

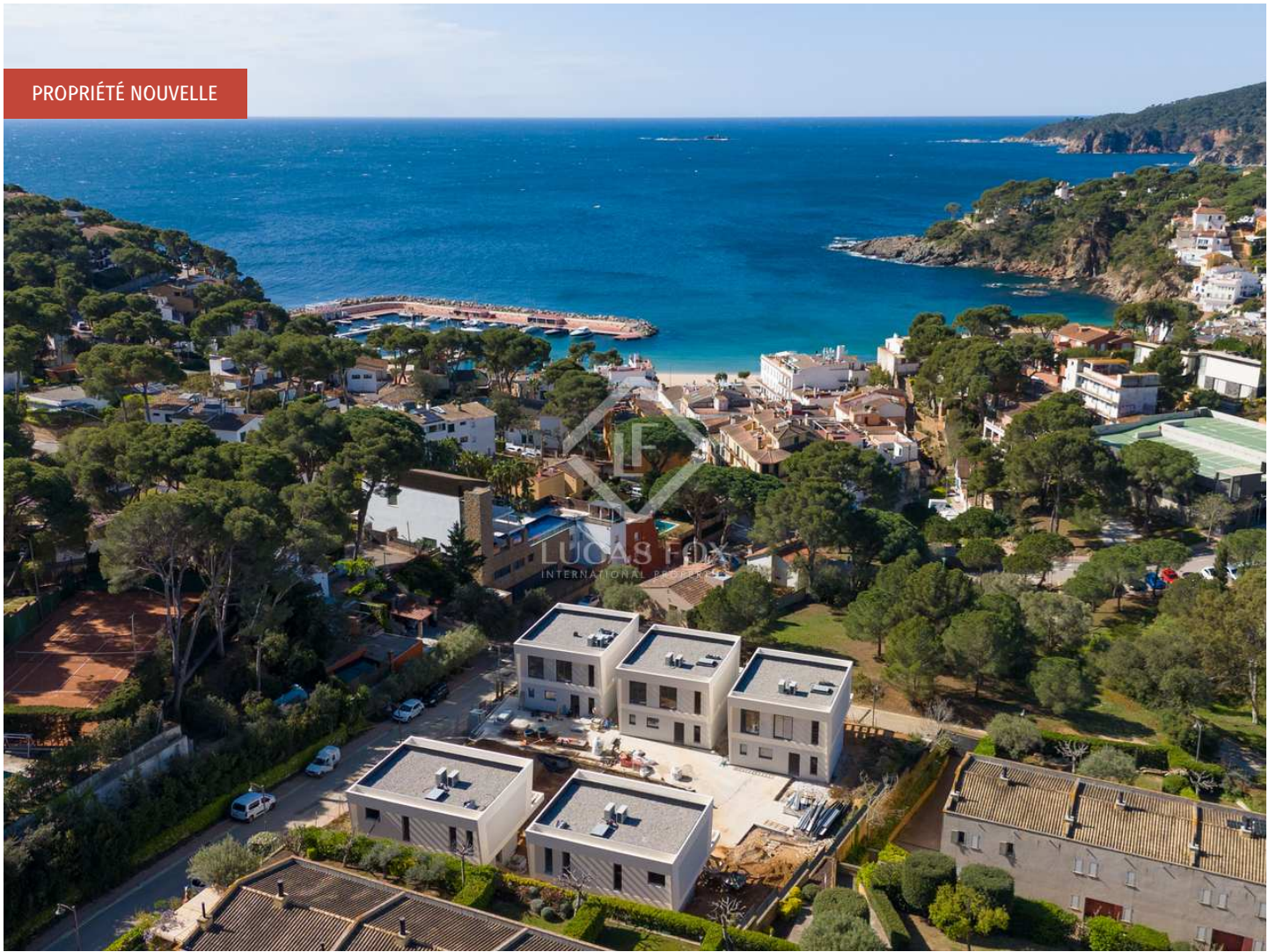
1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Nouveau développement de villas de 4 chambres, situé à quelques pas de la plage à Llafranc, sur la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Nouveau développement de villas de 4 chambres, situé à quelques pas de la plage à Llafranc, sur la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4 **3** **221m²** **34m²** **150m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Nouveau développement de villas de 4 chambres, situé à quelques pas de la plage de Llafranc, Costa Brava.

Nous vous invitons à découvrir ces superbes villas neuves, déjà achevées à 70%, situées dans l'un des emplacements les plus privilégiés de la Costa Brava - dans la belle ville de Llafranc. Situées dans une rue calme, à seulement 4 minutes à pied de la plage de Llafranc, ces maisons offriront à parts égales tranquillité et luxe.

Cette communauté exclusive comprend seulement 5 villas indépendantes (seulement 3 sont disponibles), chacune bénéficiant de son propre porche et jardin privés, ainsi que d'un accès à un jardin et une piscine communautaires communs. Les villas bénéficieront d'une exposition sud-ouest optimale, assurant une lumière naturelle abondante tout au long de l'année.

Répartie sur deux étages, chaque villa dispose également d'un sous-sol. La disposition générale est la suivante :

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon et une salle à manger découverts et spacieux, parfaitement reliés à une cuisine entièrement équipée et offrant un accès direct au porche et au jardin privé. Une salle de bain complète avec douche ajoute de la commodité à ce niveau.

A l'étage, la chambre principale vous attend avec sa salle de bain privée et ses placards intégrés, ainsi que trois chambres doubles supplémentaires, toutes équipées de placards intégrés et partageant une salle de bain complète.

Le sous-sol accueille un garage privé fermé pour deux voitures, un espace buanderie, un local technique et un espace de stockage. Tous les niveaux sont reliés par un escalier intérieur, assurant un accès facile dans toute la propriété.

Spécificités des surfaces des villas :

Villas de type 1 (disponible villa n°2)

- m² total construit (sans porche) = 215 m²
- véranda privée de 46 m²
- jardin privatif de 142 m²
- espace jour (salon et salle à manger, cuisine) = 43,5 m²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



lucasfox.fr/go/cbr49673

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking,
Nouvellement construit,
Lotissement sécurisé, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Nouveau développement de villas de 4 chambres, situé à quelques pas de la plage à Llafranc, sur la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Villas de type 2 (villas disponibles n° 4 et 5)

- m² total construit (sans porche) = 221 m²
- véranda privée de 34,5 m²
- jardin privatif de 112 m² (villa 4) et 150 m² (villa 5)
- espace jour (salon et salle à manger, cuisine) = 46,8 m²

Contactez-nous dès aujourd'hui pour demander une spécification complète du projet, de ses matériaux et de ses finitions.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Nouveau développement de villas de 4 chambres, situé à quelques pas de la plage à Llafranc, sur la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4 **3** **221m²** **34m²** **150m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne