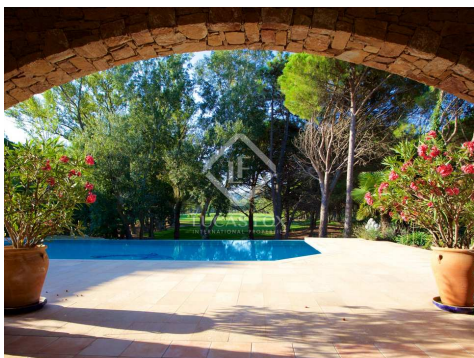


1 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.255m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



1 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.255m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Confortable villa de 5 chambres, répartie sur un seul étage, avec vue frontale sur un terrain de golf et à courte distance de la plage de Pals.

Cette confortable villa de plain-pied est située dans le pittoresque Golf Platja de Pals, à quelques pas de la magnifique plage naturelle de Pals. Située sur un grand terrain plat surélevé, la propriété offre une vue panoramique imprenable sur le parcours de golf, offrant un spectacle unique aux amateurs de golf.

La villa a été construite en 2002, inspirée de l'architecture méditerranéenne de la Costa Brava, tout en incorporant des matériaux et des finitions locaux haut de gamme. La résidence est pratiquement divisée en deux sections, reliées de manière transparente par un porche central.

La maison principale comprend un hall d'entrée accueillant, un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à un généreux porche couvert orienté au sud. Ce point de vue offre une vue panoramique sur le jardin, le parcours de golf et une piscine à débordement d'eau salée. La maison principale abrite également une cuisine américaine entièrement équipée, donnant sur une terrasse et un espace barbecue, ainsi que des toilettes invités. Plus loin, nous trouvons la zone nuit avec la chambre principale, qui comprend un bureau avec un espace de vie, une salle de bain en suite, un dressing et un accès direct au porche.

La maison d'hôtes est également répartie sur un étage et comprend un hall, une confortable chambre double avec salle de bains privative et accès au jardin et deux chambres doubles supplémentaires partageant une salle de bains complète.

Le sous-sol offre une grande chambre double, une salle de bains, une cave à vin, une salle de jeux, des espaces de rangement, une buanderie, un local technique et un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à six voitures.

La propriété dispose de panneaux solaires nouvellement installés, de climatisation avec des unités dans toutes les pièces, de radiateurs utilisant le chauffage au gazole, de cheminées, d'Internet et d'une alarme, entre autres caractéristiques.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/cbr48475](https://lucasfox.fr/go/cbr48475)

Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Utility room, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

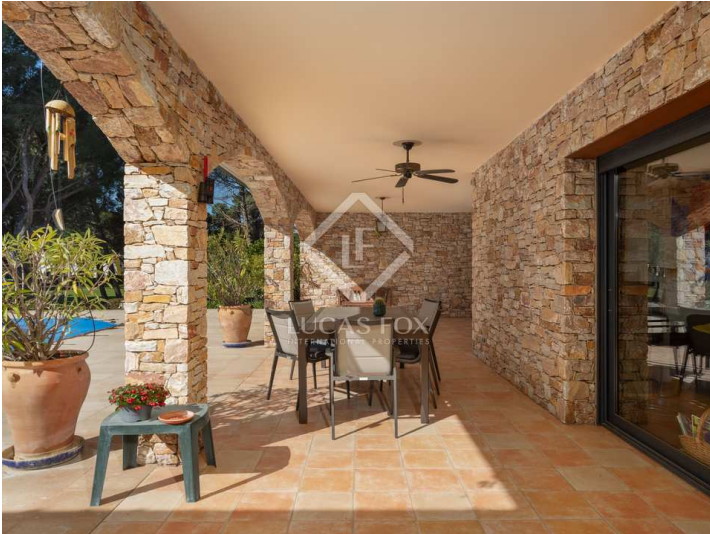
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.255m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne