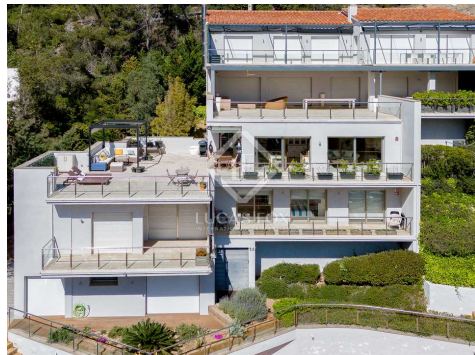
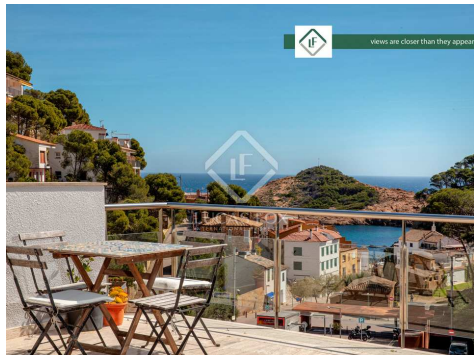
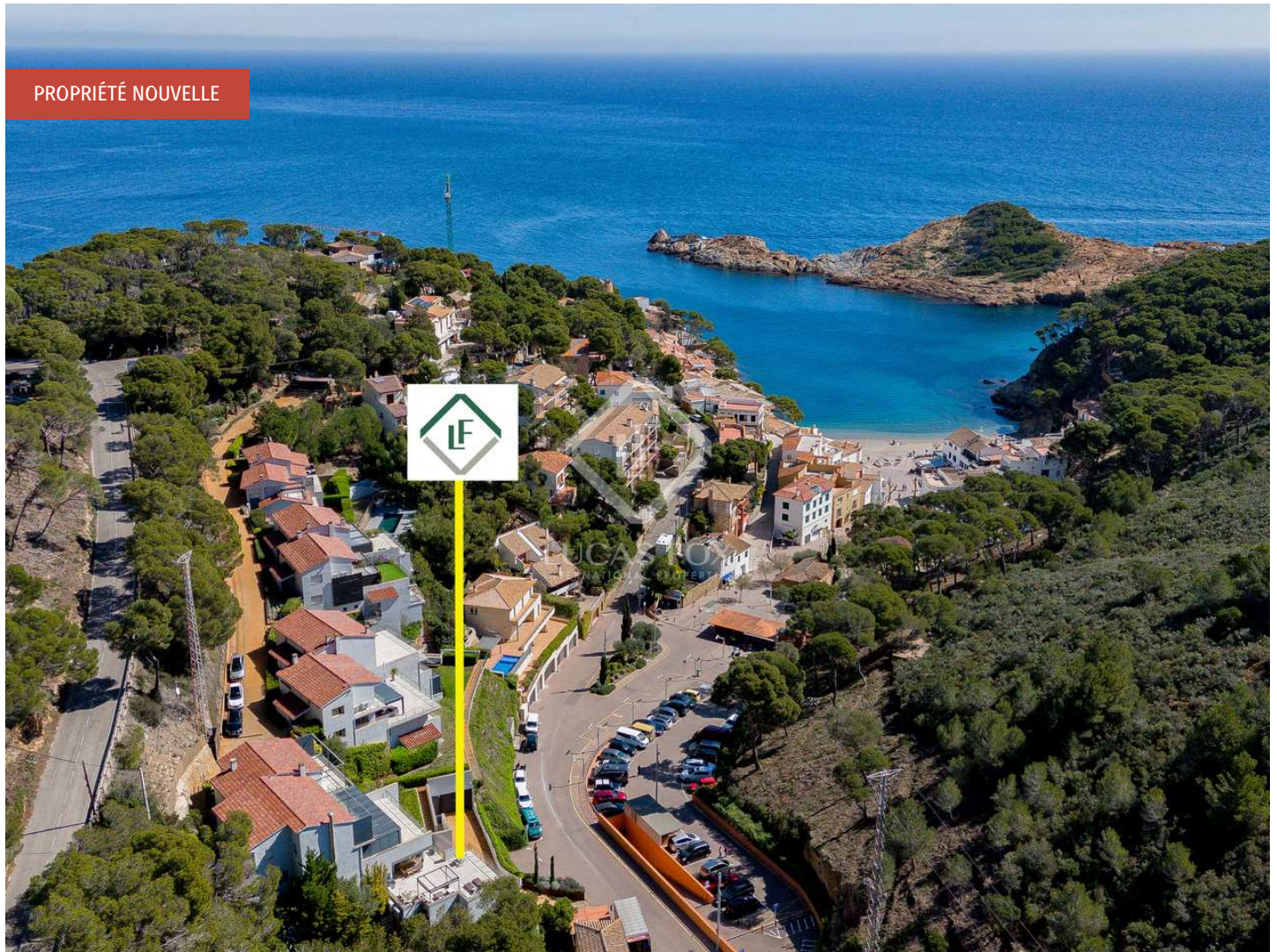


965 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Grand Duplex en excellent état avec 4 chambres et vue mer, à vendre à Sa Tuna, Begur

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**4**            **2**            **240m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



965 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Grand Duplex en excellent état avec 4 chambres et vue mer, à vendre à Sa Tuna, Begur

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**4**                      **2**                      **240m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

## Grand appartement duplex de 240 m<sup>2</sup>, avec 4 chambres doubles, une grande terrasse et vue sur la mer, à vendre à seulement 100 mètres de la plage de Sa Tuna à Begur.

Lucas Fox présente ce magnifique appartement duplex de 240 m<sup>2</sup>, avec de superbes vues sur la mer et un accès facile à la plage de Sa Tuna à 100 mètres, l'une des plus belles criques de toute la Costa Brava.

La maison a été maintenue en parfait état par les propriétaires actuels et se compose de deux étages.

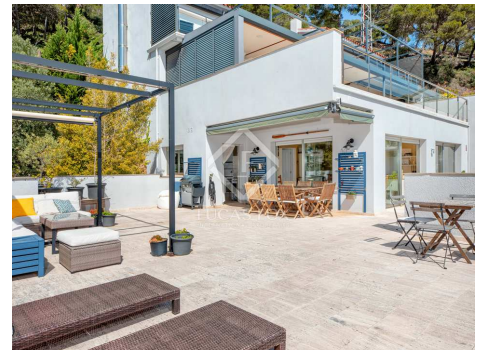
Au rez-de-chaussée, nous trouvons la zone jour qui dispose d'un beau salon-salle à manger avec vue sur la mer. Le séjour est ouvert sur une magnifique terrasse ensoleillée de 90 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer, la ville de Sa Tuna et l'environnement naturel environnant. Cet étage dispose également d'une cuisine équipée, d'un espace buanderie et de toilettes invités.

A l'étage inférieur, nous trouvons la zone nuit, avec quatre chambres doubles : une chambre avec sa salle de bain privée et trois chambres doubles partageant une salle de bain. Toutes les chambres disposent d'armoires intégrées et trois d'entre elles bénéficient d'une vue sur la mer et d'un accès à un balcon.

La maison est présentée en excellent état, sans nécessiter aucune réforme. Il dispose de deux places de parking, une dans un garage fermé avec débarras et une autre à l'extérieur.

La maison appartient à une communauté calme qui offre à ses résidents l'accès à plusieurs jardins et à une piscine.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce magnifique duplex situé à seulement 100 mètres de la plage et pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/cbr49608](https://lucasfox.fr/go/cbr49608)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

## 965 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Grand Duplex en excellent état avec 4 chambres et vue mer, à vendre à Sa Tuna, Begur

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**4**                    **2**                    **240m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne