

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	274m²	878m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 **3** **274m²** **878m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne et lumineuse de 4 chambres avec piscine privée et licence touristique à vendre à quelques pas de la plage de Calella de Palafrugell

Présentation de cette villa au design contemporain à vendre dans le quartier résidentiel paisible de Calella de Palafrugell, situé au cœur de la Costa Brava. À seulement 1 km, une promenade tranquille mène au cœur de Calella de Palafrugell, avec ses plages pittoresques et sa célèbre promenade regorgeant de restaurants et de cafés. Un trajet rapide de 5 minutes en voiture vous amène à la riche ville voisine de Llafranc, avec son charmant port de plaisance.

Orientée sud, cette résidence a été méticuleusement réalisée en 2020 avec des matériaux de première qualité, assurant un confort toute l'année avec des équipements tels que le chauffage au gaz, la climatisation dans chaque pièce et un élégant parquet en bois. La villa est accompagnée d'une licence de tourisme actif, promettant des opportunités de location lucratives tout au long de l'année.

Une lumière naturelle abondante inonde l'intérieur, grâce aux immenses fenêtres et au patio intérieur. S'étendant sur deux étages, le niveau principal offre un accès transparent au vaste jardin.

Le hall d'entrée mène à un spacieux salon et salle à manger décloisonné, relié à l'oasis extérieure comprenant un espace détente au bord de la piscine et un espace repas couvert par une pergola. Un patio lumineux orne le centre de la maison, améliorant l'ambiance aérée. La cuisine semi-ouverte, équipée d'un cellier, offre un accès direct au jardin. De plus, cet étage offre un bureau/salle de jeux spacieux, une salle de bain complète et un accès pratique au garage.

En montant à l'étage supérieur, vous découvrirez les chambres tranquilles. La chambre principale aux dimensions généreuses dispose d'une salle de bains privative et de grandes armoires. Deux chambres doubles supplémentaires partagent une salle de bains bien équipée. Ce niveau est complété par une vaste terrasse avec une zone de détente relaxante.

À l'extérieur, le vaste jardin plat entoure la villa, complété par un porche au bord de la piscine et une piscine de 24 m². Un coin repas extérieur pratique avec une pergola améliore le plaisir en plein air.



lucasfox.fr/go/cbr49914

Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet,
Éclairage naturel, Parking,
Système domotique, Système d'alarme,
Licence touristique, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 **3** **274m²** **878m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Pour plus de détails sur ce bien d'exception ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne