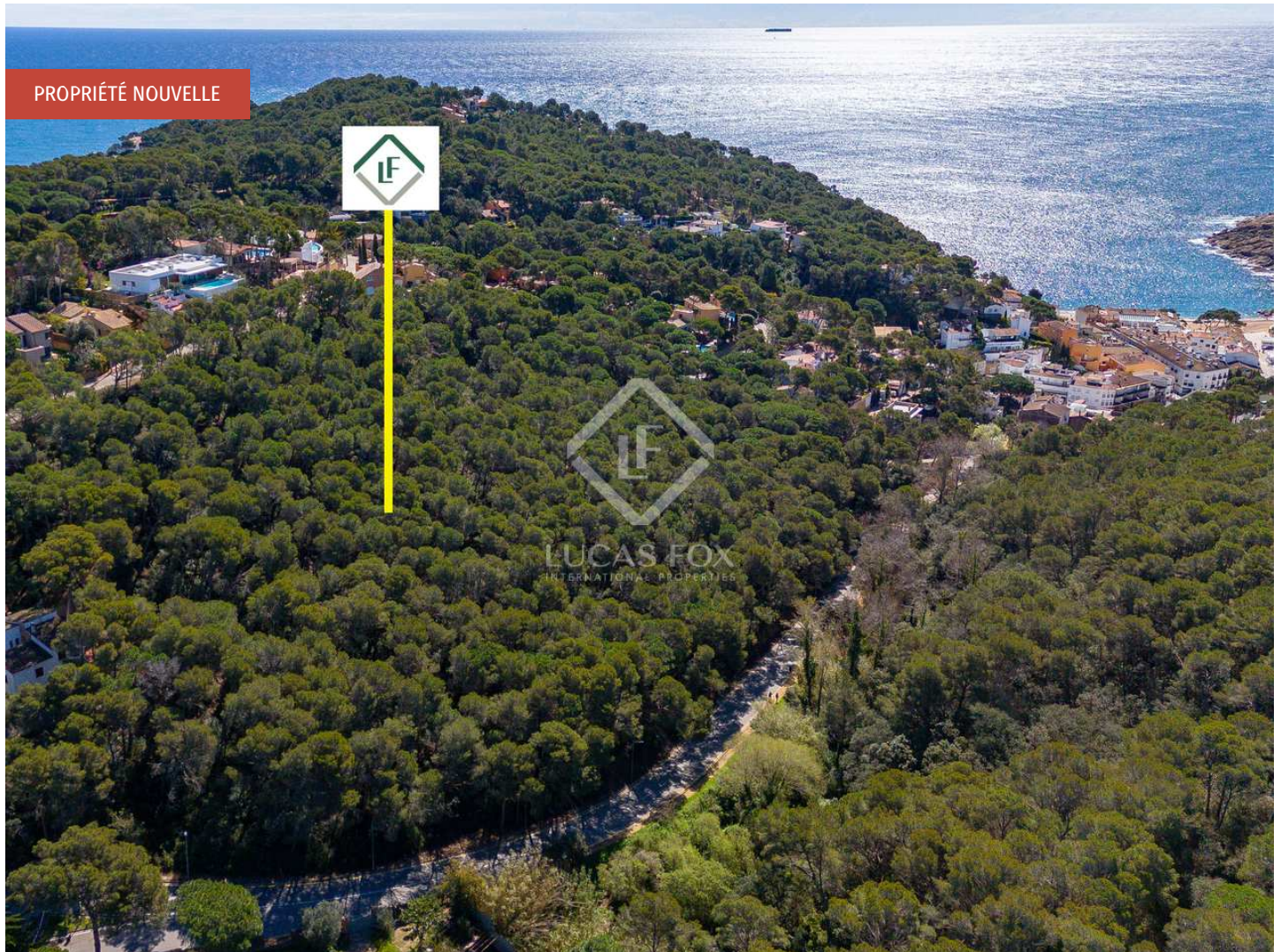
1 100 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Terrain

DESCRIPTION

Fantastique terrain situé à quelques pas de la plage de Tamariu, en attente de développement et avec la possibilité de construire jusqu'à 14 maisons unifamiliales et 1 hôtel, idéal pour les investisseurs

Ce fantastique terrain de près de 30 000 m² au total est situé dans un emplacement idéal, à quelques pas de la plage de Tamariu et des services de cette belle ville côtière.

La réglementation actuelle du terrain offre la possibilité de construire les éléments suivants :

Possibilité de construire 14 maisons unifamiliales et un établissement hôtelier.

Les règles de construction applicables pour les 14 parcelles (type R63t2) sont les suivantes :

1. Terrain minimum : 800 m².
2. Hauteur : 7 mètres.
3. Constructibilité : 0,4 m²st/m²s (réduction de 25% sur les parcelles inférieures à 800 m²).
4. Occupation : 25% (1/3 de réduction sur les parcelles avec pentes >30% et <50%)

Les règles de construction applicables pour le terrain de l'Hôtel de 1 500 m² :

1. Tous les usages considérés comme tertiaires de ces normes, les équipements et équipements publics et l'hébergement temporaire sont admis dans la catégorie des établissements hôteliers.
2. Constructibilité : 1 m² de plafond/m² de sol.
3. Hauteur maximale : 7 mètres.
4. Occupation maximale : 50%.

Idéal pour les investisseurs intéressés à créer un projet unique dans l'une des meilleures zones de la Costa Brava.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur cette opportunité exclusive à Tamariu.



lucasfox.fr/go/cbr48467

Vue sur la montagne, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Vue panoramique

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne