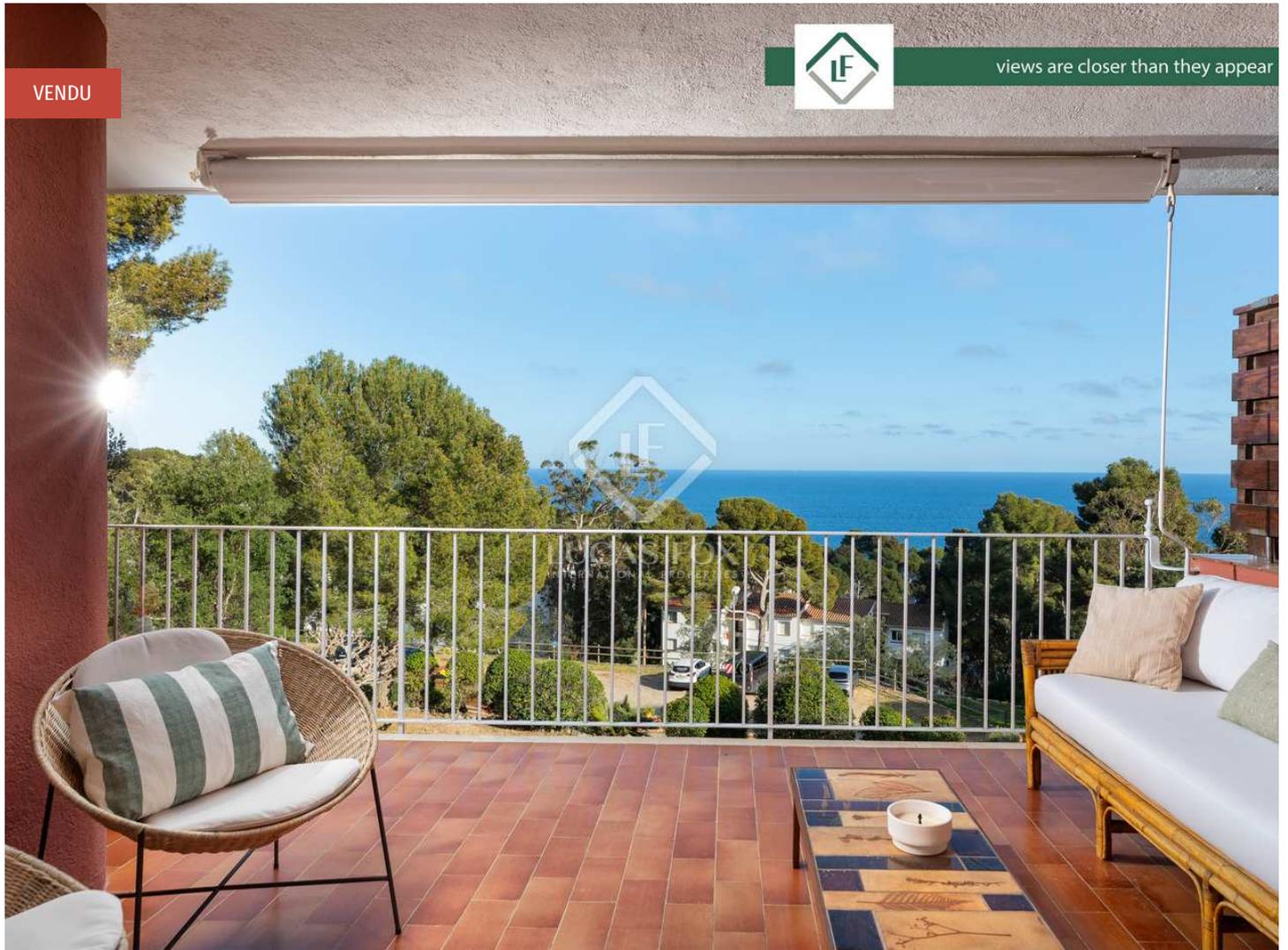


860 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3**                    **2**                    **135m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



views are closer than they appear

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

860 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

### Appartement de 3 chambres entièrement rénové avec vue sur la mer et piscine commune à vendre dans le quartier d'El Golfet, Calella de Palafrugell.

Dans le quartier El Golfet, nous trouvons cet appartement entièrement rénové avec une vue fantastique sur la mer, situé dans une communauté calme avec piscine commune, à quelques minutes à pied de la plage du Golfet et du centre de Calella de Palafrugell.

La maison, orientée sud-est, dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse. Depuis le salon, vous pouvez voir les magnifiques vues sur la mer. La cuisine est spacieuse et entièrement équipée. La chambre principale dispose d'une salle de bain privée avec douche et d'un bureau. L'appartement dispose de deux autres chambres, une double et une simple qui partagent une salle de bain.

Toutes les finitions et matériaux utilisés lors de la rénovation sont de la plus haute qualité. La maison est équipée du chauffage et de la climatisation avec une thermopompe électrique et d'un système d'alarme qui ajoute une tranquillité d'esprit supplémentaire.

L'appartement dispose également d'un garage fermé pour plus de confort, ainsi que d'une licence touristique.

Cette maison serait idéale comme résidence secondaire pour les familles et représente également une option attrayante pour les investisseurs, compte tenu de la forte demande que reçoit Calella de Palafrugell pendant les mois d'été. N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations et organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/cbr48915](https://lucasfox.fr/go/cbr48915)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

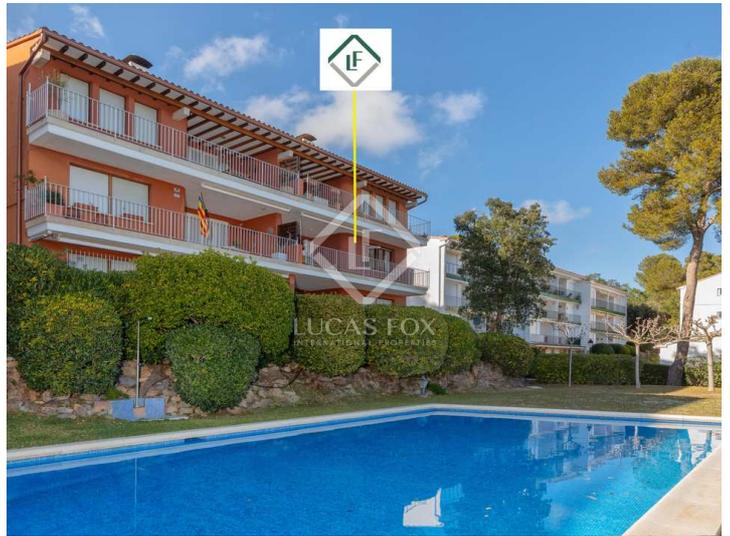
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

860 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3**                    **2**                    **135m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne