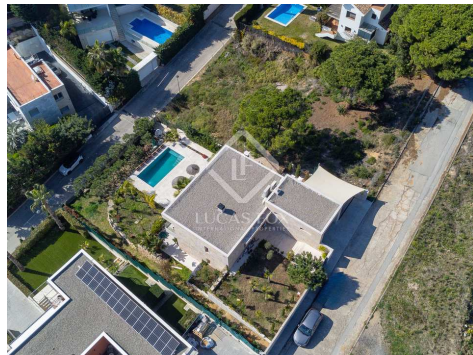
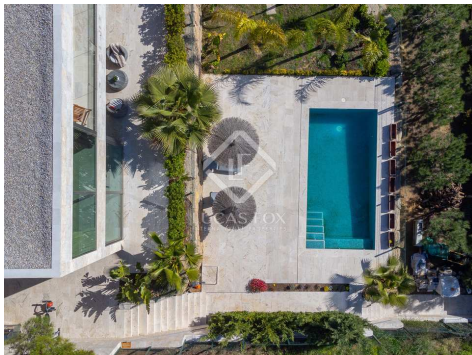
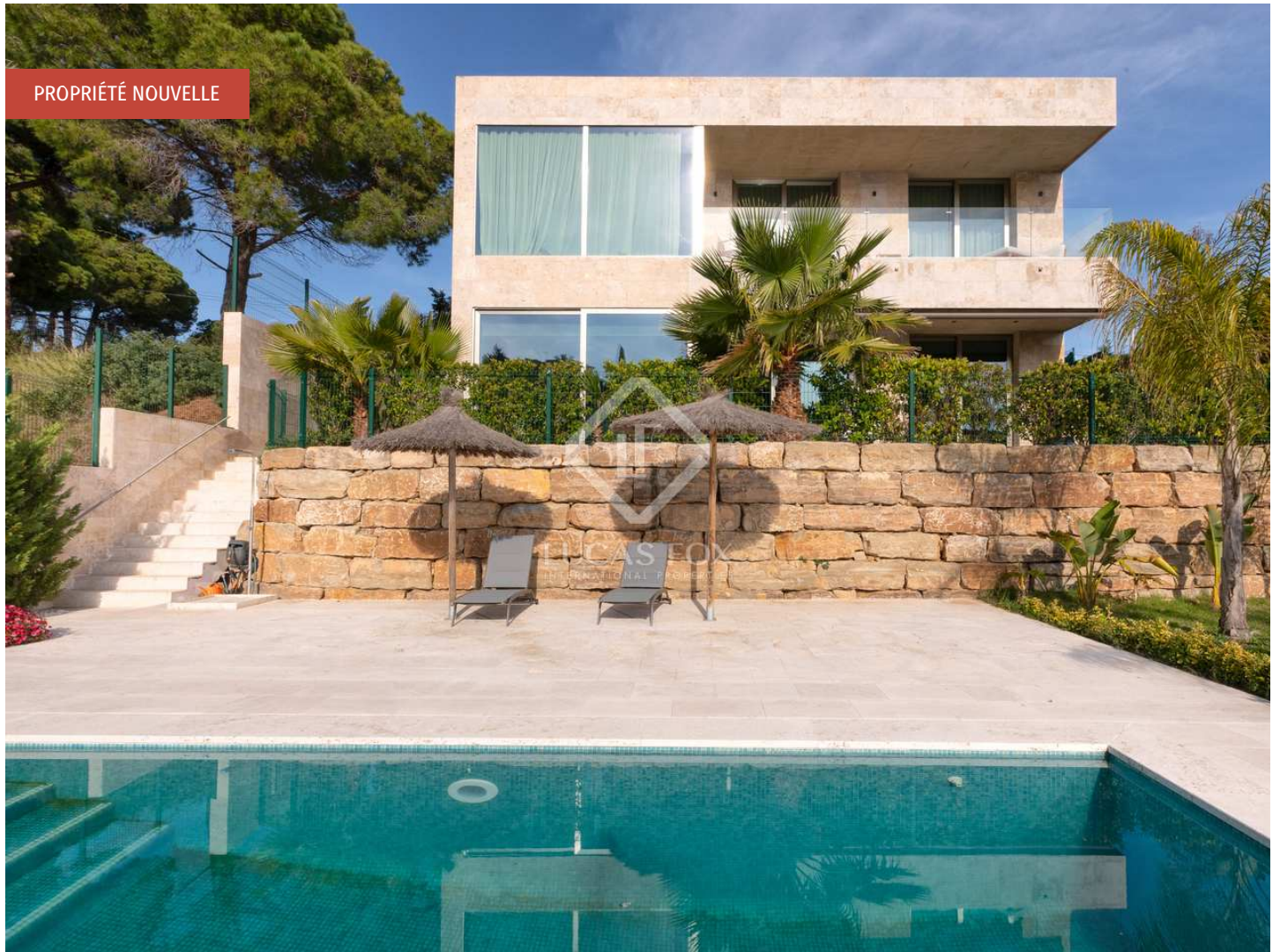


1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>880m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**                    **3**                    **308m<sup>2</sup>**    **880m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

### Maison moderne, de construction récente, à vendre dans le quartier apprécié de Mongoda à Lloret de Mar.

Lucas Fox présente cette luxueuse maison à Lloret de Mar, à deux pas d'une plage idyllique et dans un quartier incroyablement calme. La zone a accès à la charmante crique de Sa Tortuga à seulement 300 mètres et se trouve à proximité de la pittoresque Cala d'en Trons et de la plage de Cala Canyelles.

La maison, construite en 2019, a une superficie de 319 m<sup>2</sup> et se trouve sur un terrain de 880 m<sup>2</sup>, elle offre donc beaucoup d'espace. A l'entrée, deux places de stationnement sont proposées au niveau de la rue.

L'étage supérieur de la maison abrite la chambre principale avec sa propre salle de bain privée, ainsi que deux chambres doubles partageant une salle de bain complète supplémentaire. Depuis les chambres, on accède à un balcon avec une vue impressionnante sur la mer, parfait pour se détendre et profiter du paysage.

À l'étage inférieur, des espaces lumineux et spacieux vous sont proposés, dont un salon-salle à manger au design contemporain, bénéficiant d'une lumière naturelle abondante grâce à ses grandes fenêtres. La cuisine est ouverte et équipée des dernières avancées en matière de design. De plus, une chambre supplémentaire avec accès à une terrasse, actuellement utilisée comme bureau, ajoute de la polyvalence à l'espace.

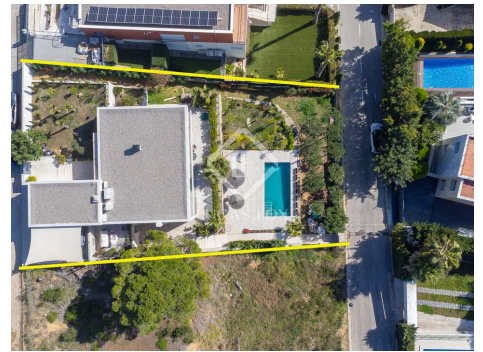
Depuis cette terrasse et depuis le salon-salle à manger lui-même, vous accédez à un espace de détente extérieur très privé et offrant une vue panoramique. Chaque détail de cette maison a été soigneusement étudié, en utilisant uniquement des matériaux de la plus haute qualité pour garantir un environnement de luxe et de confort.

En plus de son design exceptionnel, cette maison offre de nombreux extras qui rehaussent encore son attrait, notamment un chauffage au sol géothermique pour une consommation efficace, un éclairage extérieur, un système d'arrosage automatique, une piscine privée de 32 m<sup>2</sup>, parfaite pour se rafraîchir. , stores automatiques, stores automatiques et multiples terrasses pour profiter du climat méditerranéen dans toute sa splendeur.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



[lucasfox.fr/go/cbr49208](https://lucasfox.fr/go/cbr49208)

Vistas al mar, Piscina, Jardin,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,  
, Vues, Utility room, Système domotique,  
Système d'alarme, Nouvellement construit,  
Exterior, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Chauffage, Balcon

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**            **3**            **308m<sup>2</sup>**    **880m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne