

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

3	6	516m²	746m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

3 Chambres **6** Salles de bains **516m²** Plan **746m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne de nouvelle construction de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer, la ville de Begur et les montagnes, située à courte distance du centre de Begur.

Nichée dans le quartier résidentiel serein de Son Rich, surplombant l'étendue à couper le souffle de la mer, les îles Medes, la charmante ville de Begur et les Pyrénées, cette villa moderne récemment construite incarne le luxe à son meilleur. Située à seulement 15 minutes à pied du cœur de Begur, cette retraite tranquille offre un confort inégalé sans compromettre l'intimité ou la sérénité.

À votre arrivée, les clients sont accueillis par un hall d'entrée spacieux menant à un grand toit-terrasse, parfait pour profiter de la vue panoramique. Au rez-de-chaussée, nous trouvons également un grand garage fermé pour deux voitures.

S'étendant sur trois étages méticuleusement conçus avec de hauts plafonds, parfaitement reliés par un ascenseur, cette villa bénéficie d'un agencement confortable et aéré, accentué par une abondance de lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée, dédié à la zone jour, comprend un vaste espace de vie et de salle à manger décloisonné, parfaitement intégré à une cuisine entièrement équipée, offrant un accès direct à la terrasse environnante et à l'escalier menant à la piscine accueillante. Des toilettes invités pratiques ajoutent à la fonctionnalité de ce niveau.

En descendant à l'étage inférieur, découvrez trois généreuses chambres doubles. La luxueuse chambre principale dispose d'une salle de bains privative ouverte et d'un dressing, tandis que les deux autres chambres disposent d'une salle de bains privative et d'armoires intégrées. Chaque chambre offre un accès à la terrasse extérieure et à l'espace piscine accueillant, où la détente vous attend.

En s'aventurant au rez-de-chaussée, une pièce multifonctionnelle polyvalente vous attend, offrant des possibilités infinies comme salle de télévision, salle de cinéma ou salle de sport, complétée par deux salles de bain complètes, une buanderie indépendante, des débarras et un local technique. Ce niveau se connecte parfaitement à la zone de la piscine, créant une expérience de vie intérieure et extérieure cohérente.

Le jardin méticuleusement aménagé entourant la villa nécessite un entretien minimal, offrant le cadre idéal pour se divertir en plein air ou se détendre sereinement.



lucasfox.fr/go/cbr49521

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage, Ascensor, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

3	6	516m²	746m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Ce chef-d'œuvre moderne est équipé d'une gamme d'installations haut de gamme, dont un chauffage au sol et une climatisation canalisée avec système aérothermique, des volets électriques, un système domotique, un système d'alarme, une connectivité Internet et un ascenseur, garantissant le plus grand confort, commodité et sécurité pour ses résidents exigeants. La villa peut être vendue meublée.

Découvrez la quintessence de la vie de luxe contemporaine dans cette villa exceptionnelle surplombant les vues imprenables de la Costa Brava.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

3 **6** **516m²** **746m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne