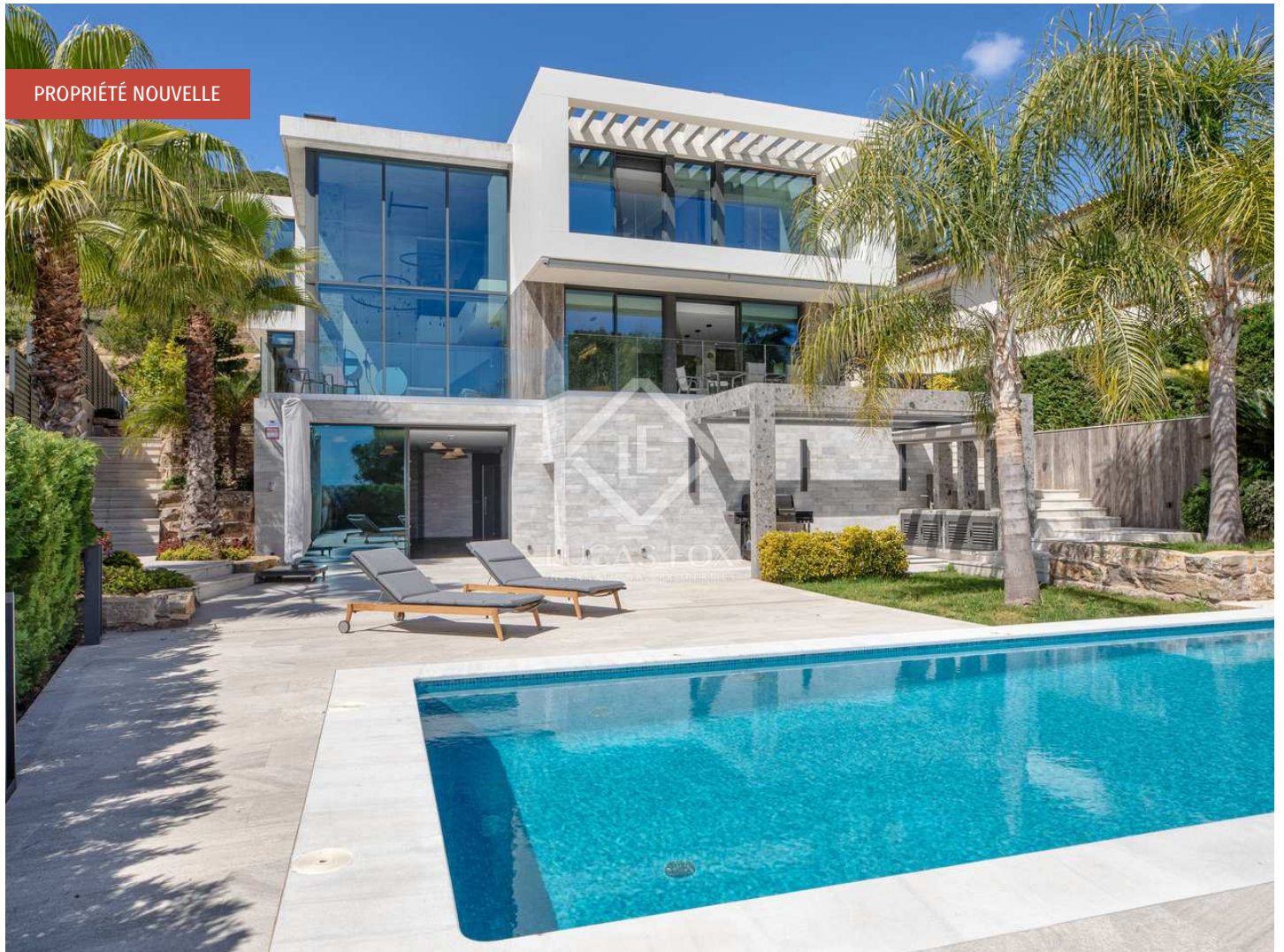


3 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

4	3	487m²	802m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

4 **3** **487m²** **802m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Impressionnante villa à vendre à Blanes.

Dans la ville pittoresque de Blanes, sur la prestigieuse Costa Brava, se trouve cette impressionnante villa. Plus précisément, il est situé à Cala Sant Francesc, une urbanisation convoitée avec sécurité 24h/24, piscine communautaire et courts de tennis exclusifs pour les résidents.

Cette villa nouvellement construite offre une architecture impressionnante tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, ainsi qu'un design exceptionnel. La maison a une superficie de 487 m², répartis sur trois étages, sur un terrain de 802 m².

Au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, vous accédez à un grand parking pouvant accueillir un ou deux véhicules, suivi d'un élégant couloir qui mène à une chambre spacieuse et à une salle de bain complète. La cuisine américaine entièrement équipée se confond avec un salon-salle à manger lumineux qui s'ouvre sur une généreuse terrasse avec vue panoramique sur la mer, qui reçoit une lumière naturelle abondante grâce à ses grandes fenêtres.

À l'étage supérieur se trouve la chambre principale, avec un dressing et une luxueuse salle de bains privée offrant une vue imprenable sur la mer. De plus, deux chambres supplémentaires partagent une autre salle de bain complète.

L'étage inférieur, en rez-de-jardin, est parfait pour se détendre. Elle dispose d'une piscine privée entourée d'une végétation méditerranéenne luxuriante, d'une salle polyvalente, d'une buanderie, d'une salle des machines, d'une salle de bain complète et d'une douche extérieure. De plus, il y a un espace spa luxueux avec un bain turc (hammam) et un sauna finlandais, parfait pour se détendre après une journée à la plage.

Il convient de souligner l'espace extérieur avec une pergola équipée d'un espace barbecue et d'une piscine d'eau salée avec jacuzzi et hydromassage, idéale pour profiter des chaudes journées d'été.

Les extras de cette maison comprennent un système d'irrigation automatique, un éclairage extérieur avec technologie LED, un chauffage au sol et un système géothermique, une climatisation canalisée, des stores automatiques, des fenêtres avec filtration des rayons solaires et un jardin facile à entretenir. De plus, il dispose d'un système d'éclairage LED exclusif de la prestigieuse marque Masiero Demore et d'un système de climatisation sophistiqué dans toute la maison.



lucasfox.fr/go/cbr49209

Vistas al mar, Piscine, Spa,
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,
, Utility room, Système domotique,
Système d'alarme,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

4	3	487m²	802m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En bref, cette villa représente la combinaison parfaite d'élégance, de confort et de luxe dans l'une des destinations les plus exclusives de la Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne