

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 **3** **1.133m²**
Chambres Salles de bains Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 **3** **1.133m²**
Chambres Salles de bains Terrain

DESCRIPTION

Villa traditionnelle de style méditerranéen de 5 chambres avec vue fantastique sur la mer et licence touristique

Cette villa de style méditerranéen traditionnel est située dans le prestigieux et recherché développement Ses Costes de Aiguablava, avec des vues panoramiques exceptionnelles sur la mer qui s'étendent sur toute la baie. Orienté plein sud, il bénéficie du soleil toute la journée et reste protégé des vents du nord.

Le terrain, avec un charmant jardin de style méditerranéen - fleurs, arbustes et arômes typiques de la Costa Brava - entoure une magnifique piscine chauffée et une terrasse spacieuse, idéale pour se détendre en admirant la mer ou pour organiser des réunions en plein air.

Réparti sur deux étages, l'étage supérieur comprend une cuisine entièrement équipée (récemment rénovée), trois chambres doubles, deux salles de bains complètes (toutes deux rénovées), un grand salon avec cheminée et un balcon donnant sur le jardin et la mer, et un autre spacieux salon-salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse avec un coin repas extérieur et un barbecue.

Au rez-de-chaussée il y a une chambre double, une chambre simple, une salle de bain complète, un garage privé et une buanderie.

Construite en 1971, la maison conserve son caractère d'origine et sa solidité, même si elle pourrait bénéficier d'une mise à jour ; La cuisine et les salles de bains ont cependant déjà été modernisées.

Cette propriété dispose d'une licence touristique, elle peut donc être louée pendant la haute saison, en totalité ou en partie, ce qui ajoute un potentiel de rentabilité important.

À seulement 3 minutes en voiture de la plage d'Aiguablava et de la ville pittoresque de Begur, cette propriété offre intimité, sécurité et un potentiel d'appréciation élevé, ce qui la rend idéale comme maison de vacances ou investissement.



lucasfox.fr/go/cbr52793

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée,
Licence touristique, Cuisine équipée,
Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

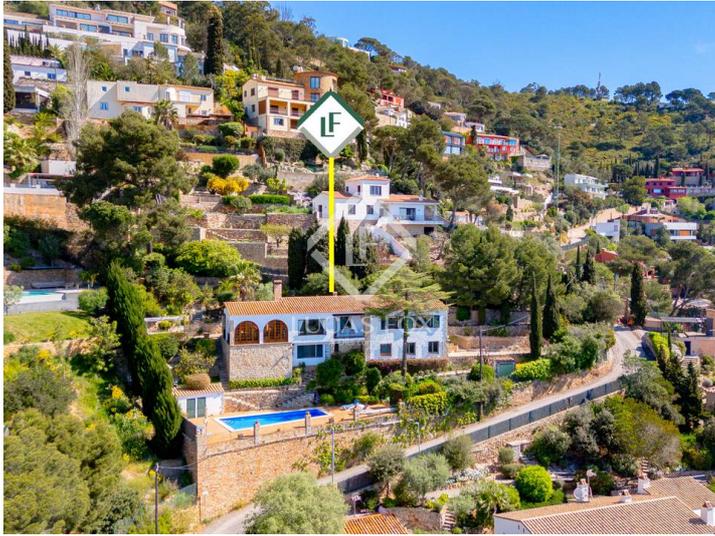
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 **3** **1.133m²**
Chambres Salles de bains Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne