

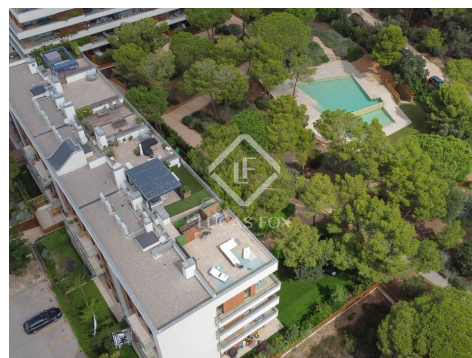
1 360 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Palamós, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

3	2	132m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 360 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Palamós, Costa Brava

**Fantastique penthouse avec toit-terrasse, vue sur la mer et piscine commune, à vendre à Palamós, à quelques mètres de Cala S'Alguer.**

Dans le quartier de La Fosca, nous trouvons ce penthouse de luxe avec vue sur la mer, situé dans une communauté calme avec jardin et piscine commune, avec accès direct au sentier côtier. L'appartement est situé dans un endroit unique, niché dans une forêt calme, en bordure de la zone d'intérêt naturel protégé de Castell-Cap Roig, à quelques mètres de la côte et de Cala S'Alguer.

L'appartement est situé au troisième étage de l'immeuble et bénéficie d'une double orientation est-ouest, c'est-à-dire qu'il reçoit de la lumière naturelle tout au long de la journée.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière et une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée. Depuis le séjour on accède à une première terrasse avec vue sur la mer et la pinède.

Dans l'autre partie de l'appartement, nous trouvons la zone nuit où se trouvent la chambre principale avec salle de bain privée et deux chambres doubles partageant une salle de bain. Les chambres sont orientées à l'ouest, vers la plage de La Fosca, elles offrent donc une vue sur la mer. De plus, ils sont équipés d'armoires encastrées. Des toilettes invités complètent la maison.

Sur la terrasse principale, des escaliers nous mènent à la magnifique terrasse privée sur le toit, avec une vue imprenable sur la mer et la zone protégée de Castell-Cap Roig.

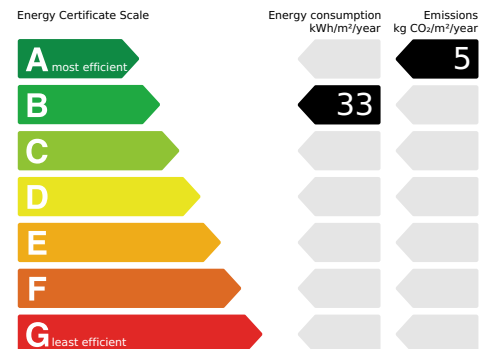
La maison a été construite avec des matériaux de qualité, notamment des électroménagers, des fenêtres à double vitrage et un système de climatisation et de chauffage pour un confort total à tout moment de l'année.

L'appartement dispose également d'une place de parking privée et d'un débarras dans le même bâtiment. N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations et organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/cbr53219](https://lucasfox.fr/go/cbr53219)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant



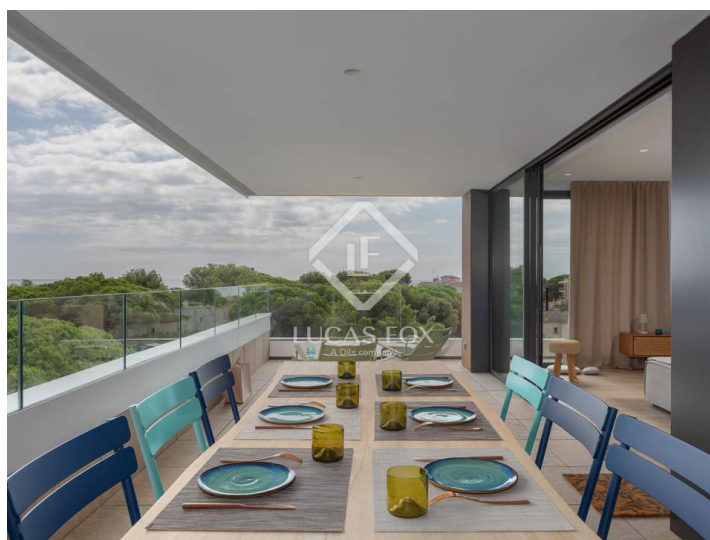
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



1 360 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Palamós, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne