

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	600m²	2.375m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 **6** **600m²** **2.375m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire villa moderne construite en 2016, avec vue sur la mer et piscine privée, située dans l'urbanisation exclusive de Roca Grossa, Lloret de Mar

Cette majestueuse villa de luxe de 2016 dans un état impeccable est située dans l'urbanisation exclusive de Roca Grossa. Il a une superficie construite de 681 m² sur trois parcelles qui, ensemble, couvrent 2 374 m². Il se distingue par son design moderne, ses matériaux de première qualité et sa parfaite intégration avec l'environnement naturel, où nous profitons de vues spectaculaires sur la mer et les montagnes.

Disposition de la villa

La propriété est divisée en trois niveaux qui optimisent la fonctionnalité et le confort.

Rez-de-chaussée

En entrant dans la maison, un hall élégant nous mène à un salon spacieux qui se connecte à une grande terrasse. Cet espace extérieur est parfait pour se détendre tout en profitant de la vue extraordinaire sur la mer. La cuisine ultramoderne est équipée d'appareils haut de gamme et s'ouvre sur le salon pour créer un environnement ouvert et moderne. Les portes qui relient le salon et la cuisine à la terrasse fonctionnent automatiquement via une télécommande.

A ce même étage, nous trouvons une suite luxueuse avec dressing, salle de bain privée et accès à une terrasse séparée. De plus, nous disposons d'un bureau, d'une buanderie et de toilettes invités. Premier étage

Le niveau supérieur abrite cinq chambres spacieuses, dont trois suites avec vue sur la mer et les montagnes, ainsi qu'un accès à des terrasses privées. Nous disposons également de trois salles de bain complètes décorées avec des matériaux de luxe, une combinaison de fonctionnalité et de style.

Sous-sol:

On y voit un sauna finlandais, idéal pour des moments de détente, ainsi qu'une buanderie, une salle de bain, plusieurs débarras et un accès direct au jardin méditerranéen. De même, une grande salle multifonctionnelle devient l'espace parfait pour diverses activités.



lucasfox.fr/go/cbr52683

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Spa, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Service entrance, Débarras, Cuisine ouverte

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 **6** **600m²** **2.375m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Qualité et efficacité énergétique

La villa a été construite avec des matériaux de la plus haute qualité : les façades sont recouvertes de marbre travertin, les sols sont en grès dans les parties communes et en parquet dans les chambres et les chambres disposent d'un système de chauffage au sol et d'une climatisation par aérothermie. Grâce à son excellente isolation, aux 33 panneaux solaires installés et au puits d'eau, la maison est autosuffisante, ce qui garantit une consommation énergétique faible et efficace.

Jardin et extérieur

Le jardin méditerranéen entoure la villa et est adapté avec des allées accessibles aux personnes à mobilité réduite. De presque n'importe quel point de la propriété, vous pourrez profiter d'une vue sur la mer. La piscine, équipée d'un éclairage décoratif et d'un auvent rétractable, représente l'espace idéal pour se détendre. De plus, l'espace barbecue et la cuisine d'été sont équipés d'une cuisinière à gaz, d'un teppanyaki, d'un wok et d'un four professionnel Jospier, faisant du jardin un espace idéal pour profiter du plein air.

Extras et commodités

- Ascenseur Orona qui relie les quatre niveaux de la maison.
- Garage pour deux véhicules avec porte automatique et place de parking pouvant accueillir jusqu'à six véhicules supplémentaires.
- Jacuzzi et piscine avec jets massants et éclairage décoratif.
- Système domotique pour contrôler les stores et portes automatiques.
- Irrigation automatique dans le jardin.
- Système de vidéosurveillance et d'alarme.
- Des meubles de luxe de marques telles que Roche Bobois et ustensiles de cuisine Miele.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 **6** **600m²** **2.375m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne