

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cadaqués, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Cadaqués » 17488

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>2.037m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cadaqués, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Cadaqués » 17488

**5** **4** **385m<sup>2</sup>** **2.037m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa exceptionnelle de 5 chambres à vendre avec une vue imprenable sur la mer, à quelques mètres de la plage et en bordure du Parc National du Cap de Creus.

Bienvenue dans cette superbe maison, une véritable oasis de tranquillité et de luxe à Port Lligat au cœur du parc national du Cap de Creus.

Située à seulement 100 mètres des plages immaculées de Port Lligat, la propriété borde le magnifique parc national du Cap de Creus, offrant des possibilités infinies de randonnée, de natation, de plongée, d'observation de la faune et de profiter de la beauté naturelle de la région.

L'espace extérieur méticuleusement entretenu est un paradis en soi, comprenant une pelouse plate, un charmant belvédère pour les repas en plein air, un verger et une piscine qui invite à un plongeon rafraîchissant tout en admirant la vue imprenable sur la mer et le parc naturel du Cap de Creus.

Entrez et découvrez un mélange harmonieux d'élégance et de confort, où des espaces de vie spacieux et des équipements modernes répondent à tous vos besoins. L'agencement de la villa est parfait pour la détente et les loisirs, avec de grandes fenêtres invitant la lumière naturelle et offrant des vues pittoresques sur le jardin verdoyant et la mer au-delà.

Cette superbe propriété, construite en 2004, est principalement de plain-pied. Tout d'abord, nous trouvons un grand salon avec de hauts plafonds et de grandes portes vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin et offrant de belles vues sur la mer. En partant du salon, nous trouvons la charmante cuisine entièrement équipée avec du carrelage de couleur bleue méditerranéenne, ajoutant un thème côtier unique à la maison.

L'hébergement est proposé aux hôtes dans cinq grandes chambres, dont trois bénéficient de leur propre salle de bain et deux offrent un accès direct au jardin. Au premier étage de la propriété, nous trouvons un petit espace bureau offrant une vue vraiment sensationnelle sur le littoral. Au sous-sol, la propriété dispose d'un grand garage.

La propriété bénéficie du chauffage au sol, de la climatisation dans le séjour et les chambres et du wifi. De plus, un puits fournit de l'eau pour l'irrigation du jardin.



[lucasfox.fr/go/cbr51723](https://lucasfox.fr/go/cbr51723)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, , Vue panoramique, Système d'alarme, Puit, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

**Prix à consulter** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cadaqués, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Cadaqués » 17488

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>2.037m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette propriété exceptionnelle n'est pas seulement une maison, c'est un style de vie. Découvrez le mélange parfait de vie côtière et de splendeur naturelle, tout en profitant du plus grand confort et de l'intimité.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne