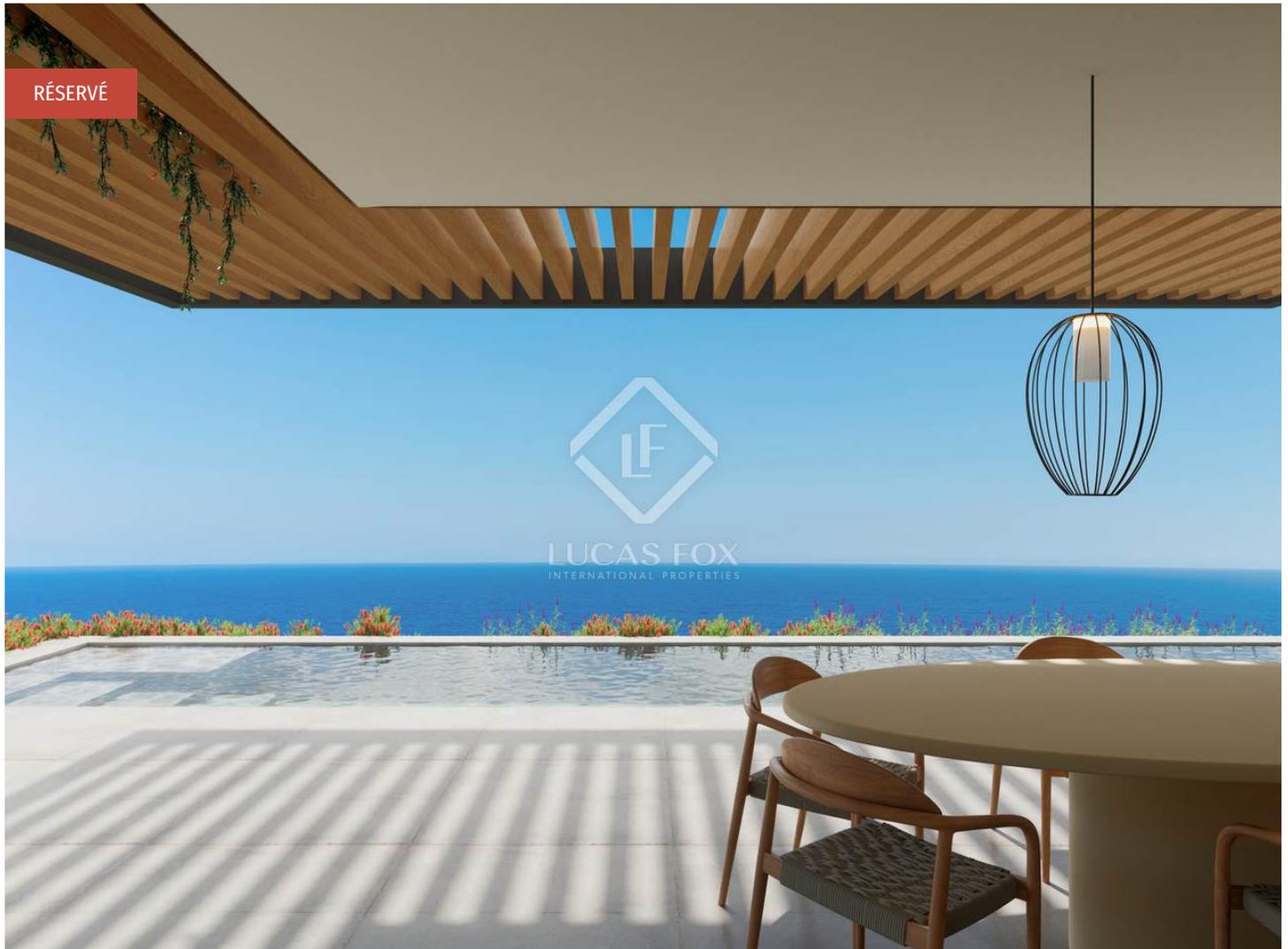


3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

4	6	414m²	1.258m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

4 Chambres **6** Salles de bains **414m²** Plan **1.258m²** Terrain

DESCRIPTION

Nouveau projet de développement d'une villa de 4 chambres, située en deuxième ligne du front de mer, avec vue frontale sur la mer à Tamariu, Costa Brava

Ce nouveau projet de développement exceptionnel comprend une villa au design moderne, située à une rue de la mer et offrant de superbes vues panoramiques frontales sur la mer. La villa sera située à quelques pas des plages de Tamariu et à quelques minutes en voiture de la crique d'Aiguablava. Grâce à son orientation sud-est, la villa bénéficiera de beaucoup de soleil naturel toute l'année.

Nichée dans un quartier serein et haut de gamme, la villa harmonisera une architecture moderne et lumineuse avec des matériaux méditerranéens traditionnels comme la pierre et le bois.

Le projet devrait être achevé d'ici le printemps 2026.

La villa sera confortablement répartie sur trois niveaux, avec l'entrée principale au niveau de la rue menant directement au dernier étage.

L'étage supérieur servira de zone de nuit principale. Ici, vous trouverez un hall d'entrée confortable avec accès à l'escalier intérieur. A cet étage, il y aura la chambre principale avec salle de bain en suite et un dressing. Il y aura deux chambres doubles supplémentaires, avec salle de bains privée et armoires intégrées. Les trois chambres bénéficieront d'une vue magnifique sur la mer.

Un escalier intérieur mènera à l'étage inférieur, dédié à l'espace jour. Ici, vous trouverez un spacieux salon et salle à manger décroissonné, parfaitement relié à une cuisine entièrement équipée. Cet espace s'étendra sur une grande terrasse extérieure avec piscine, parfaite pour profiter de la vue imprenable sur la mer. De plus, cet étage comprendra une chambre double avec une salle de bains privative et un accès direct à la terrasse avec espace détente. Des toilettes invités seront également idéalement situées à cet étage.

La villa comprendra un rez-de-chaussée supplémentaire, conçu comme un espace multifonctionnel. Ce niveau abritera une salle de cinéma, une salle de sport, une salle de jeux et un bar, créant un espace de divertissement exceptionnel pour la maison. Une salle de bain complète sera également disponible à cet étage.



lucasfox.fr/go/cbr51815

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salon gourmet, Salle de jeux, Nouvellement construit, Home cinema, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

4	6	414m²	1.258m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Située sur un généreux terrain d'environ 1 250 m², la villa offrira un grand espace extérieur divisé en plusieurs zones distinctes. Les finitions et les installations seront de la plus haute qualité, avec une cuisine Santos, des appareils Bosch, un système de chauffage et de climatisation aérothermique et des armoires encastrées dans toutes les chambres.

Pour plus d'informations sur ce projet, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

4	6	414m²	1.258m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne