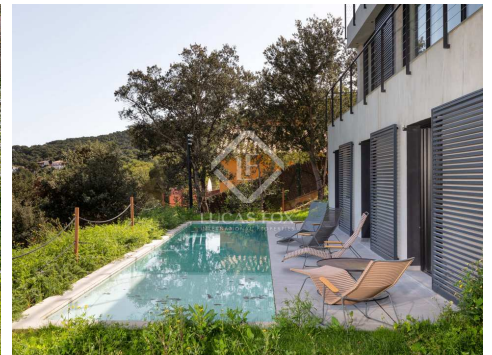
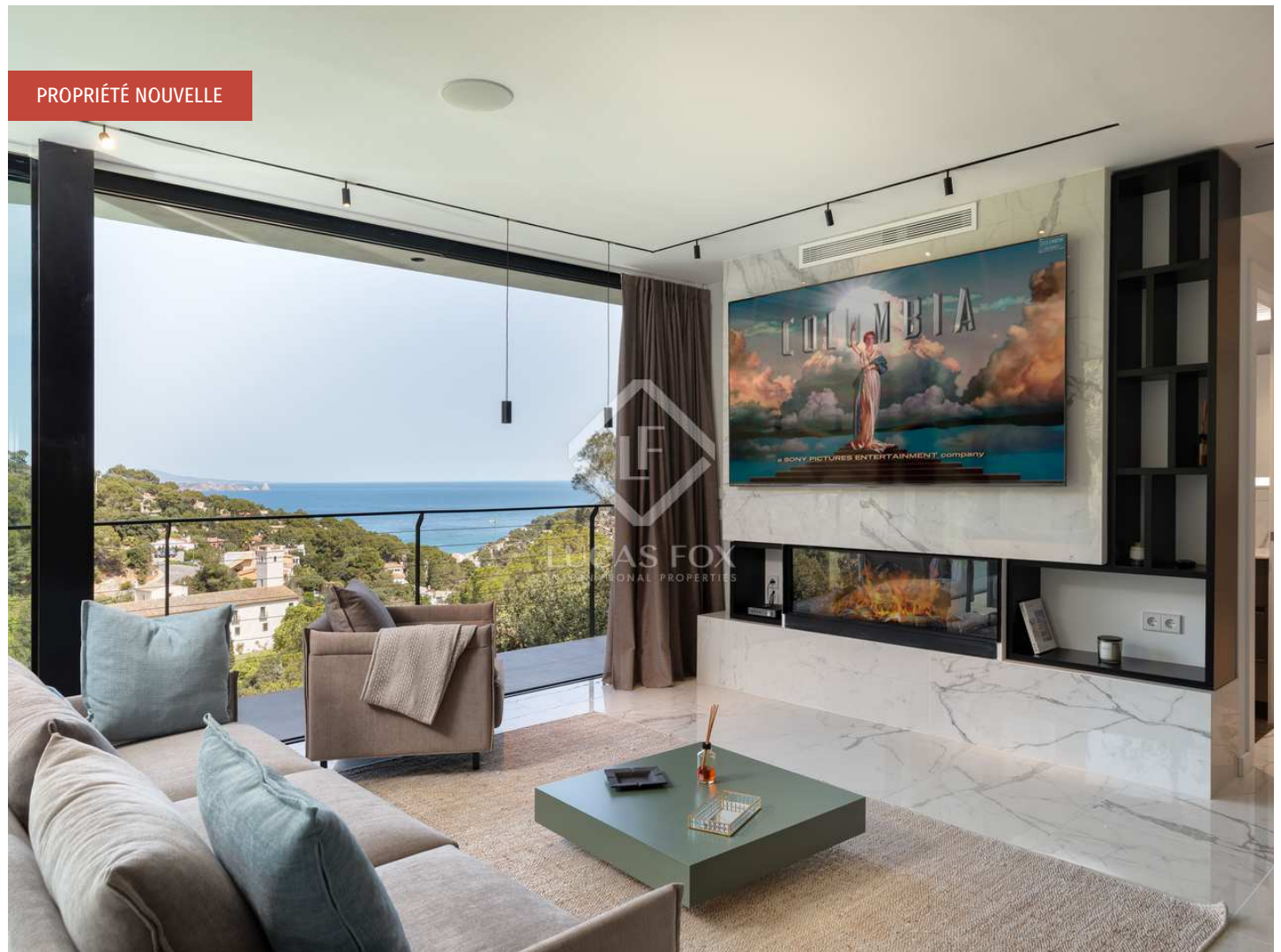


1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	2	268m²	680m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4 Chambres **2** Salles de bains **268m²** Plan **680m²** Terrain

DESCRIPTION

Fantastique villa moderne de nouvelle construction avec vue spectaculaire sur la mer et piscine privée à vendre dans le quartier calme d'Es Valls - Sa Riera, Begur

Cette splendide villa moderne, récemment construite dans l'urbanisation Es Valls, offre des vues spectaculaires sur la mer et est située à une courte distance de la plage de Sa Riera et du centre de Begur. La maison est située sur un terrain pratique de 680 m² qui bénéficie d'un beau jardin naturel et d'un parking privé à l'extérieur. Elle comprend quatre chambres, deux salles de bain complètes, une cave à vin et un spa, ainsi qu'un ascenseur et chaque détail a été méticuleusement conçu avec des finitions de haute qualité.

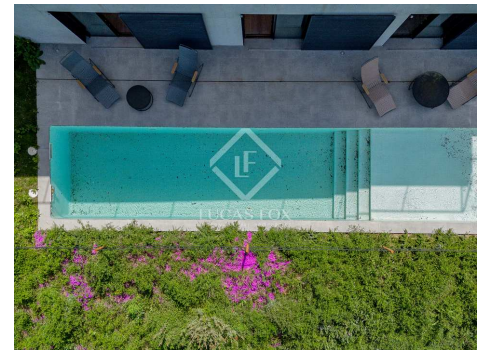
La villa est distribuée comme suit. La maison est accessible par le haut, tous les étages étant reliés par ascenseur et escaliers. L'étage le plus élevé offre un espace extérieur parfait pour se détendre, avec des vues panoramiques impressionnantes qui vous invitent à créer un espace de détente.

Au niveau intermédiaire, le spacieux salon-salle à manger avec cheminée se confond avec une cuisine ouverte moderne, équipée d'un îlot central. A ce même étage, il y a une salle de bain complète et une pièce initialement conçue comme salle de sport, bien que facilement adaptable en chambre double grâce à sa vue sur la mer et à sa garde-robe intégrée.

A l'étage inférieur, il y a deux chambres doubles avec placards intégrés. La principale, avec son propre dressing, offre une vue directe sur la mer. À côté de cela, il y a une autre salle de bain complète avec douche. Les trois chambres ont un accès direct à la piscine et une vue sur la mer. A ce même niveau, se trouve un spa luxueux équipé d'un jacuzzi, d'un sauna, d'un bain turc et d'une cabine de douche, qui offre un espace de détente et de bien-être incomparable. De plus, une grande cave à vin complète l'aménagement, parfaite pour les amateurs de vins.

Enfin, la maison dispose de l'aérothermie, de la domotique et de fenêtres à double vitrage, qui garantissent un confort et une efficacité énergétique optimaux.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez visiter cette villa exclusive à Begur.



lucasfox.fr/go/cbr49404

Vistas al mar, Piscina, Jardin, Spa, Jacuzzi, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

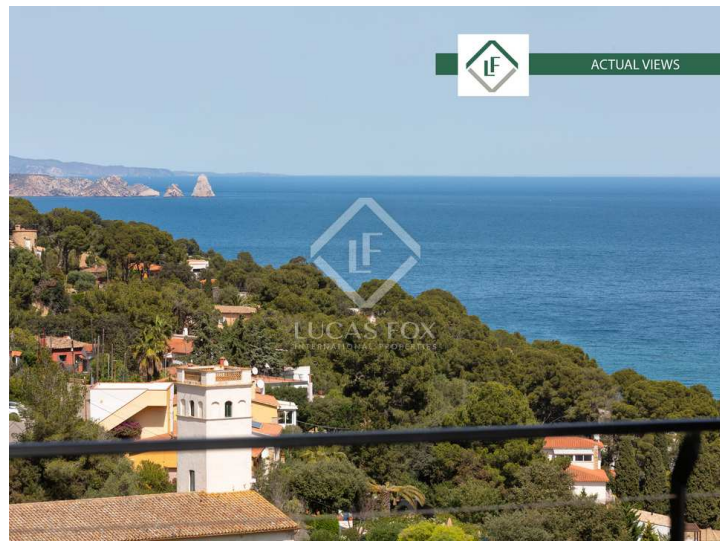
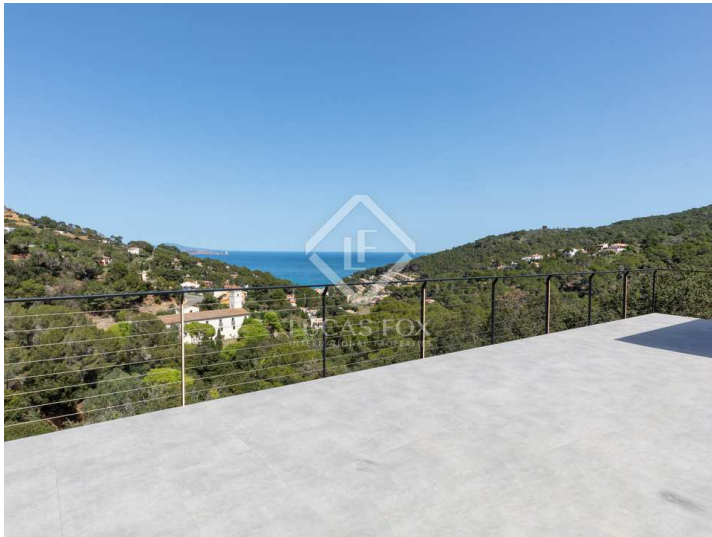
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	2	268m²	680m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne