

980 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 106m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



980 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 106m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**108m<sup>2</sup>** Plan  
**106m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique penthouse avec terrasse sur le toit de 76 m<sup>2</sup>, vue sur la mer et piscine, à vendre à Palamós, à quelques mètres de la mer.

Construit en 2020, ce penthouse de luxe fait partie d'une communauté privée bénéficiant d'un jardin paysager mature, d'une piscine d'eau salée et d'un accès direct au sentier côtier.

L'appartement de 3 chambres est situé dans un endroit unique, niché dans une forêt paisible, à la frontière de la zone protégée d'intérêt naturel Castell-Cap Roig et à seulement quelques mètres du littoral. La plage de Castell est à seulement 500 mètres à pied et la plage de La Fosca est à 650 mètres à pied.

L'appartement est situé au troisième étage de l'immeuble et est orienté est-ouest, ce qui signifie qu'il bénéficie du soleil toute la journée.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons une grande cuisine ouverte et un salon avec des portes vitrées du sol au plafond qui offrent une abondance de lumière naturelle dans l'appartement. Les portes vitrées s'ouvrent entièrement et donnent sur une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> qui donne sur les jardins communs et la forêt au-delà.

A l'arrière de l'appartement, nous trouvons les trois chambres doubles, dont une avec salle de douche attenante, et une salle de bain. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés. Les chambres donnent vers l'ouest en direction de la plage de La Fosca et offrent une vue sur la mer. Un petit balcon mène à la chambre principale.

Sur la terrasse principale, des escaliers mènent à la magnifique terrasse privée sur le toit de 76 m<sup>2</sup>, qui offre une vue exceptionnelle sur la mer et la zone protégée de l'espace naturel protégé de Castell-Cap Roig.

L'appartement est équipé de matériaux et de finitions haut de gamme. Le chauffage et la climatisation sont assurés par une pompe à chaleur avec deux zones à commande séparée pour les zones jour et nuit de la maison. La cuisine entièrement équipée est équipée d'appareils Siemens.



[lucasfox.fr/go/cbr52040](https://lucasfox.fr/go/cbr52040)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Face à la mer, Terrasse, Piscine, Ascenseur,  
Parquet, Éclairage naturel, Parking,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

980 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 106m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

**3**                    **2**                    **108m<sup>2</sup>**    **106m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

L'appartement est proposé avec une place de parking privée et un débarras dans le parking souterrain au sein du même immeuble.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

980 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 106m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne