

625 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 40m² terrasse a vendre à La Escala

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

5 **4** **172m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 40m² terrasse a vendre à La Escala

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

5 **4** **172m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison mitoyenne confortable et neuve, avec quatre chambres, un grand patio et une terrasse, à seulement 300 m de la plage, située dans la vieille ville de L'Escala

Découvrez cette maison de ville confortable et moderne située au cœur de la charmante vieille ville de L'Escala. Cette propriété nouvellement développée se trouve à seulement cinq minutes à pied (300 m) de la plage de la ville, entourée de restaurants locaux et de services essentiels, offrant le mélange parfait de commodité et de vie côtière.

La maison de ville a été soigneusement conçue pour le confort et s'étend sur trois étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une salle à manger décloisonnés et lumineux, une cuisine entièrement équipée et un accès direct à un grand patio, idéal pour les repas en plein air et la détente. Cet étage comprend également un garage privé pouvant accueillir une voiture et des toilettes pour invités.

Le premier étage abrite un espace généreux comprenant quatre chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les trois autres chambres partagent une salle de bains stratégiquement agencée.

Le dernier étage offre une pièce multifonctionnelle polyvalente, parfaite pour être utilisée comme salle de télévision, bureau ou chambre supplémentaire. Cet étage comprend également une grande terrasse, offrant un magnifique espace extérieur et un deuxième WC d'invités pratique.

Conçue pour un confort tout au long de l'année, cette maison de ville moderne comprend toutes les installations nécessaires pour une expérience de vie enchanteresse en toute saison. Un parking privé et un emplacement privilégié font de cette propriété une opportunité exceptionnelle à L'Escala.



lucasfox.fr/go/cbr52612

Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Parking,
Vue sur la ville, Utility room,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 40m² terrasse a vendre à La Escala

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

5	4	172m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne