

1 731 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 731 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Nouveau projet de développement d'une villa de 4 chambres avec vue panoramique sur la mer et les montagnes, à quelques pas du centre de Begur

Niché dans le quartier serein de Son Rich, à seulement 15 minutes à pied du cœur animé de Begur, émerge un nouveau paradigme de vie de luxe – un projet méticuleusement conçu d'une nouvelle villa de développement conçue pour les personnes exigeantes qui recherchent une élégance et un confort sans précédent.

Cette propriété exclusive, située dans le contexte de vues panoramiques panoramiques englobant l'azur de la Méditerranée, les sereines îles Medes, les paysages luxuriants de l'Empordà et les majestueuses Pyrénées, est sur le point de redéfinir la vie de luxe dans l'un des endroits les plus recherchés de Catalogne.

Dès l'arrivée, la présence imposante de la villa est immédiatement apparente. L'entrée se fait par un garage aux proportions généreuses, menant à une entrée principale accueillante. Ce niveau est soigneusement conçu pour répondre au style de vie moderne, offrant un espace de gym, une buanderie, un local technique, de nombreux rangements et une salle de bain pratique.

Montez par l'ascenseur ou empruntez les escaliers pour découvrir le cœur de cette magnifique demeure située au premier étage. L'espace jour se déploie dans un vaste aménagement décroissant, où le salon et la salle à manger fusionnent harmonieusement, baignés de lumière naturelle et offrant des vues à couper le souffle. La cuisine ultramoderne, équipée des meilleurs appareils Gaggenau, est le rêve de tout amateur de cuisine, parfaitement positionnée pour divertir et interagir avec les invités sur la vaste terrasse de 41 m<sup>2</sup>, où l'attrait du plein air est irrésistible, grâce à la piscine accueillante de 30 m<sup>2</sup>.

Le summum de l'intimité et de la tranquillité se trouve au deuxième étage, dédié au repos et au rajeunissement. Deux somptueuses chambres avec salle de bains privative servent de retraites personnelles, chacune dotée de placards, de salles de bains privées exquises et de terrasses offrant un sanctuaire de paix avec une vue imprenable. De plus, deux autres chambres doubles sont judicieusement aménagées, partageant une salle de bains bien équipée, assurant confort et élégance à la famille et aux invités.



[lucasfox.fr/go/cbr48930](https://lucasfox.fr/go/cbr48930)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 731 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Exemplaires dans les moindres détails, les installations et les finitions de la villa témoignent d'un engagement de qualité et de sophistication. Le chauffage au sol et la climatisation canalisée via un système aérothermique assurent un climat parfait toute l'année, tandis que les fenêtres en aluminium Cortizo, les volets électriques et un mélange de parquet en céramique et en bois équilibrent l'esthétique et la fonctionnalité. L'inclusion d'un ascenseur, d'un système domotique de pointe et d'un aménagement paysager soigné souligne la modernité et le luxe de la villa.

Si vous souhaitez un cahier des charges complet du projet, de ses matériaux et finitions, n'hésitez pas à en faire la demande.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



1 731 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne