

Prix à partir de 1 681 000 € New development

## CBR48927 Maisons / Villas, Begur Centre, Costa Brava

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Begur Centre, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 1,681,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

**Q4 2025**

Fin des travaux

**3**

Unités disponibles

**4 & 5**

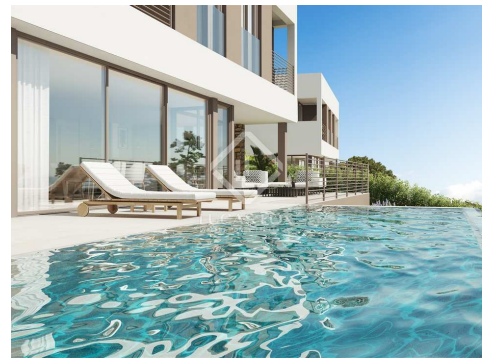
Chambres

**317m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**Accordé**

Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à partir de 1 681 000 € New development

## CBR48927 Maisons / Villas, Begur Centre, Costa Brava

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Begur Centre, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 1,681,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

**Q4 2025**

Fin des travaux

**3**

Unités disponibles

**4 & 5**

Chambres

**317m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**Accordé**

Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Begur Centre, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 1,681,000 €

Niché dans le quartier serein de Son Rich, à seulement 15 minutes à pied du cœur animé de Begur, émerge un nouveau paradigme de vie de luxe – un projet méticuleusement conçu de trois nouvelles villas de développement conçues pour les personnes exigeantes qui recherchent une élégance et un confort sans précédent.

Ces villas exclusives, situées dans le contexte de vues panoramiques panoramiques englobant l'azur de la Méditerranée, les sereines îles Medes, les paysages luxuriants de l'Empordà et les majestueuses Pyrénées, sont sur le point de redéfinir la vie de luxe dans l'une des régions les plus recherchées de Catalogne.

Dès l'arrivée, la présence imposante des villas est immédiatement apparente. On entrera dans les villas par un garage aux proportions généreuses, menant à une entrée principale accueillante. Ce niveau est soigneusement conçu pour répondre au style de vie moderne, offrant un espace de gym, une buanderie, un local technique, de nombreux rangements et une salle de bain pratique.

Montez par l'ascenseur ou empruntez les escaliers pour découvrir le cœur de ces magnifiques demeures situées au premier étage. L'espace jour se déploie dans un vaste aménagement décloisonné, où le salon et la salle à manger fusionnent harmonieusement, baignés de lumière naturelle et offrant des vues à couper le souffle. La cuisine ultramoderne, équipée des meilleurs appareils Gaggenau, est le rêve de tout amateur de cuisine, parfaitement positionnée pour divertir et interagir avec les invités sur la vaste terrasse, où l'attrait du plein air est irrésistible, grâce à la piscine accueillante. .

Le summum de l'intimité et de la tranquillité se trouve au deuxième étage, dédié au repos et au rajeunissement. Deux somptueuses chambres avec salle de bains privative servent de retraites personnelles, chacune dotée de placards, de salles de bains privées exquises et de terrasses offrant un sanctuaire de paix avec une vue imprenable. De plus, deux autres chambres doubles sont judicieusement aménagées, partageant une salle de bains bien équipée, assurant confort et élégance à la famille et aux invités.



[lucasfox.fr/go/cbr48927](https://lucasfox.fr/go/cbr48927)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à partir de 1 681 000 € New development

## CBR48927 Maisons / Villas, Begur Centre, Costa Brava

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Begur Centre, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 1,681,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

**Q4 2025**      **3**      **4 & 5**      **317m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

Exemplaires dans les moindres détails, les installations et les finitions des villas témoignent d'un engagement de qualité et de sophistication. Le chauffage au sol et la climatisation canalisée via un système aérothermique assurent un climat parfait toute l'année, tandis que les fenêtres en aluminium Cortizo, les volets électriques et un mélange de parquet en céramique et en bois équilibrent l'esthétique et la fonctionnalité. L'inclusion d'un ascenseur, d'un système domotique de pointe et d'un aménagement paysager soigné souligne la modernité et le luxe de la villa.

Explorez les spécificités de chaque villa de manière indépendante. Si vous souhaitez un cahier des charges complet du projet, de ses matériaux et finitions, n'hésitez pas à en faire la demande.

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	1 681 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	317m <sup>2</sup> , Terrasse 43m <sup>2</sup>
Maison / Villa	1 688 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	318m <sup>2</sup> , Terrasse 51m <sup>2</sup>
Maison / Villa	1 731 000 €	Étage	5 Chambres 4 Salles de bains	326m <sup>2</sup> , Terrasse 49m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

## Prix à partir de 1 681 000 € New development CBR48927 Maisons / Villas, Begur Centre, Costa Brava

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Begur Centre, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 1,681,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

**Q4 2025**      **3**      **4 & 5**      **317m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne